



3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Valide aqui a certidão.

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 359545

DATA: 13 de dezembro de 2019.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 503, LOTE Nº 2, RUA 27 NORTE, ÁGUAS CLARAS, DISTRITO FEDERAL, com área real privativa de 101,25 m², área comum de divisão não proporcional de 95,38 m², área real comum de divisão proporcional de 7,37 m², totalizando 204,00 m² e fração ideal do terreno de 0,009235.

ÁREA DE DIVISÃO COMUM NÃO PROPORCIONAL: VAGAS DE GARAGEM Nºs 187 E 188 (já computadas na área comum de divisão não proporcional acima mencionada).

PROPRIETÁRIA: BI 06 - BRASÍLIA INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 28.075.609/0001-49, com sede nesta Capital.

REGISTROS ANTERIORES: R.27 da matrícula 141046 e R.7 da matrícula 141060, datados de 11 de junho de 2018 e 24 de agosto de 2017, deste Registro Imobiliário. As matrículas supracitadas foram unificadas sob o número 359397.

Carlos Eduardo F. de M. Barroso - OFICIAL

R.1/359545

DATA: 13 de dezembro de 2019.

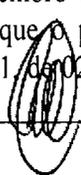
INCORPORAÇÃO

Atendendo a requerimento datado de 10 de dezembro de 2019, a unidade objeto desta matrícula está sendo edificada sob o regime de **INCORPORAÇÃO**, nos termos da Lei nº 4.591/64, conforme memorial aqui depositado e registrado sob o R.1 da matrícula nº 359397, deste Ofício, tendo como incorporadora a proprietária mencionada na abertura desta matrícula. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.2/359545

DATA: 13 de dezembro de 2019.

PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO

Por força do requerimento datado de 28 de novembro de 2019, firmado pela proprietária/incorporadora, procede-se a esta averbação para fazer constar que o presente imóvel passa a constituir patrimônio de afetação, nos termos do artigo 53, da Lei nº 10.931, de 02 de agosto de 2004, que alterou a Lei nº 4.591, de 16 de dezembro de 1964. Averbado por , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.3/359545

DATA: 07 de janeiro de 2020.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Escritura Pública, datada de 23 de dezembro de 2019, lavrada no 3º Ofício de Notas de Brasília, DF, livro D-3264, folhas 150/165. DEVEDORA: BI 06 - BRASÍLIA INCORPORADORA LTDA, qualificada na abertura desta matrícula. CREDOR: BRB - BANCO DE BRASÍLIA S/A, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.000.208/0001-00, com sede nesta Capital. VALOR DA DÍVIDA: R\$28.147.817,42. TAXA DE JUROS: 8,29% ao ano. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: PCM/SAC. PRAZO DE CONSTRUÇÃO DO EMPREENDIMENTO: 24 meses. DATA DO TÉRMINO DO PRAZO DE CONSTRUÇÃO: 23 de dezembro de 2021. PRAZO DE CARÊNCIA PARA PAGAMENTO DA 1ª PRESTAÇÃO: 12 meses após o prazo de construção. PRAZO PARA PAGAMENTO DA DÍVIDA APÓS O PRAZO DE

01

359.545

MATRÍCULA Nº

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HFD7P-6FFHL-C7VNV-V7DC8>

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

JUN

Selo digital: T:JUDFT20230300131522WVZP Para consultar: acesse www.tfdt.jus.brDocumento assinado digitalmente
www.tfdt.jus.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

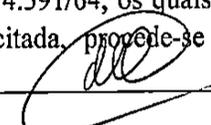
MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

CONSTRUÇÃO E CARÊNCIA: 12 meses. VENCIMENTO DA 1ª PRESTAÇÃO: 23 de janeiro de 2023. PRAZO TOTAL (construção, carência e retorno): 48 meses. SALDO DEVEDOR: As prestações de amortização e juros, bem como o saldo devedor do empréstimo, serão reajustados mensalmente, no dia correspondente ao do vencimento das prestações, mediante a aplicação do índice de remuneração básica aplicável aos depósitos de poupança mantidos nas instituições financeiras integrantes do SBPE, com data de aniversário coincidindo com os respectivos vencimentos, ou outro índice que vier a ser estabelecido para o SFH. VALOR DE AVALIAÇÃO PARA EFEITO DE VENDA EM LEILÃO: R\$537.486,25. Registrado por , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.4/359545

DATA:28 de outubro de 2021.

