

Para verificar a autenticidade, acesse <https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=2F65A928-62DF-40D0-BC51-FF1BCD2369B6>



EM BRANCO

**Oficial de Registro
de Imóveis da Capital**Vanda Mª de Oliveira Penna Antunes da Cruz
Oficial

16º Oficial de Reg. de Imóveis

J. S. L.

FLS

300

221.562**República Federativa do Brasil - Estado de São Paulo**
16º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo
Vanda Mª de Oliveira Penna Antunes da Cruz - Oficial**Prenotação nº 705369**

Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraída nos termos do § 1º do artigo 19 da Lei nº 6015/73 e representa a situação jurídica do imóvel de nº **221562**, abrangendo **ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REPERSECUTÓRIAS, além do que foi relatado na presente certidão**. A validade desta certidão, para fins de lavratura de escritura pública é de 30 dias, contados da data de sua expedição, conforme disposto no artigo 1º, inciso V, do Decreto 93.240/86. O documento eletrônico deverá estar assinado com **CERTIFICADO DIGITAL ICP - Brasil**. Sempre que a certidão revelar aquisição de propriedade com mais de 20 anos será considerada vintenária.

São Paulo, 25 de fevereiro de 2026

(ASSINADO DIGITALMENTE)

Adriana Bergamo Bianchini da Silva, Escrevente Substituta

Recolhimento conforme art.12 da Lei 11331/2002

CERTIDÃO JÁ COTADA NO TÍTULO**Certidão autenticada mediante chancela mecânica**

O 31º Subdistrito PIRITUBA pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis, desde 20/05/1944 até a presente data, tendo pertencido anteriormente ao 11º Oficial de Registro de Imóveis. O 37º Subdistrito ACLIMAÇÃO pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis, desde 20/05/1944, tendo pertencido anteriormente ao 1º Oficial de Registro de Imóveis. O 38º Subdistrito VILA MATILDE pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis de 01/01/1972, tendo pertencido anteriormente ao 9º Oficial de Registro de Imóveis. O 43º Subdistrito JAGUARA pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis desde 01/12/1963, sendo resultante de um desmembramento do 31º Subdistrito PIRITUBA. O Município de OSASCO pertenceu a este 16º Oficial de Registro de Imóveis no período de 20/05/1944 até 03/07/1966, data em que foi instalada aquela Comarca, sendo que anteriormente pertencia ao 11º Oficial de Registro de Imóveis. Sendo que para fins filiatórios o interessado deverá solicitar certidões nos Cartórios antecessores.

Rua Pamplona, 1593 - Jardim Paulista - CEP 01405-002 - São Paulo - SP - (11) 3572-0580 - www.16ri.com.br

A consulta do selo digital, através do endereço <https://selodigital.tjsp.jus.br>, possibilita a verificação da procedência e das informações referentes aos dados do ato praticado pela serventia.

**Selo Digital: 1112783C31C9A800705369265**

**Oficial de Registro
de Imóveis da Capital**Vanda Mª de Oliveira Penna Antunes da Cruz
Oficial

16º Oficial de Reg. de Imóveis

J.S. 17

FLS

80

16º Registro de Imóveis
de São Paulo - SP**LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

221.562

FICHA

01

CNM - 111278.2.0221562.27

São Paulo, 25 de fevereiro de 2026

IMÓVEL: DOIS PRÉDIOS, situados na Rua Dom Érico Ferrari, nºs 29 e 37, antiga Rua Nove, DOIS PRÉDIOS situados na Rua Genésio Arruda, nºs 15 e 544, antiga Rua Dois, e DOIS PRÉDIOS situados na Rua Carlos Afrânio da Cunha Mattos, nºs 424 e 424-A, antiga Rua Um, na Chácara Inglesa, no 31º Subdistrito - Pirituba, com a seguinte descrição: Tem início no vértice "1", localizado no alinhamento predial da Rua Dom Érico Ferrari, distante 11,76m da confluência formada pelos alinhamentos prediais da mencionada Rua e a Rua Genésio Arruda; do vértice "1", segue pelo alinhamento predial da Rua Dom Érico Ferrari, por uma distância de 13,21m até o vértice "2"; deflete à direita formando um ângulo interno de 183°27'32" e segue por uma distância de 14,43m até o vértice "3", confrontando dos vértices "1" a "3" com a Rua Dom Érico Ferrari; do vértice "3", deflete à esquerda formando um ângulo interno de 91°38'15" e segue por uma distância de 29,86m até o vértice "4", confrontando com o imóvel lançado pelo nº 434 da Rua Carlos da Cunha Mattos, Transcrição nº 37.306, deste, contribuinte 078.175.0018-5; do vértice "4", deflete à esquerda formando um ângulo interno de 78°46'20" e segue por uma distância de 5,85m até o vértice "5", confrontando com a Rua Carlos da Cunha Mattos; do vértice "5", deflete à esquerda e segue por um segmento em curva convexa formando um ângulo interno com a corda de 160°15'10" e segue por desenvolvimento de 4,75m, raio de 8,52m e corda de 4,69m até o vértice "6", formando esquina e fazendo confrontação com a Rua Carlos da Cunha Mattos e Rua Genésio Arruda; do vértice "6", deflete à esquerda formando um ângulo interno com a corda do segmento anterior de 166°34'19" e segue por uma distância de 21,12m até o vértice "7", confrontando com a Rua Genésio Arruda; do vértice "7", deflete à esquerda e segue por um segmento em curva convexa formando um ângulo interno com a corda de 146°13'21" e segue por desenvolvimento de 14,51m, raio de 10,56m e corda de 13,40m até o vértice "1", início da presente descrição, onde forma um ângulo interno com a corda do segmento curvo de 73°05'04", formando esquina e fazendo confrontação com a Rua Genésio Arruda e Rua Dom Érico

continua no verso

**LIVRO Nº 2**
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

221.562

FICHA

01

VERSO

CNM - 111278.2.0221562.27

Ferrari, encerrando a área de 616,96m².

CONTRIBUINTES: 078.175.0023-1, 078.175.0027-4 e 078.175.0028-2.

PROPRIETÁRIA: STAR PIRITUBA SPE EMPREENDIMENTO LTDA, CNPJ nº 62.502.528/0001-16, com sede na Rua Serra de Jaire, 293, Quarta Parada, nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: R-10 de 11 de novembro de 2025, na Matrícula nº 20.357, R-8 de 28 de novembro de 2025, na Matrícula nº 24.236, e R-15 de 28 de novembro de 2025, na Matrícula nº 104.576, todos deste.

Selo Digital: 1112783111DC9200705368261

Maria Helena de Oliveira Penna

Escrevente Substituta

AV-1/221.562- TERMO DE ABERTURA

Averbado em 25 de fevereiro de 2026 - Prenotação nº 705.368 de 28/01/2026

Selo Digital: 1112783311DC930070536826V

A presente matrícula foi aberta de conformidade com o requerimento datado de 27 de janeiro de 2026, em virtude de fusão, nos termos do que estabelece o artigo 234 da Lei 6.015/73.

Adriana Bergamo Bianchini da Silva

Escrevente Substituta

R-2/221.562 - INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA (CONDOMÍNIO)

Registrado em 25 de fevereiro de 2026 - Prenotação nº 705.369 de 28/01/2026

Selo Digital: 1112783711DCB30070536926J

De conformidade com o Requerimento e Memorial de Incorporação, datados de 27 de janeiro de 2026, a proprietária STAR PIRITUBA SPE EMPREENDIMENTO LTDA., já qualificada, fará construir no terreno desta matrícula um empreendimento imobiliário denominado "RESIDENCIAL STAR PIRITUBA", o qual situar-se-á na Rua Carlos

continua na ficha 02

16º Registro de Imóveis
de São Paulo - SP**Oficial de Registro
de Imóveis da Capital**Vanda Mª de Oliveira Penna Antunes da Cruz
Oficial

16º Oficial de Reg. de Imóveis	
U.S.M.	FLS 81

**LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

221.562

FICHA

02

CNM - 111278.2.0221562.27

São Paulo, 25 de fevereiro de 2026

da Cunha Mattos, nºs 424 e 424-A, Rua Genesio Arruda, nº 15 e Rua Dom Érico Ferrari, nº 29, com a área construída de 7.571,52m², o qual será procedido nos moldes preconizados na Lei nº 4.591 de 16 dezembro de 1964, regulamentada pelo Decreto Federal nº 55.815 de 08 de março de 1965, com alterações introduzidas pela Lei nº 4.864 de 29 de novembro de 1965, e pelas demais normas aplicáveis, inclusive aquelas introduzidas pela Lei nº 10.406 de 10 de janeiro de 2002, de conformidade com o Alvará de Aprovação de Edificação Nova nº 48360-24-SP-ALV, deferido em 09 de outubro de 2025, publicado em 10 de outubro de 2025, pela Prefeitura do Município de São Paulo.

DAS CARACTERÍSTICAS GERAIS E DAS DIFERENTES ÁREAS DO CONDOMÍNIO

O CONDOMÍNIO "RESIDENCIAL STAR PIRITUBA", abrangerá Áreas de Propriedade e Uso Comum de todos os Condôminos e Áreas de Propriedade e Uso Privativo a saber:

Áreas de Propriedade e Uso Comum dos Condôminos: aquelas assim definidas no artigo 3º da Lei nº 4.591/64 e no §2º do artigo 1.331 do Código Civil, além do terreno: 01 reservatório, jogos, fitness, 05 (cinco) WC PCDs, áreas de circulação, 03 (três) elevadores, escada pressurizada, sala de pressurização. Pet Care, casa de bombas, piscina adulto, piscina, solário, apoio jogos, lazer descoberto, brinquedoteca, salão de festas, apoio festas, acesso social, acesso serviço, portaria, medidores, lixeira, bicicletário, copa funcionários, DML, vestiários funcionários feminino e masculino, centro de medição, ADM / Delivery com WC, churrasqueira "bar", apoio churrasqueira (descoberto) cine + lounge (descoberto) área descoberta, 03 (três) caixas d'água, casa de bombas de incêndio, cobertura final, etc.

As Áreas de Propriedade e Uso Comum dos Condôminos serão consideradas partes indivisíveis e inalienáveis separadamente.

Áreas de Propriedade e Uso Privativo dos Condôminos são aquelas 168 (cento e sessenta e oito) unidades autônomas, apartamentos, para uso exclusivamente RESIDENCIAL.

O "RESIDENCIAL STAR PIRITUBA" será constituído de 01 (uma)

continua no verso

**LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

221.562

FICHA

02

VERSO

CNM - 111278.2.0221562.27

única torre residencial.

A torre será composta por 24 (vinte e quatro) pavimentos, sendo: 2º Sobressolo - composto de áreas comuns e itens de lazer; 1º Sobressolo - composto de áreas comuns e itens de lazer e contendo 03 (três) unidades autônomas; Pavimento térreo - composto de áreas comuns e itens de lazer e contendo 05 (cinco) unidades autônomas; 1º Pavimento - composto de áreas comuns e contendo 03 (três) unidades autônomas; 1º ao 20º Pavimento - compostos de áreas comuns e contendo 08 (oito) unidades autônomas; 21º Pavimento - Lazer + Caixa D'Água - composto de áreas comuns, itens de lazer, caixas d'água e casa de bombas de incêndio; Cobertura Final.

O CONDOMÍNIO não possui vagas de estacionamento de automóveis, motos, ou outros veículos.

COMPOSIÇÃO DA TORRE / PAVIMENTOS, DESCRIÇÃO E TIPOS DE UNIDADES

A torre será composta conforme segue:

2º SOBRESSOLO: Contendo - 01 reservatório, jogos, fitness, 02 (dois) WC PCDs, circulação, 03 (três) elevadores, escada pressurizada, sala de pressurização. Pet Care, casa de bombas, piscina adulto, piscina, solário, apoio jogos, lazer descoberto;

1º SOBRESSOLO: Contendo - brinquedoteca, 02 (dois) WC PCDs, circulação, 03 (três) elevadores, escada pressurizada, salão de festas, apoio festas, 03 (três) unidades autônomas denominadas S6, S7 e S8;

TÉRREO: Contendo - acesso social, acesso serviço, portaria, medidores, lixeira, bicicletário, copa funcionários, DML, vestiários funcionários feminino e masculino, centro de medição, ADM / Delivery com WC, circulação, 03 (três) elevadores, escada pressurizada, 05 (cinco) unidades autônomas denominadas T1, T2, T6, T7 e T8;

1º PAVIMENTO: Contendo - circulação, 03 (três) elevadores, escada pressurizada, 08 (oito) unidades autônomas de finais 01 a 08, sendo que as unidades de finais 04 e 05, são tipo Garden descoberto;

2º PAVIMENTO ao 20º PAVIMENTO: Contendo - circulação, 03

continua na ficha 03



LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

221.562

FICHA

03

VERSO

CNM - 111278.2.0221562.27

ao 20º pavimento) e letra (letra das unidades do 1º Sobressolo, ao Térreo e apartamento tipo Garden) corresponda ao pavimento, desta forma: "S" corresponde ao 1º sobressolo; "T" corresponde ao Térreo; "G" corresponde aos apartamentos tipo Garden, localizados no 1º pavimento; "1" corresponde ao 1º pavimento; "2" corresponde ao 2º pavimento; "3" corresponde ao 3º pavimento; "4" corresponde ao 4º pavimento; "5" corresponde ao 5º pavimento; "6" corresponde ao 6º pavimento; "7" corresponde ao 7º pavimento; "8" corresponde ao 8º pavimento; "9" corresponde ao 9º pavimento; "10" corresponde ao 10º pavimento; "11" corresponde ao 11º pavimento; "12" corresponde ao 12º pavimento; "13" corresponde ao 13º pavimento; "14" corresponde ao 14º pavimento; "15" corresponde ao 15º pavimento; "16" corresponde ao 16º pavimento; "17" corresponde ao 17º pavimento; "18" corresponde ao 18º pavimento; "19" corresponde ao 19º pavimento; e "20" corresponde ao 20º pavimento; [b] O último algarismo (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 e 8) indicará a localização da Unidade no pavimento, de maneira que os apartamentos de final "2, 3 e 4", estarão à frente da torre; os apartamentos de final "1" ficam na lateral esquerda de quem está entrando no condomínio; os apartamentos de final "5, 6 e 7", ficam na lateral direita de quem está entrando no condomínio; e os apartamentos de final "8", ficam ao fundo da torre, considerando quem está entrando no condomínio.

DAS ÁREAS E FRAÇÕES IDEAIS DAS UNIDADES AUTÔNOMAS - APARTAMENTOS

APARTAMENTOS TIPOLOGIA "A": 42 (quarenta e duas) unidades:

1) **Apartamento T1** - Apartamento localizado no pavimento térreo do CONDOMÍNIO, com área construída privativa principal de 36,1500m², área privativa total de 36,1500m², área construída comum de 13,9674m², totalizando a área construída de 50,1174m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,006585% de terreno condominial.

2) **Apartamento T2** - Apartamento localizado no pavimento térreo do

continua na ficha 04

16º Registro de Imóveis
de São Paulo - SP**Oficial de Registro
de Imóveis da Capital**Vanda Mª de Oliveira Penna Antunes da Cruz
Oficial

16º Oficial de Reg. de Imóveis

J.S.M.

FLS

82

**LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

221.562

FICHA

03

CNM - 111278.2.0221562.27

São Paulo, 25 de fevereiro de 2026

(três) elevadores, escada pressurizada, 08 (oito) unidades autônomas de finais 01 a 08;

21º PAVIMENTO - LAZER + CAIXA D'ÁGUA: Contendo - circulação, 03 (três) elevadores, escada pressurizada churrasqueira "bar", WC PCD, apoio churrasqueira (descoberto) cine + lounge (descoberto) área descoberta, 03 (três) caixas d'água, casa de bombas de incêndio.

COBERTURA FINAL - Com calhas de alvenaria

TIPOS DE UNIDADES AUTÔNOMAS: O "**RESIDENCIAL STAR PIRITUBA**", é composto de 168 (cento e sessenta e oito) unidades autônomas residenciais - apartamentos, divididas em 06 (seis) tipologias, abaixo identificadas:

a) **TIPOLOGIA A** - Total de 42 (quarenta e duas) unidades = Unidades T1, T2 e unidades finais 1 e 2 do 1º ao 20º pavimentos;

b) **TIPOLOGIA B** - Total de 41 (quarenta e uma) unidades = Unidades final 4 do 2º ao 20º pavimentos, unidades final 7 do 1º ao 20º pavimentos e unidades S7 e T7;

c) **TIPOLOGIA C** - Total de 22 (vinte e duas) unidades = Unidades finais 8 do 1º ao 20º pavimentos e unidades S8 e T8;

d) **TIPOLOGIA D** - Total de 61 (sessenta e uma) unidades = Unidades final 5 do 2º ao 20º pavimentos, unidades final 6 do 1º ao 20º pavimentos e unidades S6 e T6;

e) **TIPOLOGIA B Garden** - Total de 01 (uma) única unidade = Unidade 14 (1º pavimento);

f) **TIPOLOGIA D Garden** - Total de 01 (uma) única unidade = Unidade 15 (1º pavimento).

O "**RESIDENCIAL STAR PIRITUBA**" terá 06 (seis) unidades adaptáveis para uso de pessoas com deficiência, sendo elas: Unidades nºs 184, 187, 194, 197, 204 e 207.

DA NUMERAÇÃO DAS UNIDADES AUTÔNOMAS RESIDENCIAIS

As Unidades Residenciais do CONDOMÍNIO serão numeradas na torre de maneira que: os primeiros algarismos (algarismos das unidades do 1º

continua no verso

16º Registro de Imóveis
de São Paulo - SP**Oficial de Registro
de Imóveis da Capital**Vanda Mª de Oliveira Penna Antunes da Cruz
Oficial

16º Oficial de Reg. de Imóveis

FLS

J.S. 47

83

**LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

221.562

FICHA

04

CNM - 111278.2.0221562.27

São Paulo, 25 de fevereiro de 2026

CONDOMÍNIO, com área construída privativa principal de 36,1500m², área privativa total de 36,1500m², área construída comum de 13,9674m², totalizando a área construída de 50,1174m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,006585% de terreno condominial.

3) **Apartamento 11** - Apartamento localizado no 1º pavimento do CONDOMÍNIO, com área construída privativa principal de 36,1500m², área privativa total de 36,1500m², área construída comum de 13,9674m², totalizando a área construída de 50,1174m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,006585% de terreno condominial.

4) **Apartamento 12** - Apartamento localizado no 1º pavimento do CONDOMÍNIO, com área construída privativa principal de 36,1500m², área privativa total de 36,1500m², área construída comum de 13,9674m², totalizando a área construída de 50,1174m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,006585% de terreno condominial.

5) **Apartamento 21** - Apartamento localizado no 2º pavimento do CONDOMÍNIO, com área construída privativa principal de 36,1500m², área privativa total de 36,1500m², área construída comum de 13,967400m², totalizando a área construída de 50,1174m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,006585% de terreno condominial.

6) **Apartamento 22** - Apartamento localizado no 2º pavimento do CONDOMÍNIO, com área construída privativa principal de 36,1500m², área privativa total de 36,1500m², área construída comum de 13,9674m², totalizando a área construída de 50,1174m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,006585% de terreno condominial.

7) **Apartamento 31** - Apartamento localizado no 3º pavimento do CONDOMÍNIO, com área construída privativa principal de 36,1500m², área privativa total de 36,1500m², área construída comum de 13,9674m², totalizando a área construída de 50,1174m²,

continua no verso

**LIVRO Nº 2**
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

221.562

FICHA

04

VERSO

CNM - 111278.2.0221562.27

correspondendo-lhe a fração ideal de 0,006585% de terreno condominial.

8) **Apartamento 32** - Apartamento localizado no 3º pavimento do CONDOMÍNIO, com área construída privativa principal de 36,1500m², área privativa total de 36,1500m², área construída comum de 13,9674m², totalizando a área construída de 50,1174m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,006585% de terreno condominial.

9) **Apartamento 41** - Apartamento localizado no 4º pavimento do CONDOMÍNIO, com área construída privativa principal de 36,1500m², área privativa total de 36,1500m², área construída comum de 13,9674m², totalizando a área construída de 50,1174m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,006585% de terreno condominial.

10) **Apartamento 42** - Apartamento localizado no 4º pavimento do CONDOMÍNIO, com área construída privativa principal de 36,1500m², área privativa total de 36,1500m², área construída comum de 13,9674m², totalizando a área construída de 50,1174m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,006585% de terreno condominial.

11) **Apartamento 51** - Apartamento localizado no 5º pavimento do CONDOMÍNIO, com área construída privativa principal de 36,1500m², área privativa total de 36,1500m², área construída comum de 13,9674m², totalizando a área construída de 50,1174m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,006585% de terreno condominial.

12) **Apartamento 52** - Apartamento localizado no 5º pavimento do CONDOMÍNIO, com área construída privativa principal de 36,1500m², área privativa total de 36,1500m², área construída comum de 13,9674m², totalizando a área construída de 50,1174m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,006585% de terreno condominial.

13) **Apartamento 61** - Apartamento localizado no 6º pavimento do

continua na ficha 05

**Oficial de Registro
de Imóveis da Capital**Vanda Mª de Oliveira Penna Antunes da Cruz
Oficial

16º Oficial de Reg. de Imóveis

FLS

J.S. 4

84

16º Registro de Imóveis
de São Paulo - SP**LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

221.562

FICHA

05

CNM - 111278.2.0221562.27

São Paulo, 25 de fevereiro de 2026

CONDOMÍNIO, com área construída privativa principal de 36,1500m², área privativa total de 36,1500m², área construída comum de 13,9674m², totalizando a área construída de 50,1174m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,006585% de terreno condominial.

14) **Apartamento 62** - Apartamento localizado no 6º pavimento do CONDOMÍNIO, com área construída privativa principal de 36,1500m², área privativa total de 36,1500m², área construída comum de 13,9674m², totalizando a área construída de 50,1174m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,006585% de terreno condominial.

15) **Apartamento 71** - Apartamento localizado no 7º pavimento do CONDOMÍNIO, com área construída privativa principal de 36,1500m², área privativa total de 36,1500m², área construída comum de 13,9674m², totalizando a área construída de 50,1174m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,006585% de terreno condominial.

16) **Apartamento 72** - Apartamento localizado no 7º pavimento do CONDOMÍNIO, com área construída privativa principal de 36,1500m², área privativa total de 36,1500m², área construída comum de 13,9674m², totalizando a área construída de 50,1174m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,006585% de terreno condominial.

17) **Apartamento 81** - Apartamento localizado no 8º pavimento do CONDOMÍNIO, com área construída privativa principal de 36,1500m², área privativa total de 36,1500m², área construída comum de 13,9674m², totalizando a área construída de 50,1174m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,006585% de terreno condominial.

18) **Apartamento 82** - Apartamento localizado no 8º pavimento do CONDOMÍNIO, com área construída privativa principal de 36,1500m², área privativa total de 36,1500m², área construída comum de 13,9674m², totalizando a área construída de 50,1174m²,

continua no verso

Para verificar a autenticidade, acesse <https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=2F65A928-62DF-40D0-BC51-FF1BCD2369B6>Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

SAEC

**LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

221.562

FICHA

05

VERSO

CNM - 111278.2.0221562.27

correspondendo-lhe a fração ideal de 0,006585% de terreno condominial.

19) **Apartamento 91** - Apartamento localizado no 9º pavimento do CONDOMÍNIO, com área construída privativa principal de 36,1500m², área privativa total de 36,1500m², área construída comum de 13,9674m², totalizando a área construída de 50,1174m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,006585% de terreno condominial.

20) **Apartamento 92** - Apartamento localizado no 9º pavimento do CONDOMÍNIO, com área construída privativa principal de 36,1500m², área privativa total de 36,1500m², área construída comum de 13,9674m², totalizando a área construída de 50,1174m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,006585% de terreno condominial.

21) **Apartamento 101** - Apartamento localizado no 10º pavimento do CONDOMÍNIO, com área construída privativa principal de 36,1500m², área privativa total de 36,1500m², área construída comum de 13,9674m², totalizando a área construída de 50,1174m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,006585% de terreno condominial.

22) **Apartamento 102** - Apartamento localizado no 10º pavimento do CONDOMÍNIO, com área construída privativa principal de 36,1500m², área privativa total de 36,1500m², área construída comum de 13,9674m², totalizando a área construída de 50,1174m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,006585% de terreno condominial.

23) **Apartamento 111** - Apartamento localizado no 11º pavimento do CONDOMÍNIO, com área construída privativa principal de 36,1500m², área privativa total de 36,1500m², área construída comum de 13,9674m², totalizando a área construída de 50,1174m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,006585% de terreno condominial.

24) **Apartamento 112** - Apartamento localizado no 11º pavimento do

continua na ficha 06

**Oficial de Registro
de Imóveis da Capital**Vanda Mª de Oliveira Penna Antunes da Cruz
Oficial

16º Oficial de Reg. de Imóveis

J.S. 17

FLS

85

16º Registro de Imóveis
de São Paulo - SP**LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

221.562

FICHA

06

CNM - 111278.2.0221562.27

São Paulo, 25 de fevereiro de 2026

CONDOMÍNIO, com área construída privativa principal de 36,1500m², área privativa total de 36,1500m², área construída comum de 13,9674m², totalizando a área construída de 50,1174m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,006585% de terreno condominial.

25) **Apartamento 121** - Apartamento localizado no 12º pavimento do CONDOMÍNIO, com área construída privativa principal de 36,1500m², área privativa total de 36,1500m², área construída comum de 13,9674m², totalizando a área construída de 50,1174m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,006585% de terreno condominial.

26) **Apartamento 122** - Apartamento localizado no 12º pavimento do CONDOMÍNIO, com área construída privativa principal de 36,1500m², área privativa total de 36,1500m², área construída comum de 13,9674m², totalizando a área construída de 50,1174m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,006585% de terreno condominial.

27) **Apartamento 131** - Apartamento localizado no 13º pavimento do CONDOMÍNIO, com área construída privativa principal de 36,1500m², área privativa total de 36,1500m², área construída comum de 13,9674m², totalizando a área construída de 50,1174m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,006585% de terreno condominial.

28) **Apartamento 132** - Apartamento localizado no 13º pavimento do CONDOMÍNIO, com área construída privativa principal de 36,1500m², área privativa total de 36,1500m², área construída comum de 13,9674m², totalizando a área construída de 50,1174m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,006585% de terreno condominial.

29) **Apartamento 141** - Apartamento localizado no 14º pavimento do CONDOMÍNIO, com área construída privativa principal de 36,1500m², área privativa total de 36,1500m², área construída comum de 13,9674m², totalizando a área construída de 50,1174m²,

continua no verso



LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

221.562

FICHA

06

VERSO

CNM - 111278.2.0221562.27

correspondendo-lhe a fração ideal de 0,006585% de terreno condominial.

30) Apartamento 142 - Apartamento localizado no 14º pavimento do CONDOMÍNIO, com área construída privativa principal de 36,1500m², área privativa total de 36,1500m², área construída comum de 13,9674m², totalizando a área construída de 50,1174m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,006585% de terreno condominial.

31) Apartamento 151 - Apartamento localizado no 15º pavimento do CONDOMÍNIO, com área construída privativa principal de 36,1500m², área privativa total de 36,1500m², área construída comum de 13,9674m², totalizando a área construída de 50,1174m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,006585% de terreno condominial.

32) Apartamento 152 - Apartamento localizado no 15º pavimento do CONDOMÍNIO, com área construída privativa principal de 36,1500m², área privativa total de 36,1500m², área construída comum de 13,9674m², totalizando a área construída de 50,1174m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,006585% de terreno condominial.

33) Apartamento 161 - Apartamento localizado no 16º pavimento do CONDOMÍNIO, com área construída privativa principal de 36,1500m², área privativa total de 36,1500m², área construída comum de 13,9674m², totalizando a área construída de 50,1174m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,006585% de terreno condominial.

34) Apartamento 162 - Apartamento localizado no 16º pavimento do CONDOMÍNIO, com área construída privativa principal de 36,1500m², área privativa total de 36,1500m², área construída comum de 13,9674m², totalizando a área construída de 50,1174m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,006585% de terreno condominial.

35) Apartamento 171 - Apartamento localizado no 17º pavimento do

continua na ficha 07

16º Registro de Imóveis
de São Paulo - SP**Oficial de Registro
de Imóveis da Capital**Vanda Mª de Oliveira Penna Antunes da Cruz
Oficial

16º Oficial de Reg. de Imóveis

J.S. 4

FLS

86

**LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

221.562

FICHA

07

CNM - 111278.2.0221562.27

São Paulo, 25 de fevereiro de 2026

CONDOMÍNIO, com área construída privativa principal de 36,1500m², área privativa total de 36,1500m², área construída comum de 13,9674m², totalizando a área construída de 50,1174m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,006585% de terreno condominial.

36) **Apartamento 172** - Apartamento localizado no 17º pavimento do CONDOMÍNIO, com área construída privativa principal de 36,1500m², área privativa total de 36,1500m², área construída comum de 13,9674m², totalizando a área construída de 50,1174m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,006585% de terreno condominial.

37) **Apartamento 181** - Apartamento localizado no 18º pavimento do CONDOMÍNIO, com área construída privativa principal de 36,1500m², área privativa total de 36,1500m², área construída comum de 13,9674m², totalizando a área construída de 50,1174m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,006585% de terreno condominial.

38) **Apartamento 182** - Apartamento localizado no 18º pavimento do CONDOMÍNIO, com área construída privativa principal de 36,1500m², área privativa total de 36,1500m², área construída comum de 13,9674m², totalizando a área construída de 50,1174m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,006585% de terreno condominial.

39) **Apartamento 191** - Apartamento localizado no 19º pavimento do CONDOMÍNIO, com área construída privativa principal de 36,1500m², área privativa total de 36,1500m², área construída comum de 13,9674m², totalizando a área construída de 50,1174m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,006585% de terreno condominial.

40) **Apartamento 192** - Apartamento localizado no 19º pavimento do CONDOMÍNIO, com área construída privativa principal de 36,1500m², área privativa total de 36,1500m², área construída comum de 13,9674m², totalizando a área construída de 50,1174m²,

continua no verso

Para verificar a autenticidade, acesse <https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=2F65A928-62DF-40D0-BC51-FF1BCD2369B6>Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Conectado

saec



LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

221.562

FICHA

07

VERSO

CNM - 111278.2.0221562.27

correspondendo-lhe a fração ideal de 0,006585% de terreno condominial.

41) Apartamento 201 - Apartamento localizado no 20º pavimento do CONDOMÍNIO, com área construída privativa principal de 36,1500m², área privativa total de 36,1500m², área construída comum de 13,9674m², totalizando a área construída de 50,1174m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,006585% de terreno condominial.

42) Apartamento 202 - Apartamento localizado no 20º pavimento do CONDOMÍNIO, com área construída privativa principal de 36,1500m², área privativa total de 36,1500m², área construída comum de 13,9674m², totalizando a área construída de 50,1174m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,006585% de terreno condominial.

APARTAMENTOS TIPOLOGIA "B": 41 (quarenta e uma) unidades:

1) Apartamento T7 - Apartamento localizado no pavimento térreo do CONDOMÍNIO, com área construída privativa principal de 34,7400m², área privativa total de 34,7400m², área construída comum de 13,4224m², totalizando a área construída de 48,1624m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,006328% de terreno condominial.

2) Apartamento S7 - Apartamento localizado no pavimento sobressolo do CONDOMÍNIO, com área construída privativa principal de 34,7400m², área privativa total de 34,7400m², área construída comum de 13,4224m², totalizando a área construída de 48,1624m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,006328% de terreno condominial.

3) Apartamento 17 - Apartamento localizado no 1º pavimento do CONDOMÍNIO, com área construída privativa principal de 34,7400m², área privativa total de 34,7400m², área construída comum de 13,4224m², totalizando a área construída de 48,1624m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,006328% de terreno

continua na ficha 08

**16º Oficial de Registro
de Imóveis da Capital**Vanda Mª de Oliveira Penna Antunes da Cruz
Oficial

16º Oficial de Reg. de Imóveis	
0.5.47	FLS 87

**16º Registro de Imóveis
de São Paulo - SP****LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

221.562

FICHA

08

CNM - 111278.2.0221562.27

São Paulo, 25 de fevereiro de 2026

condominial.

4) **Apartamento 24** - Apartamento localizado no 2º pavimento do CONDOMÍNIO, com área construída privativa principal de 34,7400m², área privativa total de 34,7400m², área construída comum de 13,4224m², totalizando a área construída de 48,1624m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,006328% de terreno condominial.

5) **Apartamento 27** - Apartamento localizado no 2º pavimento do CONDOMÍNIO, com área construída privativa principal de 34,7400m², área privativa total de 34,7400m², área construída comum de 13,4224m², totalizando a área construída de 48,1624m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,006328% de terreno condominial.

6) **Apartamento 34** - Apartamento localizado no 3º pavimento do CONDOMÍNIO, com área construída privativa principal de 34,7400m², área privativa total de 34,7400m², área construída comum de 13,4224m², totalizando a área construída de 48,1624m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,006328% de terreno condominial.

7) **Apartamento 37** - Apartamento localizado no 3º pavimento do CONDOMÍNIO, com área construída privativa principal de 34,7400m², área privativa total de 34,7400m², área construída comum de 13,4224m², totalizando a área construída de 48,1624m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,006328% de terreno condominial.

8) **Apartamento 44** - Apartamento localizado no 4º pavimento do CONDOMÍNIO, com área construída privativa principal de 34,7400m², área privativa total de 34,7400m², área construída comum de 13,4224m², totalizando a área construída de 48,1624m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,006328% de terreno condominial.

9) **Apartamento 47** - Apartamento localizado no 4º pavimento do CONDOMÍNIO, com área construída privativa principal de 34,7400m²,

continua no verso

Para verificar a autenticidade, acesse <https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=2F65A928-62DF-40D0-BC51-FF1BCD2369B6>

.ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

SAEC

**LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

221.562

FICHA

08

VERSO

CNM - 111278.2.0221562.27

área privativa total de 34,7400m², área construída comum de 13,4224m², totalizando a área construída de 48,1624m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,006328% de terreno condominial.

10) **Apartamento 54** - Apartamento localizado no 5º pavimento do CONDOMÍNIO, com área construída privativa principal de 34,7400m², área privativa total de 34,7400m², área construída comum de 13,4224m², totalizando a área construída de 48,1624m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,006328% de terreno condominial.

11) **Apartamento 57** - Apartamento localizado no 5º pavimento do CONDOMÍNIO, com área construída privativa principal de 34,7400m², área privativa total de 34,7400m², área construída comum de 13,4224m², totalizando a área construída de 48,1624m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,006328% de terreno condominial.

12) **Apartamento 64** - Apartamento localizado no 6º pavimento do CONDOMÍNIO, com área construída privativa principal de 34,7400m², área privativa total de 34,7400m², área construída comum de 13,4224m², totalizando a área construída de 48,1624m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,006328% de terreno condominial.

13) **Apartamento 67** - Apartamento localizado no 6º pavimento do CONDOMÍNIO, com área construída privativa principal de 34,7400m², área privativa total de 34,7400m², área construída comum de 13,4224m², totalizando a área construída de 48,1624m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,006328% de terreno condominial.

14) **Apartamento 74** - Apartamento localizado no 7º pavimento do CONDOMÍNIO, com área construída privativa principal de 34,7400m², área privativa total de 34,7400m², área construída comum de 13,4224m², totalizando a área construída de 48,1624m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,006328% de terreno

continua na ficha 09



16º Registro de Imóveis
de São Paulo - SP



Oficial de Registro
de Imóveis da Capital

Vanda Mª de Oliveira Penna Antunes da Cruz
Oficial

16º Oficial de Reg. de Imóveis

FLS
88

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

221.562

FICHA

09

CNM - 111278.2.0221562.27

São Paulo, 25 de fevereiro de 2026

condominial.

15) **Apartamento 77** - Apartamento localizado no 7º pavimento do CONDOMÍNIO, com área construída privativa principal de 34,7400m², área privativa total de 34,7400m², área construída comum de 13,4224m², totalizando a área construída de 48,1624m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,006328% de terreno condominial.

16) **Apartamento 84** - Apartamento localizado no 8º pavimento do CONDOMÍNIO, com área construída privativa principal de 34,7400m², área privativa total de 34,7400m², área construída comum de 13,4224m², totalizando a área construída de 48,1624m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,006328% de terreno condominial.

17) **Apartamento 87** - Apartamento localizado no 8º pavimento do CONDOMÍNIO, com área construída privativa principal de 34,7400m², área privativa total de 34,7400m², área construída comum de 13,4224m², totalizando a área construída de 48,1624m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,006328% de terreno condominial.

18) **Apartamento 94** - Apartamento localizado no 9º pavimento do CONDOMÍNIO, com área construída privativa principal de 34,7400m², área privativa total de 34,7400m², área construída comum de 13,4224m², totalizando a área construída de 48,1624m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,006328% de terreno condominial.

19) **Apartamento 97** - Apartamento localizado no 9º pavimento do CONDOMÍNIO, com área construída privativa principal de 34,7400m², área privativa total de 34,7400m², área construída comum de 13,4224m², totalizando a área construída de 48,1624m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,006328% de terreno condominial.

20) **Apartamento 104** - Apartamento localizado no 10º pavimento do CONDOMÍNIO, com área construída privativa principal de 34,7400m²,

continua no verso

Para verificar a autenticidade, acesse <https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=2F65A928-62DF-40D0-BC51-FF1BCD2369B6>

..:ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico - 24h por dia

SAEC



LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

221.562

FICHA

09

VERSO

CNM - 111278.2.0221562.27

área privativa total de 34,7400m², área construída comum de 13,4224m², totalizando a área construída de 48,1624m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,006328% de terreno condominial.

21) **Apartamento 107** - Apartamento localizado no 10º pavimento do CONDOMÍNIO, com área construída privativa principal de 34,7400m², área privativa total de 34,7400m², área construída comum de 13,4224m², totalizando a área construída de 48,1624m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,006328% de terreno condominial.

22) **Apartamento 114** - Apartamento localizado no 11º pavimento do CONDOMÍNIO, com área construída privativa principal de 34,7400m², área privativa total de 34,7400m², área construída comum de 13,4224m², totalizando a área construída de 48,1624m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,006328% de terreno condominial.

23) **Apartamento 117** - Apartamento localizado no 11º pavimento do CONDOMÍNIO, com área construída privativa principal de 34,7400m², área privativa total de 34,7400m², área construída comum de 13,4224m², totalizando a área construída de 48,1624m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,006328% de terreno condominial.

24) **Apartamento 124** - Apartamento localizado no 12º pavimento do CONDOMÍNIO, com área construída privativa principal de 34,7400m², área privativa total de 34,7400m², área construída comum de 13,4224m², totalizando a área construída de 48,1624m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,006328% de terreno condominial.

25) **Apartamento 127** - Apartamento localizado no 12º pavimento do CONDOMÍNIO, com área construída privativa principal de 34,7400m², área privativa total de 34,7400m², área construída comum de 13,4224m², totalizando a área construída de 48,1624m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,006328% de terreno

continua na ficha 10

**Oficial de Registro
de Imóveis da Capital**Vanda Mª de Oliveira Penna Antunes da Cruz
Oficial

16º Oficial de Reg. de Imóveis

FLS

J.S. 4

89

**16º Registro de Imóveis
de São Paulo - SP****LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

221.562

FICHA

10

CNM - 111278.2.0221562.27

São Paulo, 25 de fevereiro de 2026

condominial.

26) **Apartamento 134** - Apartamento localizado no 13º pavimento do CONDOMÍNIO, com área construída privativa principal de 34,7400m², área privativa total de 34,7400m², área construída comum de 13,4224m², totalizando a área construída de 48,1624m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,006328% de terreno condominial.

27) **Apartamento 137** - Apartamento localizado no 13º pavimento do CONDOMÍNIO, com área construída privativa principal de 34,7400m², área privativa total de 34,7400m², área construída comum de 13,4224m², totalizando a área construída de 48,1624m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,006328% de terreno condominial.

28) **Apartamento 144** - Apartamento localizado no 14º pavimento do CONDOMÍNIO, com área construída privativa principal de 34,7400m², área privativa total de 34,7400m², área construída comum de 13,4224m², totalizando a área construída de 48,1624m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,006328% de terreno condominial.

29) **Apartamento 147** - Apartamento localizado no 14º pavimento do CONDOMÍNIO, com área construída privativa principal de 34,7400m², área privativa total de 34,7400m², área construída comum de 13,4224m², totalizando a área construída de 48,1624m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,006328% de terreno condominial.

30) **Apartamento 154** - Apartamento localizado no 15º pavimento do CONDOMÍNIO, com área construída privativa principal de 34,7400m², área privativa total de 34,7400m², área construída comum de 13,4224m², totalizando a área construída de 48,1624m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,006328% de terreno condominial.

31) **Apartamento 157** - Apartamento localizado no 15º pavimento do CONDOMÍNIO, com área construída privativa principal de 34,7400m²,

continua no verso

Para verificar a autenticidade, acesse <https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=2F65A928-62DF-40D0-BC51-FF1BCD2369B6>

.ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/Serviço de Atendimento
ao Cidadão Registrado

saec



LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

221.562

FICHA

10

VERSO

CNM - 111278.2.0221562.27

área privativa total de 34,7400m², área construída comum de 13,4224m², totalizando a área construída de 48,1624m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,006328% de terreno condominial.

32) Apartamento 164 - Apartamento localizado no 16º pavimento do CONDOMÍNIO, com área construída privativa principal de 34,7400m², área privativa total de 34,7400m², área construída comum de 13,4224m², totalizando a área construída de 48,1624m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,006328% de terreno condominial.

33) Apartamento 167 - Apartamento localizado no 16º pavimento do CONDOMÍNIO, com área construída privativa principal de 34,7400m², área privativa total de 34,7400m², área construída comum de 13,4224m², totalizando a área construída de 48,1624m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,006328% de terreno condominial.

34) Apartamento 174 - Apartamento localizado no 17º pavimento do CONDOMÍNIO, com área construída privativa principal de 34,7400m², área privativa total de 34,7400m², área construída comum de 13,4224m², totalizando a área construída de 48,1624m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,006328% de terreno condominial.

35) Apartamento 177 - Apartamento localizado no 17º pavimento do CONDOMÍNIO, com área construída privativa principal de 34,7400m², área privativa total de 34,7400m², área construída comum de 13,4224m², totalizando a área construída de 48,1624m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,006328% de terreno condominial.

36) Apartamento 184 - Apartamento localizado no 18º pavimento do CONDOMÍNIO, com área construída privativa principal de 34,7400m², área privativa total de 34,7400m², área construída comum de 13,4224m², totalizando a área construída de 48,1624m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,006328% de terreno

continua na ficha 11

**Oficial de Registro
de Imóveis da Capital**Vanda Mª de Oliveira Penna Antunes da Cruz
Oficial

16º Oficial de Reg. de Imóveis

FLS

90

**16º Registro de Imóveis
de São Paulo - SP****LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

221.562

FICHA

11

CNM - 111278.2.0221562.27

São Paulo, 25 de fevereiro de 2026

condominial.

