CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

PROTOCOLO
2020-020311

PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA, Oficiala Em Exercício do Registro de Imóveis da cidade de Santa Rita, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 46.785

IMOVEL: CASA RESIDENCIAL, CONSTRUIDA DE TIJOLOS E COBERTA DE TELHAS, COM LAJES E COM PISO DE CERAMICAS, SOB CASA DE N. 104, EDIFICADA NO LOTE 53 DA QUADRA 15, LOCALIZADA NO "CONDOMINIO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR", SITUADO NA RUA PROJETADA, N. 751, SITUADA NO LOTEAMENTO DENOMINADO "VALE DE SANTA RITA I", NESTE MUNICIPIO E COMARCA DE SANTA RITA PB, COM UMA AREA DE 360,00M2 (TREZENTOS E SESSENTA METROS QUADRADOS), E UMA AREA DE USO PRIVATIVO DE 196,69M2, CONSTITUIDA DE: UNIDADE AUTONOMA IDENTIFICADA PELA NUMERACAO 104, QUE APRESENTAM AS SEGUINTES CARACTERISTICAS, E CONSTITUIDA DE: TERRACO, SALA, DOIS QUARTOS, SENDO UM SUITE, WCB SOCIAL, COZINHA, AREA DE SERVICO EXTERNA E UMA VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA NO RECUO FRONTAL, QUINTAL PRIVATIVO DE 29,00M2, COM UMA AREA PRIVATIVA REAL DE 49,19M2, AREA DE USO COMUM REAL 25,05M2, AREA REAL TOTAL 74,23M2, AREA EQUIVALENTE DE CONSTRUCAO 54,87M2, COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE 0,2500, FRACAO IDEAL 25,00%, E COTA IDEAL DO TERRENO 90,01M2, SOB O NO. 53 DA QUADRA 15, LOTEAMENTO VALE DE SANTA RITA I, NO MUNICIPIO DE SANTA RITA/PB. REGISTRO DE IMOVEIS: SEM REGISTRO ANTERIOR. PROPRIETARIO: EIDEYWYD HENRIQUE OMENA FERREIRA DA SILVA EIRELI - EPP, NACIONALIDADE BRASILEIRA, CGC: 21901693/0001-63, ENDERECO: NESTA CIDADE DE SANTA RITA - PB. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 27 DE JULHO DE 2015.OFICIAL.

DATA: 27 DE JULHO DE 2015.

AV-01-046785-PROCEDE-SE A ESTA AVERBACAO DE ACORDO COM REQUERIMENTO, EMITIDO PELO PROPRIETARIO DO IMOVEL, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 27 JULHO DE 2015, PARA CONSTAR A EDIFICACAO ACIMA, POR CONSTRUCAO PROPRIA, CONFORME PROJETO DE CONSTRUCAO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR, ALVARA DE LICENCA PARA A FINALIDADE HABITE-SE, DATADO DE 22.06.2015, ASSINADOS PELOS SRS. JOSE EDNALDO C. AMORIM - ENGENHEIRO CIVIL E PELO SR. SALVINO FRANCISCO DA S. NETO - SECRETARIO DE INFRA-ESTRUTURA, APROVADOS E EXPEDIDOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE DE SANTA RITA PB, APRESENTANDO AINDA A CERTIDAO NEGATIVA DE DEBITO - CND, SOB N. 002182015-88888870 - CEI - 51.231.12870/72, EMITIDA PELO MINISTERIO DA FAZENDA - SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL, EM DATA DE 24.07.2015, COM VALIDADE ATE O DIA 20.01.2016, EXPEDIDA PELO MINISTERIO DA FAZENDA - SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL, ONDE NELA CONSTA QUE A ACEITACAO DA MESMA ESTA CONDICIONADA A FINALIDADE PARA A QUAL FOI EMITIDA E A VERIFICACAO DE SUA AUTENTICIDADE NA INTERNET, NO ENDERECO WWW.RECEITA.FAZENDA.GOV.BR, E QUE CUJAS DOCUMENTACOES FICAM ARQUIVADAS NESTE CARTORIO. SELO DIGITAL ABR02759-8FOA CONSULTE A AUTENTICIDADE EM HTTP://SELODIGITAL.TJPB.JUS.BR. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 27 DE JULHO DE 2015. OFICIAL.

DATA: 29 DE SETEMBRO DE 2015.