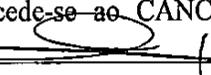
REVALIDAÇÃO DA INCORPORAÇÃO

Atendendo a requerimento do interessado, datado de 18 de outubro de 2021, acompanhado de documentação atualizada, exigida no artigo 32 da Lei 4.591/64, os quais ficam arquivados neste Ofício. OBJETO: Nos termos do artigo 33 da Lei supracitada, procede-se à revalidação do registro da incorporação, objeto do R.1. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial

AV.5/359545

DATA:03 de janeiro de 2022.

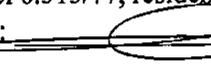
CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Escritura Pública, datado de 25 de novembro de 2021, lavrada no 3º Ofício de Notas de Brasília - DF, livro D-3555, folhas 066-082. OBJETO: Por autorização do CREDOR, BRB BANCO DE BRASÍLIA S.A., qualificado no R.3, procede-se ao CANCELAMENTO da Alienação Fiduciária constante do R.3. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.6/359545

DATA:03 de janeiro de 2022.

COMPRA E VENDA

Escritura Pública, datada de 25 de novembro de 2021, lavrada no 3º Ofício de Notas de Brasília - DF, livro D-3555, folhas 066-082. VENDEDORA: BI 06 - BRASÍLIA INCORPORADORA LTDA, qualificada na abertura desta matrícula. COMPRADORES: ROGÉRIO PINHEIRO DOS SANTOS, portador da cédula de identidade RG nº 1.846.396 SESP/DF, marceneiro, inscrito no CPF/MF sob o nº 861.166.651-87, e sua mulher PRISCILA NUNES SANTANA DIAS PINHEIRO, portadora da cédula de identidade RG nº 2.069.637 SESP/DF, autônoma, inscrita no CPF/MF sob o nº 006.050.961-98, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R\$829.763,00. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.7/359545

DATA:03 de janeiro de 2022.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA

Escritura Pública mencionada no R.6. DEVEDORES FIDUCIANTES: ROGÉRIO PINHEIRO DOS SANTOS, e sua mulher PRISCILA NUNES SANTANA DIAS PINHEIRO, qualificados no R.6. CREDOR FIDUCIÁRIO: BRB BANCO DE BRASÍLIA S.A., qualificado no R.3. VALOR DA DÍVIDA: R\$720.000,00. FORMA DE PAGAMENTO: A quantidade de parcelas é de 354, sendo . A data de vencimento inicial é 25 de dezembro de 2021. O sistema de amortização é o PCM/SAC. JUROS: Taxa

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HFD7P-6FFHL-C7VNV-V7DC8>



3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Valide aqui a certidão.

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

Efetiva de 3,55% ao ano. Valor inicial da prestação: R\$4.374,60. FORMA DE REAJUSTE: O saldo devedor do financiamento ora contratado, bem como a prestação (amortização e juros), serão reajustados mensalmente, mediante a aplicação da remuneração total dos depósitos de poupança (remuneração básica, dada pela Taxa Referencial - TR mais remuneração adicional, conforme lei nº 12.703, de 07 de agosto de 2012), mantidos nas instituições integrantes do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo - SBPE, com data de aniversário no dia do vencimento da prestação. Além disso, caso o critério de cálculo de remuneração total dos depósitos de poupança seja alterado, será adotado o novo critério de remuneração dos depósitos de poupança que vier a ser estabelecido por legislação específica. VALOR DO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM LEILÃO: R\$860.000,00. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.8/359545

DATA:03 de junho de 2022.

