

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

2 0 6 6 0

FICHA

01



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
COMARCA DA CAPITAL

IMÓVEL: 7º pavimento, composto de 5 salões para escritórios, do edifício situado na Avenida Presidente Vargas nº 509, e sua correspondente fração ideal de 1/25 do respectivo terreno, que mede na sua totalidade: 19,80m de frente, igual largura na linha dos fundos, por 20,00m de extensão de cada lado; confrontando à direita com terreno do Município do Rio de Janeiro, à esquerda com o Edifício Arquitária, do Banco Hipotecário Gramacho S/A., aos fundos com a área de servidão da quadra. Inscrito no FRE sob o nº 0.604.585 - C.L. 06106. PROPRIETÁRIA: Companhia Internacional de Capitalização S/A, com sede nesta cidade na Rua da Assembleia nº 104 - 7º andar, CGC número 33.263.690/0001-20. TÍTULO AQUISITIVO: Livro 3-CA, sob o nº de ordem 26644, fls. 71, de 21.05.1959. Rio de Janeiro, 19 NOV 1978 O Oficial. *[Assinatura]*

ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst.
Matrícula 06/870

R-1-20.660 - TÍTULO: Promessa de compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular datado de 11.03.1977, re-ratificado pela Escritura do 2º Ofício de Notas desta cidade, livro 3105, fls. 20, de 07.12.1977, protocolados neste Cartório sob o número 40.402. VALOR: Cr\$ 1.377.801,27, integralmente pagos. CONDIÇÕES: Com imissão na posse. PROMITENTE VENDEDORA: Companhia Internacional de Capitalização S/A, já qualificada na matrícula. PROMITENTE COMPRADORA: Condipa - Consultoria de Interesses Patrimoniais Ltda, com sede em São Paulo - SP, na Avenida Paulista nº 1.754 - loja D, CGC nº 62.374.830/0001-20. Rio de Janeiro, 19 NOV 1978 O Oficial. *[Assinatura]*

ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst.
Matrícula 06/870

R-2-20.660 - TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 2º Ofício de Notas, desta cidade, de 07.12.1977, livro 3105, fls. 20, protocolada neste Cartório sob o nº 37.370. VALOR: Cr\$ 1.377.801,27. TRANSMISSÃO: Guia nº 24-54667, em 24 de

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

2 0 6 6 0

FICHA

01

VERSO

de 24.08.1977. TRANSMITENTE: Companhia Internacional de Capitalização S/A, já qualificada na matrícula. ADQUIRENTE: Condipa-Consultoria de Interesses Patrimoniais Ltda, já qualificada no ato R-1. Rio de Janeiro, 29 NOV 1978 . O Oficial.

[Assinatura]

ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst.
Matrícula 06/870