



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COTIA - ESTADO DE SÃO PAULO



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE COTIA-SP
José Eduardo P. Sarmento
Escrevente Autorizado

CNM 119917.2.0092713-26

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

SERVENTIA DO REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula
-92.713-

ficha
-01-

22 de Cotia
Cotia, de janeiro 2009

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO designado por **LOTE nº 29 da QUADRA nº 26**, do loteamento denominado "**CENTRAL PARK RESIDENCE**", situado no Município de Vargem Grande Paulista, nesta Comarca de Cotia-SP, assim descrito: Faz frente para a Rua 9, onde mede 12,50m; do lado direito de quem da rua olha para o terreno mede 40,00m confrontando com o lote 30 da mesma quadra; do lado esquerdo mede 40,00m confrontando com o lote 28 da mesma quadra; e no fundo mede 12,50m confrontando com o lote 5 da mesma quadra, encerrando a área total de 500,00 metros quadrados. -

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 13263.62.63.0001.00.000 (área maior). -

REGISTRO ANTERIOR: R.03/Matrícula nº 85.385 de 22/01/2009, deste Registro de Imóveis. -

PROPRIETÁRIA: **CENTRAL PARK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.126.842/0001-57, com sede na Avenida Rio Pequeno, nº 369, Rio Pequeno, São Paulo-Capital. -

O OFICIAL SUBSTº

Bel. RICARDO A. B. DIAS. -

R.01, em 22 de janeiro de 2009. -

HIPOTECA. -

Pela escritura pública lavrada aos 9 de dezembro de 2008, às fls.223 do livro nº 361, do Oficial de Registro Civil e Tabelião de Notas do Município de Vargem Grande Paulista, Comarca de Cotia-SP, a proprietária supramencionada e qualificada, deu o imóvel desta matrícula em **primeira e especial HIPOTECA** em favor do **MUNICÍPIO DE VARGEM GRANDE PAULISTA**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 51.455.087/0001-22, com sede na Praça Valêncio Soares Rodrigues, em Vargem Grande Paulista-SP, para garantia da execução das seguintes obras: I - Serviços Preliminares; II - Locação e demarcação topográfica; III - Terraplenagem; IV - Rede de águas pluviais; V - Rede seca de esgoto; VI - Rede de energia elétrica e iluminação pública; VII - Rede de água potável; VIII - Guias e sarjetas; IX - Pavimentação asfáltica; X - Paisagismo e reflorestamento; XI - Drenagem; e XII - Aberturas e fechamento de valas, cujas obras serão implantadas no loteamento Central Park Residence, registrado sob o nº 03 na matrícula nº 85.385 deste Registro, com seus custos estimados em R\$6.267.200,05. Foram apresentadas e arquivadas neste Registro a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, e a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros em nome da devedora. Valor deste ato: R\$69.635,55. -

- segue verso -

MOD. 1º Raposo Tavares 23,6 ANDAR L3 SALA 407A/408 - Lageadinho - Cotia/SP - CEP: 06717-100

Fone: (11) 4148-9100

www.ricotia.com.br - e-mail: contato@ricotia.com.br

Página 1 de 3.

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Cotia - SP

11991-7 - AB 301310

11991-7-284001-304000-1223



matrícula
-92.713-ficha
-01-
verso

Eu, [assinatura] (JOÃO LUIZ SIMÕES), escrevente autorizado,
digitei. Eu, [assinatura] (Bel. RICARDO A. B. DIAS) oficial
substituto, conferi e achei conforme. -
D.R\$446,78 Prot. 164.616

Av.02, em 28 de setembro de 2015. -

CANCELAMENTO.-

Pelo requerimento firmado aos 16 de setembro de 2015 nesta cidade de Cotia - SP, e conforme Termo de Verificação de Entrega de Obras do Loteamento Central Park Residence, registrada sob nº 03 da matrícula 83.385 desta Serventia, Processo nº 2291/2015, expedido em 15 de setembro de 2015 pelo Departamento de Engenharia e Controle da Prefeitura de Vargem Grande Paulista - SP, procedo a presente para constar que o credor MUNICIPIO DE VARGEM GRANDE PAULISTA, já qualificado, **autorizou o CANCELAMENTO da HIPOTECA registrada sob nº 01 desta**, tendo em vista a conclusão das obras de infraestrutura mencionadas no referido registro hipotecário. Valor atribuído para efeito de cancelamento R\$ 69.635,55.