HABITE-SE

Atendendo a requerimento, datado de 10 de maio de 2022, acompanhado da CARTA DE HABITE-SE TOTAL nº 459/2022 - Retificadora/2022, expedida pela Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Distrito Federal, aos 09 de maio de 2022, bem como da Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, Aferição nº 90.002.52036/70-001, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, aos 13 de abril de 2022, procede-se a esta averbação para fazer constar que a unidade objeto desta matrícula encontra-se totalmente edificada. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.9/359545

DATA:03 de junho de 2022.

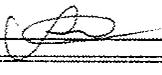
INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO

Diante da averbação da Carta de Habite-se e consequente conclusão da edificação desta unidade, procede-se à presente averbação para constar que a Instituição de Condomínio na forma estabelecida no Instrumento de Instituição de Condomínio, datado de 06 de maio de 2022, foi registrado sob o R.5 da matrícula nº 359397, deste Ofício Imobiliário. A Convenção de Condomínio encontra-se registrada, nesta data, sob o nº 16585 no livro 3 - Registro Auxiliar, deste Registro Imobiliário. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.10/359545

DATA:06 de abril de 2023.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

Atendendo a requerimento, datado de 30 de março de 2023, acompanhado do respectivo DAR (Documento de Arrecadação), ITBI nº 02/03/2023/944/0000734, comprobatórios do pagamento do Imposto de Transmissão "Inter Vivos", bem como da Certidão Positiva com efeito de Negativa de Tributos Imobiliários nº 080020092722023, nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei 9.514/1997, consolida-se a propriedade plena do imóvel objeto desta matrícula na pessoa do credor fiduciário, BRB - BANCO DE BRASÍLIA S.A., qualificado no R.3, por não ter sido purgada a mora no prazo legal. VALOR: R\$860.000,00. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.11/359545

DATA:02 de outubro de 2023.

LEILÕES NEGATIVOS

Diante da consolidação de propriedade do imóvel objeto da AV.10 e atendendo a requerimento do credor fiduciário, BRB - BANCO DE BRASÍLIA S/A, qualificado no R.3, datado de 07 de julho de 2023,

02

359.545

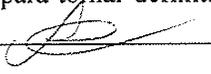
6FHL-C7NV-V7DC8

LIVRO 2 REGISTRO GERAL Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HFD7P-6FHL-C7NV-V7DC8



Valide aqui
a certidão.

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

acompanhado dos Autos do Primeiro e Segundo Leilão Negativos, datados de 08 de maio de 2023 e 09 de maio de 2023, respectivamente, procede-se a presente averbação para tornar definitiva a propriedade em nome do credor. VALOR: R\$860.000,00. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

CERTIFICO, nos termos do artigo 19, da lei 6.015/73, que a presente certidão de inteiro teor da matrícula noticia todas as referências relativas ao domínio, alienações, ônus reais e citações de ações reais ou pessoais, reipersecutórias, acerca do imóvel correspondente. DOU FÉ. TAGUATINGA DF, 04/10/2023 12:14:10.

(buscas realizadas até 02 DE OUTUBRO DE 2023 - 08:30:00).

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com parágrafo 1º do art. 19 da lei 6.015 de 31/12/1973).

(Está certidão tem prazo de validade de 30 dias. De acordo com o Provimento 12 de 09/09/2016 do Tribunal de Justiça do Distrito Federal e dos Territórios(TJDFT) Art. 18 **As Certidões emitidas eletronicamente não são passíveis de revalidação**).

Selo digital: TJDFT20230300131522WIYZ

Para consultar, acesse www.tjdft.jus.br.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço: www.tridf.com.br.

Emolumentos: R\$ 32,40

ISSQN 5%: R\$ 1,63 (Lei complementar do DF 1.009/2022)

TOTAL: R\$ 34,03 Ato: 11.



Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HFD7P-6FFHL-C7VNV-V7DC8>

JUO

Selo digital: TJDFT20230300131522WIYZ Para consultar, acesse www.tjdft.jus.br

Documento assinado digitalmente
www.tridf.com.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado