



Valide aqui
este documento



<https://selodigital.tjsp.jus.br>
1202793C30470421CPA6IR24Q

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que, revendo nesta Serventia Extrajudicial o **Livro 2 - REGISTRO GERAL**, nele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor:

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WQNT-C9KEU-CQHDQ-YEMLN>

MATRÍCULA Nº 57.975

Comarca de Taubaté
Estado de São Paulo

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

Meirimar Barbosa Junior
Oficial

MATRÍCULA Nº 57.975

FLS. 01

Taubaté, 04 de dezembro de 1990

CNM: 120279.2.0057975-75

CASA DE MORADA, com seu respectivo terreno, quintal e dependências, situada à Rua do Sacramento sob nº 223, nesta cidade, on de mede em sua integridade, 5,00ms com fundos correspondentes, por 31,00ms de ambos os lados, da frente aos fundos, confinando de um lado com Roque Amoroso, de outro com Francisco de Paula Sant'Ana e pelos fundos com Hermenegildo Montesi ou sucessores desses confrontantes.....

PROPRIETÁRIO: ANTONIO OLAVO FERREIRA DA MOTTA, brasileiro, desquitado, proprietário, residente e domiciliado nesta cidade.--

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 34.375, Lº 3-AI, d cartório. O OFICIAL

MEIRIMAR BARBOSA JR.

AV.1/M-57.975 em 17 de dezembro de 1.990.
conversão de estado civil

Por requerimento de 29.11.1990 e averbação de 14.04.1978, feita a margem do Registro nº 1.945, Lº B-10, fls. 99, do cartório de Registro Civil do município e comarca de Lorena-SP, é feita a presente para constar, que em virtude de mandado do Juízo de Direito da comarca de Lorena-SP (Processo nº 48/78), por sentença proferida aos 03.11.1976, o proprietário Antonio Olavo Ferreira da Motta, teve seu estado civil convertido de desquitado para divorciado. Dou fé. O Oficial.

MEIRIMAR BARBOSA JR.

R.2/M-57.975 em 17 de dezembro de 1.990.
partilha

Conforme formal de partilha expedido aos 26.01.1984, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da comarca de Lorena-SP, extraído dos autos de arrolamento dos bens deixados por falecimento de Antonio Olavo Ferreira da Motta (Processo nº 1.118/83), o imóvel acima, avaliado pelo valor de R\$=3.205.400,00 (VV R\$=850.170,87), foi partilhado ao herdeiro LUIZ ANTONIO FERRAZ DA MOTTA, brasileiro solteiro, maior, estudante, portador do RG nº 8.143.471/SP e do CIC nº 019.600.768-25, residente e domiciliado na cidade de Lorena-SP, à Rua Erendy Novaes Ferreira nº 43. Dou fé. O Oficial.

MEIRIMAR BARBOSA JR.

AV.3/M-57.975 em 17 de dezembro de 1.990.
casamento

Por requerimento de 04.12.1990 e certidão de casamento de 12.10.1984 do cartório de Registro Civil do município e comarca de Lorena-SP, Lº B-43, fls. 030, sob nº 3.945, é feita a presente para constar que o proprietário Luiz Antonio Ferraz da Motta, contraiu matrimônio aos 12.10.1984, pelo regime da comunhão parcial de bens, com Anilce Aparecida Junqueti, passando ela a usar o nome de ENILCE APARECIDA JUNQUETTI FERRAZ DA MOTTA. Dou fé. O Oficial.

MEIRIMAR BARBOSA JR.

R.4/M-57.975 em 17 de dezembro de 1.990.
permuta

Por escritura de 28.11.1990, do 2º Cartório de Notas da comarca de Lorena-SP, Lº 151, fls. 365, os proprietários, sendo ela portadora do RG nº 9.263.262/SSP/SP, e CPF/MF nº 019.661.968-81, transmitiram o imóvel avaliado pelo valor de R\$=2.100.000,00 a JOSE DE ALMEIDA DIAS, industrial, RG nº 546.306/SSP/MG e s/m. HELENA DE ALMEIDA DIAS, do lar, RG nº 9.121.766/SSP/SP, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, residentes na cidade de Lorena-SP na Rua Joaquim Azevedo Figueira nº 98-Vila Zélia, portadores do CPF/MF em comum -

(v.v.v.)
Continua no verso.



Valide aqui
este documento



CNM: 120279.2.0057975-75

MATRÍCULA Nº	57.975	FLS. 01
VERSO		

058.775.636-53, à título de permuta com o Terreno constituído por parte dos lotes nºs 04 e 05 da Quadra "B", do loteamento denominado Continuação da Cidade Industrial, também conhecido por Prolongamento da Cidade Industrial, situado na cidade, distrito, município e comarca de Lorena, com frente para a Rua Coronel José Vicente, registrado sob o nº 06 na matrícula nº 9.718 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Lorena, de propriedade dos adquirentes. Dou fé. O Oficial.