O escrevente autorizado [assinatura] (João Luiz Simões)
D. R\$ 190,99

Prot. 246.059 - R.S.F.

OFICIAL DE REGISTRO I
DE CI
Ar. Prof. Manoel José
Pedr
Assinatura:

Prenotado sob nº 386.878, em 31/07/2024.
AV.03, em 13 de agosto de 2024.

CADASTRO

Pelo instrumento particular adiante mencionado, e conforme documento oficial expedido pela Prefeitura do Município de Vargem Grande Paulista-SP, procede-se à presente para constar que o imóvel desta matrícula, encontra-se atualmente cadastrado sob nº **13264.43.42.0344.00.000**.

Escrevente autorizada, [assinatura] Regiane Oliveira Martins de Souza.
Selo digital: 119917331000000066275924M

Prenotado sob nº 386.878, em 31/07/2024.
R.04, em 13 de agosto de 2024.

COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA

continua na ficha 2

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COTIA - ESTADO DE SÃO PAULO



CNM 119917.2.0092713-26

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

SERVENTIA DO REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula

ficha

de Cotia - CNS: 11991-7

92.713

02

Cotia,

de

de

Pelo instrumento particular firmado aos 29 de junho de 2024, em São Paulo - SP, a proprietária CENTRAL PARK - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já qualificada, **comprometeu-se em vender** o imóvel desta matrícula a **AMATTO EMPREENDIMENTOS LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 55.609.076/0001-00, NIRE 35264203941, com sede na Alameda Lorena, 484, apartamento 51 B, Jardim Paulista, em São Paulo/SP, pelo valor de R\$340.000,00, pagáveis segundo as cláusulas e condições constantes do contrato.

Escrevente autorizada, Regiane Oliveira Martins de Souza
Selo digital: 1199173210000000662760245

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Registro de imóveis da comarca de cotia - SP

A circunscrição imobiliária e Comarca sede desta serventia foram instaladas em 10 de novembro de 1968. Os imóveis de sua atual competência registrária tiveram como competentes para o seu registro as Serventias das seguintes circunscrições imobiliárias e respectivos períodos: 1º CRISP de 27/07/1865 a 02/12/1912; 2º CRISP de 24/12/1912 a 08/12/1925; 4º CRISP de 09/12/1925 a 25/12/1927; 5º CRISP de 26/12/1927 a 01/03/1932; 4º CRISP de 02/03/1932 a 14/05/1939; 2º CRISP de 15/05/1939 a 06/10/1939; 10º CRISP de 01/10/1939 a 20/11/1942; e a 11º CRISP de 21/11/1942 a 10/11/1968.

O registro dos imóveis localizados no município de Itapevi deixaram de pertencer a esta serventia imobiliária em 13 de novembro de 2009, em razão da instalação do serviço registral imobiliário naquela cidade e comarca.

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, que esta certidão foi extraída em inteiro teor, nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula nº: 92713, e que nos arquivos desta Serventia não há registro de quaisquer ônus, alienações ou de ações reais ou pessoais reipersecutórias além do que nela contém. Certifico mais: que as buscas do CONTRADITÓRIO restringem-se à data do dia útil anterior a sua expedição.

Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XVI, Tomo II das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS a contar da data da sua emissão.

PROTOCOLO 386878

Selo Digital 1199173C3000000066321224T

AS CUSTAS E EMOLUMENTOS
REFERENTE À PRESENTE CERTIDÃO
ESTÃO ESPECIFICADAS NO RECIBO
QUE FAZ PARTE INTEGRANTE DESTA
TÍTULO.

Cotia, terça-feira, 13 de agosto de 2024

José Eduardo Pinto Sarmiento.

Escrevente Autorizado



MOD. 10

Raposo Tavares 23,6 ANDAR L3 SALA 407A/408 - Lageadinho - Cotia/SP - CEP: 06717-100

Fone: (11) 4148-9100

www.ricotia.com.br - e-mail: contato@ricotia.com.br

Página 3 de 3.

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

IMÓVEIS E ANEXOS
- TIA - SP
uso Terreno, Centro, Cotia
José Eduardo Pinto Sarmiento.

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Cotia - SP

301311

11991-7 - AB

11991-7-284001-304000-1223

11991-7-284001-304000-1223

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO