

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

matricula
151.191

ficha
1

São Paulo, 02 de fevereiro de 2.012.

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 62, localizado no 6º ANDAR do "CONDOMINIO EDIFICIO CIDADE DO MEXICO", situado na Rua Celso Vieira nº 229, no 31º subdistrito Pirituba, contém a área útil de 67,94m2, área comum de 48,67m2, área total construída de 116,61m2 e a fração ideal no terreno de 3,1250%, cabendo-lhe o direito a 02 (DUAS) VAGAS indeterminadas, localizadas nos subsolos.

PROPRIETÁRIOS:- SILVIO VALDECIR BIAZOLA, brasileiro, engenheiro, RG nº 11.550.090-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 056.960.498-26, e sua mulher MARLI APARECIDA KRALIK BIAZOLA, brasileira, do lar, RG nº 16.772.468-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 063.132.688-06, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua José China nº 30, Vila Bonilha.

CONTRIBUINTE:- 077.432.0011-6 (maior área)

REGISTRO ANTERIOR:- R-36 na Matricula nº 125.004 de 02 de fevereiro de 2.012, deste.

OFICIAL, *Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz*
(Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz)

AV-1/ 151.191.- A presente matricula foi aberta de conformidade com o requerimento datado de 30 de janeiro de 2.012 e Instrumento Particular de Instituição, Especificação, Atribuição e Convenção de Condomínio datado de 01 de julho de 2.011.- São Paulo, 02 de fevereiro de 2.012.- Escrevente substituto *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

Prenotação: 474779 de 08/04/2016

AV-2/ 151.191.- Da escritura referida no registro nº 3 desta matrícula e Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel emitida em 04 de abril de 2016, pela Prefeitura do Município de São Paulo, o imóvel atualmente acha-se cadastrado pelo contribuinte nº 077.432.0113-9. - São Paulo, 15 de abril de 2016. - Escrevente Substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna)

Prenotação: 474779 de 08/04/2016

R-3/ 151.191.- Por escritura de doação datada de 06 de abril de 2016 - - -
(continua no verso)

matrícula

151.191

ficha

1

verso

(Livro 766 - Folhas 121) do Tabelião de Notas do 31º Subdistrito - Pirituba, desta Capital, os proprietários SILVIO VALDECIR BIAZOLA, e sua mulher MARLI APARECIDA KRALIK BIAZOLA, pedagoga, já qualificados, transmitiram o imóvel à GUILHERME KRALIK BIAZOLA, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, RG nº 35.711.398-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 406.997.358-31, residente e domiciliado na Rua Celso Vieira nº 229, aptº 62, Vila Pereira Barreto, nesta Capital, pelo valor de R\$70.000,00. Valor venal de referência R\$277.909,00. - São Paulo, 15 de abril de 2016. - Escrevente Substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna)

Prenotação: 474779 de 08/04/2016

AV-4/ 151.191. - Da escritura referida no registro nº 3 desta matrícula, o imóvel ficou gravado com as cláusulas vitalícias de IMPENHORABILIDADE e INCOMUNICABILIDADE extensivas aos frutos e rendimentos. - São Paulo, 15 de abril de 2016. - Escrevente substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

Prenotação: 518511 de 14/08/2018

AV-5/151.191. - Conforme escritura datada de 31 de julho de 2018 (Livro 824 - Folhas 135) do Tabelião de Notas do 31º Subdistrito Pirituba, desta Capital, e Certidão de Casamento Matrícula: 122580 01 55 2016 3 00018 096 0004382-06, expedida em 05 de maio de 2016, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 31º Subdistrito - Pirituba, desta Capital, GUILHERME KRALIK BIAZOLA, contraiu matrimônio com ADRIELY CRISTINA GOMES FAZZIO, passando a contraente a assinar ADRIELY CRISTINA FAZZIO BIAZOLA, casamento esse realizado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77. - São Paulo, 21 de agosto de 2018. - Escrevente Autorizada, *Lilyan Loss de Oliveira Hortencio* (Lilyan Loss de Oliveira Hortencio)

Prenotação: 518511 de 14/08/2018

AV-6/151.191. - Conforme escritura datada de 31 de julho de 2018 (Livro 824 - Folhas 135) do Tabelião de Notas do 31º Subdistrito Pirituba, - - (continua na ficha nº 2)



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

16ºRI 00518511



**OFICIAL DE
REGISTRO
DE IMÓVEIS
DA CAPITAL**

Vanda Mª de Oliveira Penna Antunes da Cruz
Oficial

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**

16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

CNS 11.127 - 8

matrícula
151.191

ficha
2

São Paulo, 21 de agosto de 2018

(continuação da ficha nº 1)

desta Capital, ADRIELY CRISTINA FAZZIO BIAZOLA é portadora do RG nº 28488270-SSP/SP e acha-se inscrita no CPF/MF sob nº 398.952.848-37. - São Paulo, 21 de agosto de 2018. - Escrevente Autorizada, *LLO* (Lilyan Loss de Oliveira Hortencio)

Prenotação: 518511 de 14/08/2018

AV-7/151.191. -FICAM REVOGADAS as cláusulas de IMPENHORABILIDADE e INCOMUNICABILIDADE, averbadas sob nº 4, nesta matrícula, em virtude de autorização dos doadores SILVIO VALDECIR BIAZOLA e sua mulher MARLI APARECIDA KRALIK BIAZOLA, pedagoga, já qualificados, nos termos da escritura datada de 31 de julho de 2018 (Livro 824 - Folhas 135) do Tabelião de Notas do 31º Subdistrito Pirituba, desta Capital. - São Paulo, 21 de agosto de 2018. - Escrevente Autorizada, *LLO* (Lilyan Loss de Oliveira Hortencio)

16º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICA E DÁ FÉ que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art.19 § 1º da Lei 6.015/73.
São Paulo, 21 de Agosto de 2018
LLO

16º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

VANDA Mª. DE O. PENNA A. DA CRUZ - Oficial
CRISTIANO DE O. PENNA A. DA CRUZ - Substituto
CLOVIS FERNANDO DE MELO
DORA MARIA DE OLIVEIRA PENNA
Escreventes Substitutos
LILYAN LOSS DE O. HORTENCIO
Escreventes Autorizados

Pág: 00003 / 00003

V

16º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11127-8-AA 690620

1117-8-684001-699000-0718

