



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPINAS - ESTADO DE SÃO PAULO

Alexandre de Azevedo Palmeira Filho
OFICIAL

1/3

27197

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Mod. 23

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

MATRÍCULA Nº 27197

Data 28 JAN 1981

FLS.

1

Oficial

FRANCISCO BENITO
Oficial

IMÓVEL

Nº CADASTRO : 042.050.188, quarteirão número 00180, da Prefeitura local.

APARTAMENTO nº. "53", localizado no - 5º andar do Edifício denominado GENEBRA, sito à rua Guilherme da Silva, nº.172, nesta cidade e 1º subdistrito, contendo sala, dormitório, banheiro, cozinha, área de serviço e WC de empregada, com a área útil de 48,111 mts2, comum de 18,12652 ms2, e área total construída de 66,23752 ms2, mais uma parte ideal de 10,7625 ms2 ou 1,89073% no terreno onde se assenta o edifício que mede: 14,00 ms de frente para a R. Guilherme da Silva; mesma medida nos fundos, divisando com Alfredo Gomes Julio e Ângela Teixeira de Camargo; por 41,10 ms da frente aos fundos, de ambos os lados, divisando à direita com Arnaldo Nogueira e Alcides Gomes de Miranda, e à esquerda com Floriano Fernandes Lopes e Armando Bastos, esses ou sucessores, com a área total de 569,23 mts2.

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO(A): "H.N. SEGURADO" - CONSTRUÇÕES CIVIS LIMITADA, com sede nesta cidade, à rua Barão de Paranapanema, nº.120, CGC 46.002.903/0001-02. (TÍTULO AQUISITIVO: R.1 da matrícula nº. 9.029). - Campinas, = 28 JAN 1981. O Oficial do Registro: FRANCISCO BENITO Oficial

R.1/ 27197 : Por escritura de Divisão, Especificação e Instituição de Condomínio, das notas do 1º (primeiro) Tabelionato local, datada de 05 de janeiro de 1981, livro 842, fls. 136, microfilmada sob nº. 64961, a UNIDADE AUTÔNOMA desta matrícula, estimada em cr\$.550.000,00--, foi atribuída à proprietária acima qualificada, "H.N. SEGURADO" - CONSTRUÇÕES CIVIS LIMITADA. Campinas, = 28 JAN 1981. O escrevente autorizado: Wilton Pierre Junior

AV.4/27.197: Nos termos do requerimento de 23/9/1991, acompanhado pelo instrumento particular de alteração contratual datado

(segue no verso)

ÔNUS

AV.2/ 27197 : Sobre o imóvel incide direito real de HIPOTECA, do valor de cr\$.20.031.243,97, que deverá ser paga até 02 de abril de 1.981, constituída em favor de UNIBANCO - CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A - São Paulo, com sede na cidade de São Paulo, à rua Direita, nº.250, 11º andar, CGC. 62.188.214/0001-90, conforme instrumento particular de 30/07/1979, microfilmado em cartório sob nº.43.117, objeto do registro nº.6 da matrícula nº 9.029. Campinas, 28 JAN 1981. O 3º. escrevente autorizado: Wilton Pierre Junior (Wilton Pierre Junior)

AV.3/27.197: Fica CANCELADA A HIPOTECA objeto do R.6 da matrícula nº 9.029, noticiada na Av.2 desta matrícula, à vista da autorização do credor, datada de 12/03/1.981, constante de instrumento particular passado em São Paulo, microfilmado sob número 219.292. Campinas, 15 de Março de 1.996. O escrevente autorizado: José Benedito S. Possati.

1º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de Campinas - SP

12230-9-AA 778076



MATRÍCULA Nº

27197

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

IMÓVEL

AQUISIÇÕES

de 31/07/1990, arquivado na JUCESP sob n. 1.014.861, tudo já microfilmado sob n. 183.853, protocolado nesta data sob n. 228.727, faço constar que a proprietária, H.N. SEGURADO - CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA., alterou sua denominação social para H.N. SEGURADO INCORPORAÇÕES LTDA. Campinas, 16 ABR 1997. O escrevente autorizado: Airton Roberto Martins.
(Airton Roberto Martins).

