



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP

Francisco Raymundo - Oficial

LIVRO N.º 2 - REGISTRO

GERAL

matrícula

60.067

ficha

01

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

São Paulo, 12 de novembro de 1981

IMÓVEL: Um prédio e seu terreno, situado no Balão de retorno, no fim da Travessa Barão do Serro Largo nº 21, no TATUAPÉ, medindo 4,00m de frente, por 19,80m da frente/ aos fundos do lado direito de quem da praça olha para o terreno onde confronta com terreno de Mariano Aleixo Baptista; 25,10m da frente aos fundos do lado esquerdo, onde confronta com o lote N, 13,85m nos fundos, onde confronta com a Associação Feminina Amalia/Franco, encerrando a área de 172,60m².

PROPRIETÁRIO: PAULO CARNEIRO MONTEIRO, RG.349.999-SP, e sua - mulher IDALINA EUFRAZIA DUARTE MONTEIRO, RG.557.454-SP, brasileiros, proprietários, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, CPF.(ambos) 105.495... 798-34, domiciliados nesta Capital.

R.ANTERIOR: Transcrição nº 85.968 do 9º R.I.

C.CONTRIBUINTE: 054.098.0093-1

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Laurentino Roque Sichetti - Oficial Major

R.1/ 60.067 -Em 12 de novembro de 1981.
Por escritura datada de 13 de outubro de --- 1981, do 24º Cartório de Notas desta Capital, livro 2573, fls 93, os proprietários supra qualificados, transmitem a título/ de DOAÇÃO o imóvel objeto desta matrícula à JULIANA DUARTE -- MONTEIRO SPOSITO, estudante e como 10 anos de idade, e MARIA/ DUARTE MONTEIRO SPOSITO, com 2 anos de idade, brasileiras, me-- nores, representadas por seu pai JOSÉ CARMINO SPOSITO, RG.3.082.894-SP, vendedor, e sua mulher MARCIA DUARTE MONTEIRO SPO-- SITO, RG.2.844.981-SP, advogada, brasileiros, casados pelo -- regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, CPF.(am--- bos) 025.555.578-49, domiciliados nesta Capital, pelo valor -- de Cr\$.175.000,00.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Rubens Motta Filho - Escrevente

R.2/60.067 -Em 12 de novembro de 1981.
Por escritura datada de 13 de outubro de --- 1981, do 24º Cartório de Notas desta Capital, livro 2573, --- fls. 93, PAULO CARNEIRO MONTEIRO, e sua mulher IDALINA EUFRA-- ZIA DUARTE MONTEIRO, já qualificados, reservam para si o USU--

* continua no verso *



matrícula

60.067

ficha

01
verso

FRUTO VITALÍCIO do imóvel objeto desta matrícula, sendo que - por morte de um o referido usufruto é reversível ao sobrevi-
vente.

8.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Muttatillo

Rubens Motta Filho - Escrevente

Av.3/ 60.067 -Em 12 de novembro de 1981.

Por escritura datada de 13 de outubro de --- 1981, do 24º Cartório de Notas desta Capital, livro 2573, fls 93, é feita a presente averbação para constar que o imóvel -- objeto desta matrícula fica gravado com as clausulas de im--- penhorabilidade, inalienabilidade e incomunicabilidade.

8.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Muttatillo

Rubens Motta Filho - Escrevente

Av.4/ 60.067 -Em 12 de novembro de 1981.

Por escritura datada de 13 de outubro de --- 1981, do 24º Cartório de Notas desta Capital, livro 2573, fls 93, comparece também como intervenientes PAULO FERNANDO DUARTE MONTEIRO, RG.3.140.148-SP, CPF/MF.366.393.388-15, brasileiro, desquitado, corretor de seguros, domiciliado nesta Capital; na qualidade de filho dos Doadores, concordando com a -- presente doação.