MEIRIMAR BARBOSA JR

AV.5/M-57.975 em 17 de dezembro de 1.990.

atualização de confrontações e cadastro municipal

Por requerimento de 29.11.1990 e certidão expedida pela Prefeitura Municipal local aos 29.11.1990, sob nº 1.708, é feita a presente para constar que o imóvel retro, atualmente confronta pelos fundos com o prédio nº 22, da Rua Dr. Pedro Costa, pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel confronta com o prédio nº 225, e pelo lado esquerdo com o prédio nº 213, ambos pertencentes à mesma via de situação, cadastrado sob o nº 1.5.007.010.001. Dou fé. O Oficial.

MEIRIMAR BARBOSA JR

Av-6 em 30 de janeiro de 2024. Protocolo nº 470.420 em 15/01/2024 (LCM).

cadastro no CPF

Pela escritura adiante mencionada, procede-se a presente averbação para constar que a proprietária Helena de Almeida Dias encontra-se inscrita individualmente no CPF sob nº 159.465.618-55. A Escrevente.

Selo digital 1202793310470420BN237W24W.

Larissa Costa Migotto

R-7 em 30 de janeiro de 2024. Protocolo nº 470.420 em 15/01/2024 (NAO).

partilha

Pela escritura de inventário e partilha de 29 de dezembro de 2023, do Tabelião de Notas do distrito de Moreira César da Comarca de Pindamonhangaba-SP, livro 105, páginas 318/327, referente ao ESPÓLIO DE HELENA DE ALMEIDA DIAS (CPF nº 159.465.618-55), falecida em 29 de outubro de 2021, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$463.108,62 (VV R\$482.281,93), foi partilhado na proporção de 1/2 (metade) ou 50% ao viúvo meeiro JOSE DE ALMEIDA DIAS, já qualificado, e 1/4 ou 25% para cada um dos seguintes herdeiros filhos: 1) FABIO EDUARDO DE ALMEIDA, brasileiro, engenheiro, portador do RG nº 1885031-SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 772.786.826-49, casado pelo regime da separação total de bens na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 13907 no Livro 3 do 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São José dos Campos-SP, com ELIZABETH FAJARDO ALMEIDA, brasileira, supervisora administrativa de operação, portadora do RG nº 2770684-SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 263.715.628-78, residentes e domiciliados em São José dos Campos-SP, na Rua Santo Agostinho nº 149, Vila Adyana; e 2) JOSELENE ALMEIDA DIAS FARINHA, brasileira, médica, portadora do RG nº 18850332-SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 138.429.058-31, casada pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, com ANTONIO MANUEL JASMIN RODRIGUES DIAS FARINHA, português, economista, portador do RG nº 63516737-SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 227.387.678-50, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Doutor Renato Paes de Barros nº 901, apartamento 192, Itaim Bibi. Emitida a DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias. A Escrevente.

Selo digital 12027932104704207GS7QI24S.

Larissa Costa Migotto

R-8 em 30 de janeiro de 2024. Protocolo nº 470.421 em 15/01/2024 (NAO).

partilha de parte ideal

Pela escritura de inventário e partilha de 29 de dezembro de 2023, do Tabelião de Notas do distrito de

Continua na ficha 02



Valide aqui
este documento



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WQNQT-C9KEU-CQHDQ-YEMLN>

Comarca de Taubaté
Estado de São Paulo

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNS 12027-9

MATRÍCULA Nº	57.975	FICHA	02	Taubaté	30	de	janeiro	de	2024
--------------	--------	-------	----	---------	----	----	---------	----	------

CNM: 120279.28057975-75

Moreira César da Comarca de Pindamonhangaba-SP, livro 105, páginas 328/334, referente ao ESPÓLIO DE JOSÉ DE ALMEIDA DIAS (CPF nº 058.775.636-53), falecido em 30 de maio de 2023, a parte ideal correspondente a 1/2 (metade) ou 50% do imóvel objeto desta matrícula, avaliada em R\$227.474,92 (VV do todo 482.281,93), foi partilhada na proporção de 1/4 ou 25% para cada um dos seguintes herdeiros filhos, condôminos e legatários: 1) **FABIO EDUARDO DE ALMEIDA**, casado com ELIZABETH FAJARDO ALMEIDA, e 2) **JOSELENE ALMEIDA DIAS FARINHA**, casada com ANTONIO MANUEL JASMIN RODRIGUES DIAS FARINHA, já qualificados. Emitida a DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias. A Escrevente.

Selo digital 1202793210470421FTS5IM24V.

Larissa Costa Migotto

CERTIFICO, nos termos do artigo 19 da Lei 6.015/73, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, expedida sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificado digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos do Provimento CG nº 04/2011, da Corregedoria Geral da Justiça e Itens 356 e seguintes do Capítulo XX das Normas de Serviço, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Nada mais havendo a certificar, inclusive com relação a alienações, ônus reais e registro de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias.

Dou fé. Taubaté, 01 de fevereiro de 2024. 09:11 hs

Escrevente autorizado.

RECIBO Protocolo nº 648.098.

Cartório:R\$42,22; Estado:R\$12,00; Sec. Fazenda:R\$8,21; Sinoreg:R\$2,22; TJ:R\$2,90; MP:R\$2,03; ISSN:R\$2,22; Total:R\$71,80