R.5/27.197: Nos termos da escritura pública das notas do 1º Tabelionato local, datada de 16 de maio de 1996 (livro n. 1.521, fls 180), microfilme sob n. 228.727, a proprietária, H.N. SEGURADO INCORPORAÇÕES LTDA., com sede nesta cidade, à rua Barão de Paranapanema, no. 146 - bloco A, CGC/MF no. 46.002.903/0001-02, pelo presente registro TRANSMITE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL - a título de VENDA E COMPRA, a SÔNIA MARIA PIERRO, brasileira, separada consensualmente, professora, carteira de identidade-RG sob no. 4.970.580/SSP-SP, inscrita no CPF/MF

(continua fls. 1 - "Aquisições")

ÔNUS

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPINAS - ESTADO DE SÃO PAULO

Alexandre de Azevedo Palmeira Filho
OFICIAL

2/3

E

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

27.197

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Mod. 25-G - 5000 - 04/98

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

MATRÍCULA Nº

27.197

Folha Nº. 1 (JM)

AQUISIÇÃO ESFICHA 2

Oficial *Alexandre de Azevedo Palmeira Filho*

AQUISIÇÕES

sob número 871.121.248/91, residente e domiciliada nesta cidade, à rua
Guilherme da Silva, no. 172, apto. 53, pelo preço de R\$0,01. Campinas,
= 16 ABR 1997 =. (WPJ). O escrev. autorizado: *Airton Roberto Martins*
(Airton Roberto Martins).

1º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de Campinas - SP

12230-9 - AA 778077



MATRÍCULA Nº

27.197

Verso Folha Nº. 1 (UM) AQUISIÇÕES

AQUISIÇÕES

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

CONTINUA

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPINAS - ESTADO DE SÃO PAULO

Alexandre de Azevedo Palmeira Filho
OFICIAL

3/3

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula
27.197

ficha
3 (três)

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
da Comarca de Campinas - Estado de São Paulo

Alexandre de Azevedo Palmeira Filho
Oficial de Registro

Av.6/27.197: A escrituração dos lançamentos passa a compor, a partir desta averbação, apenas uma sequência de fichas, com a renumeração das folhas de imóveis, aquisições e ônus, e a inutilização de seus espaços em branco. Campinas, 20 de janeiro de 2009. (TRM). A escrevente habilitada: Renata Raissa Gurian Lenço, (Renata Raissa Gurian Lenço). A escrevente autorizada: Ana Paula Fujimoto, (Ana Paula Fujimoto).

R.7/27.197: A proprietária SONIA MARIA PIERRO, professora aposentada, já qualificada, residente e domiciliada nesta cidade na Rua Barata Ribeiro nº 160, apartamento 73, Vila Itapura, de acordo com escritura pública lavrada nas notas do 6º Tabelionato local, datada de 18 de dezembro de 2.008 (livro 240 e fls. 135 a 136), prenotada sob nº. 344.604, TRANSMITE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL, a título de VENDA E COMPRA, a **FRANCISCO JOSÉ PEREIRA DE MENDONÇA**, brasileiro, separado judicialmente, engenheiro, portador da cédula de identidade RG. nº. MG-445.066 SSP/MG, inscrito no CPF/MF. sob nº. 214.771.756-87, residente e domiciliado nesta cidade na Rua Guilherme da Silva nº 172, apartamento 53, pelo preço de R\$25.000,00. Campinas, 20 de janeiro de 2009. (TRM). A escrevente habilitada: Renata Raissa Gurian Lenço, (Renata Raissa Gurian Lenço). A escrevente autorizada: Ana Paula Fujimoto, (Ana Paula Fujimoto).

Nada mais consta

1º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de Campinas - SP

12230-9-AA 778078

12230-9-768001-784000-1021