8.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Muttatillo

Rubens Motta Filho - Escrevente

CL

Av.05/60.067 Em 26 de fevereiro de 2015

Procede-se, de ofício, a presente averbação, nos termos do inciso I, alínea "a", do artigo 213 da Lei 6.015/73, a vista do título que deu origem ao R.1, desta matrícula, para esclarecer e ficar constando que o nome correto da donatária enunciada em segundo lugar, é **MARIANA DUARTE MONTEIRO SPOSITO** e não como foi mencionado no citado registro.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Regênile M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

continua na ficha 02



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP
Francisco Raymundo - Oficial

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matricula
60.067

ficha
02

São Paulo,

**9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL**
Código(CNS)Nº 11.377-9

26 de fevereiro de 2015

Av.06/60.067 Em 26 de fevereiro de 2015

Do Requerimento datado de 20 de fevereiro de 2015 e da Certidão de Casamento expedida em 05.02.2015, pelo Registro Civil do 39º Subdistrito - Vila Madalena, desta Capital, Matrícula: 113241 01 55 1995 2 00088 091 0014941-50, verifica-se que **JULIANA DUARTE MONTEIRO SPOSITO** contraiu matrimônio em 12.12.1995, com **CASSIO SODRE COOKE**, sob o regime da comunhão parcial de bens, passando a contraente a assinar **JULIANA MONTEIRO SPOSITO COOKE**. PROTOCOLO Nº 496.365 de 20/02/2015.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.07/60.067 Em 26 de fevereiro de 2015

Do Requerimento e da Certidão de Casamento, mencionados na Av.06, verifica-se que de conformidade com a sentença proferida aos 09.11.1999, pelo MM Juiz de Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional XI - Pinheiros, desta Capital, que transitou em julgado, foi decretada a SEPARAÇÃO de **JULIANA MONTEIRO SPOSITO COOKE** e **CASSIO SODRE COOKE**, voltando a mulher a assinar o nome de solteira, ou seja, **JULIANA DUARTE MONTEIRO SPOSITO**.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.08/60.067 Em 26 de fevereiro de 2015

Do Requerimento e da Certidão de Casamento, mencionados na Av.06, verifica-se que de conformidade com sentença proferida aos 06.05.2003, pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional XI - Pinheiros, desta Capital, que transitou em julgado aos 23.07.2003, foi convertida em DIVÓRCIO a Separação Consensual de **JULIANA DUARTE MONTEIRO SPOSITO**.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

continua no verso



matricula
60.067

ficha
02

verso

Av.09/60.067 Em 26 de fevereiro de 2015

Do Requerimento mencionado na Av.06, e da Certidão de Óbito expedida em 29.01.2015, pelo Registro Civil do 9º Subdistrito - Vila Mariana, desta Capital, Matrícula: 122044 01 55 1984 4 00031 189 0002652-75, verifica-se que em virtude do falecimento de **IDALINA EUFRASIA DUARTE MONTEIRO** ou **IDALINA EUFRASIA DUARTE MONTEIRO**, ocorrido em 23.12.1984, sua parte no direito real de usufruto constante do R.2, fica acrescida ao supérstite, **PAULO CARNEIRO MONTEIRO**.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.10/60.067 Em 26 de fevereiro de 2015

Fica **CANCELADO O USUFRUTO** mencionado no R.2, em virtude do falecimento do usufrutuário, **PAULO CARNEIRO MONTEIRO**, ocorrido em 24.04.1988, conforme a Certidão de Óbito expedida em 20.02.2015, pelo Registro Civil do 2º Subdistrito - Liberdade, desta Capital, Matrícula: 122804 01 55 1988 4 00118 162 0070846-53, nos termos do Requerimento mencionado na Av.06.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP.

PROTOCOLO : 496365

Certidão extraída nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/73. A validade desta certidão, para fins de lavratura de escritura pública, será de 30 dias, contados da data da sua expedição, conforme o disposto no artigo 1º, inciso IV, do Decreto 93.240/86.

Emolumentos:	R\$ 25,37
Estado:	R\$ 07,21
IPESP:	R\$ 05,34
Registro Civil:	R\$ 01,34
Tribunal de Justiça:	R\$ 01,34
TOTAL:	R\$ 40,60

São Paulo, 26 de fevereiro de 2015

Darwin Ferreira Lagos, Escrevente.

Recolhidos pela Guia: 17