R-02-046785-DE ACORDO COM CONTRATO PARTIC. DE COMPRA/VENDA MUTUO COM ALIENACAO FIDUCIARIA EM GARANTIA, BANCO DO BRASIL S/A, AQUI APRESENTADO, COM ENDERECO COM SEDE NA CAPITAL FEDERAL, BRASILIA/DF, DATADO DE 28 SETEMBRO DE 2015, O IMOVEL ACIMA MATRICULADO FOI ADQUIRIDO POR LILIANE DA SILVA RANGEL, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, PROFISSAO VENDEDOR, CPF: 111042914-28, IDENTIDADE: 3955698 - PB, ENDERECO: EM JOAO PESSOA - PB. PELO VALOR DE R$ 100.000,00 (CEM MIL REAIS). DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 29 DE SETEMBRO DE 2015. OFICIAL.

DATA: 29 DE SETEMBRO DE 2015.

R-03-046785-DE ACORDO COM CONTRATO PARTIC. DE COMPRA/VENDA MUTUO COM ALIENACAO FIDUCIARIA EM GARANTIA, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 28 SETEMBRO DE 2015, O IMOVEL ACIMA MATRICULADO FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETARIOS À BANCO DO BRASIL S/A, COM ENDERECO COM SEDE NA CAPITAL FEDERAL, BRASILIA/DF,. PELO FINANCIAMENTO CONCEDIDO NO VALOR DE R$ 80.000,00 (OITENTA MIL REAIS) AMORTIZADO EM 361 PRESTACOES IGUAIS E CONSECUTIVAS, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 05/11/2015. FICANDO O REFERIDO IMOVEL COM OBRIGACOES E ALIENACAO FIDUCIARIA EM FAVOR DO BANCO DO BRASIL S/A. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 29 DE SETEMBRO DE 2015.OFICIAL.

DATA: 8 DE SETEMBRO DE 2020.

AV-004-046785-CONSOLIDAÇÃO - PROTOCOLO (LIVRO 1) N.º 060612 - PROTOCOLO(SERVENTIA) - 2020-03862 - PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, EM FACE DO REQUERIMENTO EMITIDO EM 19 DE AGOSTO DE 2020 PELO BANCO DO BRASIL S/A, SOCIEDADE DE ECONOMIA MISTA, INSCRITO NO CNPJ SOB O Nº 00.000.000/0001-91, COM SEDE EM BRASÍLIA/DF, PARA CONSTAR QUE O BANCO DO BRASIL S/A ADQUIRIU 100,00% DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, QUE PERTENCIA A LILIANE DA SILVA RANGEL, INSCRITA NO CPF SOB O Nº 111.042.914-28 (QUE HAVIA ADQUIRIDO O IMÓVEL ATRAVÉS DO CONTRATO Nº 163.505.238, REGISTRADO SOB OS N. DE ORDEM R-02 E R-03). A AQUISIÇÃO SE DEU ATRAVÉS DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, NOS TERMOS DO ARTIGO 26, PARÁGRAFO 7º, DA LEI 9.514/97, TENDO SIDO APRESENTADA TODA A DOCUMENTAÇÃO EXIGIDA, QUE FICA ARQUIVADA NESTA SERVENTIA. VALOR FISCAL: R$ 103.000,00 (CENTO E TRÊS MIL REAIS), CONFORME INFORMAÇÃO CONTIDA NA GUIA DO ITBI (Nº MOVIMENTO 34637) DEVIDAMENTE PAGA, NO VALOR DE R$ 3.095,22 (TRES MIL NOVENTA E CINCO REAIS E

Patrícia Mayer P. Lima
Oficiala em Ex

VINTE E DOIS CENTAVOS). INSCRIÇÃO DO IMÓVEL JUNTO À PREFEITURA DE SANTA RITA Nº 0801500350000004. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 8 DE SETEMBRO DE 2020.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se livre, desembaraçado de quaisquer ônus de ações reais e pessoais reipersecutórias.

CERTIFICA ainda, que as informações constantes neste documento constituem-se em fiel transcrição dos assentamentos contidos na ficha (livro 2) do referido imóvel nesta data.

Santa Rita - PB,15 de Setembro de 2020

PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA
OFICIALA EM EXERCÍCIO

2º OFÍCIO DE NOTAS · REGISTRO DE IMÓVEIS · *SANTA RITA · PARAÍBA*
TABELIÃ: PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA
RUA SIQUEIRA CAMPOS, 53 · CENTRO · SANTA RITA · PB · FONE (83) 3229-1555 / (83) 3033-0774 · cartorioangelamariadesouza@gmail.com

REGISTRO DE IMOVEIS - CERTIDAO DE INTEIRO TEOR

CONTROLE: 2020-003277
Santa Rita - PB, 15/09/2020 16:12:05
EMOL: R$##66,13 FEPJ: R$#13,22 FARPEN: R$##1,33 ISS: R$##3,32
Selo Digital: AKM79122-RIEQ
Confira a autenticidade em https://selodigital.tjpb.jus.br

PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA - OFICIALA EM EXERCICIO