

REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL**OFICIAL DE  
REGISTRO  
DE IMÓVEIS  
DA CAPITAL**Vanda Mª de Oliveira Penna Antunes da Cruz  
OficialLIVRO N° 2 - REGISTRO  
GERAL**16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital**

matrícula

109.208

flcha

1

São Paulo, 26 de setembro de 2.001

IMÓVEL:- UM PRÉDIO, À RUA CRISOBERILO, N°. 192, antiga Rua Zarabatana, no 37°. Subdistrito- Aclimação, e seu terreno, - correspondente a parte do lote n°. 17 da quadra n°. 2, do JARDIM - LUTFALLA, medindo 5,00m de frente para a Rua Crisoberilo, antiga Rua Zarabatana, metragem essa contada a partir do canto vivo da - esquina das Ruas Crisoberilo e Canudos, ( a esquina referida é formada por uma linha curva ), por 19,10m da frente aos fundos, tendo nos - fundos a largura de 5,00m, encerrando a área de 81,50m², dividindo pelo lado esquerdo de quem da Rua Crisoberilo olha o terreno, com a Rua Canudos, com a qual faz esquina e pelo lado direito e pelos fundos com o restante da área da qual o terreno foi destacado.

PROPRIETÁRIO:- NELSON LISBOA, brasileiro, casado, proprietário, RG. número 919.655-SSP-SP, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Crisoberilo, n°. 192.

CONTRIBUINTE N°:- 039.110.0033-2-

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição número 26.154, de 06 de junho de 1.962, deste.

OFICIAL *Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz*

( Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz ).

AV-1/ 109.208 .- Do Formal de Partilha referido no registro número 03, desta matrícula, e Certidão de fls. 066 do livro n°. C-97, termo n°. 12620, datada de 05 de fevereiro de 1.990, expedida pelo Oficial de - Registro Civil das Pessoas Naturais do distrito, município e comarca de Bragança Paulista, deste Estado, em 04 de fevereiro de 1.990, ocorreu o óbito de NELSON DA COSTA LISBÔA, que também era conhecido por NELSON LISBOA.- São Paulo, 26 de setembro de 2.001.- ESCRIVENTE SUBSTITUTO, *Dora Maria de Oliveira Penna* ( Dora Maria de Oliveira Penna ).

AV-2/ 109.208 .- Do Formal de Partilha referido no registro número 03, desta matrícula, e Cartão de Identificação do Contribuinte emitido pela Secretaria da Receita Federal- Ministério da Fazenda, o "de-cujus", achava-se inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas, com o CIC sob -----

( CONTINUA NO VERSO )



matrícula

109.208

ficha

1

verso

número 020.327.088-68.- São Paulo, 26 de setembro de 2.001.- ESCRIVENTE SUBSTITUTO, *Dora Maria de Oliveira Penna* ( Dora Maria de Oliveira Penna ).

R-3/ 109.208 .- Pelo Formal de Partilha datado de 16 de maio de 1.991, aditado em 09 de outubro de 1.995, extraído dos autos de arrolamento (processo número 161/90) dos bens deixados por falecimento do - proprietário NELSON LISBÔA, que também era conhecido por - NELSON DA COSTA LISBÔA, passado pelo MM. Juiz de Direito da 1ª. Vara da Comarca de Bragança Paulista, deste Estado, ( sentença de 06 de dezembro de 1.990 ) transitada em julgado em 18 de fevereiro de 1.991, o imóvel foi **PARTILHADO** na proporção de metade ideal para a viúva-meeira: DIRCE DE OLIVEIRA LISBÔA, brasileira, viúva, do lar, RG. número 4.799.630-SSP-SP, inscrita no CPF/MF sob número 154.585.748-26, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Coronel Ladislau Leme, nº. 14 e metade ideal para a herdeira: MARIA - APPARECIDA LISBÔA DE OLIVEIRA, brasileira, viúva, diretora - escolar aposentada, RG. número 3.050.008, inscrita no CPF/MF sob - número 086.003.648-09, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Coronel Ladislau Leme, nº. 14.- Valor Cr\$2.638,85.- Valor Venal R\$49.891,00.- São Paulo, 26 de setembro de 2.001.- ESCRIVENTE SUBSTITUTO, *Dora Maria de Oliveira Penna* ( Dora Maria de Oliveira Penna ).

AV-4/ 109.208 .- Da Carta de Adjudicação referida no registro número 05, desta matrícula, e Certidão de fls. 239 do livro nº. C-104, termo nº. 17.752, datada de 24 de setembro de 1.993, expedida pelo Oficial de - Registro Civil das Pessoas Naturais do distrito, município e comarca de Bragança Paulista, deste Estado, em 23 de setembro de 1.993, ocorreu o óbito de DIRCE DE OLIVEIRA LISBÔA.- São Paulo, 26 de setembro de 2.001.- ESCRIVENTE SUBSTITUTO, *Dora Maria de Oliveira Penna* - ( Dora Maria de Oliveira Penna ).

R-5/ 109.208.- Pela Carta de Adjudicação datada de 26 de fevereiro ---  
( CONTINUA NA FICHA Nº. 02 )



LIVRO N° 2 - REGISTRO  
GERAL**16.º** Oficial de Registro de Imóveis da Capital

matrícula

109.208

ficha

2

São Paulo, 26 de setembro de 2.001

**( CONTINUAÇÃO DA FICHA N°. 01 )**

de 1.996, extraída dos autos de arrolamento ( processo número 577/93 ) dos bens deixados por falecimento da proprietária DIRCE DE - OLIVEIRA LISBÔA, passada pelo MM. Juiz de Direito da 3ª. Vara da Comarca de Bragança Paulista, deste Estado e AUTO DE - ADJUDICAÇÃO, datado de 05 de abril de 1.994, transitado em julgado em 17 de maio de 1.994, A METADE IDEAL DO IMÓVEL, que - pertencia à falecida, foi ADJUDICADA à herdeira: MARIA - APPARECIDA LISBÔA DE OLIVEIRA, brasileira, viúva, advogada, RG. número 3.050.008, inscrita no CPF/MF sob n°. 086.003.648-09, - residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Coronel Ladislau Leme, n°. 04.- Valor Cr\$60.344,50.- Valor Venal Proporcional- R\$24.945,50.- São Paulo, 26 de setembro de 2.001.- ESCRIVENTE SUBSTITUTO, ----  
( Dora Maria de Oliveira Penna ).

R-6/ 109.208.- Por escritura de doação datada de 11 de janeiro de 2011, (livro 1056 - Págs 132) do 1º Tabelião de Notas de Bragança Paulista, neste Estado, a proprietária constante do R-3 e R-5 MARIA APPARECIDA LISBÔA DE OLIVEIRA, professora, aposentada, já qualificada, residente e domiciliada na Rua Crisoberilo n° 192, Bairro Aclimação, nesta Capital, transmitiu a sua propriedade do imóvel à JOSE LEME DE OLIVEIRA FILHO, brasileiro, advogado, RG n° 7.487.424-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n° 011.210.188-74,. Casado sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob n° 9.274, no livro 3 - Registro Auxiliar, do 12º Oficial de Registro de Imóveis, desta Capital, com MARIA EGILANE CUNHA ARAUJO LEME DE OLIVEIRA, brasileira, enfermeira, RG n° 34.784.146-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n° 272.652.768-09, residentes e domiciliados na Rua Crisoberilo, n° 192, Aclimação, nesta Capital, pelo preço de R\$105.320,00. - São Paulo, 01 de julho de 2011.- Escrevente Substituto, -  
(Dora Maria de Oliveira Penna).

R-7/ 109.208.- Da escritura referida no registro n° 6, desta matrícula, a doadora MARIA APPARECIDA LISBÔA DE OLIVEIRA, já ----  
(continua no verso)



matrícula  
109.208ficha  
2  
verso

qualificada, reservou para si o usufruto vitalício do imóvel. Valor R\$52.660,00.- São Paulo, 01 de julho de 2011.- Escrevente Substituto, - -  
*assinatura ad)* (Dora Maria de Oliveira Penna).

Prenotação: 488071 de 13/01/2017.

R-8/ 109.208.- Por escritura de venda e compra datada de 21 de novembro de 2016 (livro 2554 – página 7) do 10º Tabelião de Notas, desta Capital e instrumento retificatório das mesmas Notas, datado de 04 de janeiro de 2017 (livro 2554 – página 229), os proprietários do usufruto vitalício constante do R-7 desta matrícula, MARIA APPARECIDA LISBÔA DE OLIVEIRA, advogada, já qualificada, residente e domiciliada na Cidade de Praia Grande, deste Estado, na Rua Rui Barbosa nº 461, apto. 11-A, Canto do Forte, e da nua propriedade constante do R-6 desta matrícula, JOSÉ LEME DE OLIVEIRA FILHO e sua mulher MARIA EGILANE CUNHA ARAÚJO LEME DE OLIVEIRA, já qualificados, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Percilio Neto nº 58, Vila Gumerindo, transmitiram o imóvel a MATHEUS RODRIGUES DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, estudante, RG nº 50.274.345-1-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 386.100.108-05 e RAPHAEL DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, estudante, RG nº 46.917.589-8-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 386.100.098-90, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Crisoberilo nº 192, Aclimação, pelo preço de R\$400.000,00.-São Paulo, 24 de janeiro de 2017.- Escrevente substituta *assinatura* (Dora Maria de Oliveira Penna).

**16º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
 CERTIFICA E DÁ FÉ que a presente cópia é  
 reprodução autêntica da ficha a que se refere,  
 extralda nos termos do art.19 § 1º da Lei 6.015/73.  
 São Paulo, 24 de Janeiro de 2017

**16º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
 VANDA Mª. DE O. PENNA A. DA CRUZ - Oficial  
 CRISTIANO DE O. PENNA A. DA CRUZ - Substituto  
 CLOVIS FERNANDO DE MELO  
 DORA MARIA DE OLIVEIRA PENNA  
 Escreventes Substitutos  
 SANDRA MARIA BENICHIO  
 LILYAN LOSS DE O. HORTENCIO  
 Escreventes Autorizados