37) Apartamento 187 - Apartamento localizado no 18º pavimento do CONDOMÍNIO, com área construída privativa principal de 34,7400m², área privativa total de 34,7400m², área construída comum de 13,4224m², totalizando a área construída de 48,1624m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,006328% de terreno condominial.

38) Apartamento 194 - Apartamento localizado no 19º pavimento do CONDOMÍNIO, com área construída privativa principal de 34,7400m², área privativa total de 34,7400m², área construída comum de 13,4224m², totalizando a área construída de 48,1624m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,006328% de terreno condominial.

39) Apartamento 197 - Apartamento localizado no 19º pavimento do CONDOMÍNIO, com área construída privativa principal de 34,7400m², área privativa total de 34,7400m², área construída comum de 13,4224m², totalizando a área construída de 48,1624m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,006328% de terreno condominial.

40) Apartamento 204 - Apartamento localizado no 20º pavimento do CONDOMÍNIO, com área construída privativa principal de 34,7400m², área privativa total de 34,7400m², área construída comum de 13,4224m², totalizando a área construída de 48,1624m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,006328% de terreno condominial.

41) Apartamento 207 - Apartamento localizado no 20º pavimento do CONDOMÍNIO, com área construída privativa principal de 34,7400m², área privativa total de 34,7400m², área construída comum de 13,4224m², totalizando a área construída de 48,1624m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,006328% de terreno condominial.

APARTAMENTOS TIPOLOGIA "C": 22 (vinte e duas) unidades:

1) Apartamento T8 - Apartamento localizado no pavimento térreo do

continua no verso

**LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

221.562

FICHA

11

VERSO

CNM - 111278.2.0221562.27

CONDOMÍNIO, com área construída privativa principal de 30,4600m², área privativa total de 30,4600m², área construída comum de 11,7699m², totalizando a área construída de 42,2299m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005549% de terreno condominial.

2) **Apartamento S8** - Apartamento localizado no pavimento sobressolo do CONDOMÍNIO, com área construída privativa principal de 30,4600m², área privativa total de 30,4600m², área construída comum de 11,7699m², totalizando a área construída de 42,2299m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005549% de terreno condominial.

3) **Apartamento 18** - Apartamento localizado no 1º pavimento do CONDOMÍNIO, com área construída privativa principal de 30,4600m², área privativa total de 30,4600m², área construída comum de 11,7699m², totalizando a área construída de 42,2299m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005549% de terreno condominial.

4) **Apartamento 28** - Apartamento localizado no 2º pavimento do CONDOMÍNIO, com área construída privativa principal de 30,4600m², área privativa total de 30,4600m², área construída comum de 11,7699m², totalizando a área construída de 42,2299m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005549% de terreno condominial.

5) **Apartamento 38** - Apartamento localizado no 3º pavimento do CONDOMÍNIO, com área construída privativa principal de 30,4600m², área privativa total de 30,4600m², área construída comum de 11,7699m², totalizando a área construída de 42,2299m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005549% de terreno condominial.

6) **Apartamento 48** - Apartamento localizado no 4º pavimento do CONDOMÍNIO, com área construída privativa principal de 30,4600m², área privativa total de 30,4600m², área construída comum de 11,7699m², totalizando a área construída de 42,2299m²,

continua na ficha 12

**16º Oficial de Registro
de Imóveis da Capital**Vanda Mª de Oliveira Pereira Antunes da Cruz
Oficial

16º Oficial de Reg. de Imóveis

FLS

0.8.47

91

**16º Registro de Imóveis
de São Paulo - SP****LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

221.562

FICHA

12

CNM - 111278.2.0221562.27

São Paulo, 25 de fevereiro de 2026

correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005549% de terreno condominial.

7) **Apartamento 58** - Apartamento localizado no 5º pavimento do CONDOMÍNIO, com área construída privativa principal de 30,4600m², área privativa total de 30,4600m², área construída comum de 11,7699m², totalizando a área construída de 42,2299m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005549% de terreno condominial.

8) **Apartamento 68** - Apartamento localizado no 6º pavimento do CONDOMÍNIO, com área construída privativa principal de 30,4600m², área privativa total de 30,4600m², área construída comum de 11,7699m², totalizando a área construída de 42,2299m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005549% de terreno condominial.

9) **Apartamento 78** - Apartamento localizado no 7º pavimento do CONDOMÍNIO, com área construída privativa principal de 30,4600m², área privativa total de 30,4600m², área construída comum de 11,7699m², totalizando a área construída de 42,2299m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005549% de terreno condominial.

10) **Apartamento 88** - Apartamento localizado no 8º pavimento do CONDOMÍNIO, com área construída privativa principal de 30,4600m², área privativa total de 30,4600m², área construída comum de 11,7699m², totalizando a área construída de 42,2299m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005549% de terreno condominial.

11) **Apartamento 98** - Apartamento localizado no 9º pavimento do CONDOMÍNIO, com área construída privativa principal de 30,4600m², área privativa total de 30,4600m², área construída comum de 11,7699m², totalizando a área construída de 42,2299m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005549% de terreno condominial.

12) **Apartamento 108** - Apartamento localizado no 10º pavimento do

continua no verso

Para verificar a autenticidade, acesse <https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=2F65A928-62DF-40D0-BC51-FF1BCD2369B6>

:ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/Serviço de Atendimento
ao Cidadão

SAEC

**LIVRO Nº 2**
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

221.562

FICHA

12

VERSO

CNM - 111278.2.0221562.27

CONDOMÍNIO, com área construída privativa principal de 30,4600m², área privativa total de 30,4600m², área construída comum de 11,7699m², totalizando a área construída de 42,2299m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005549% de terreno condominial.

13) **Apartamento 118** - Apartamento localizado no 11º pavimento do CONDOMÍNIO, com área construída privativa principal de 30,4600m², área privativa total de 30,4600m², área construída comum de 11,7699m², totalizando a área construída de 42,2299m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005549% de terreno condominial.

14) **Apartamento 128** - Apartamento localizado no 12º pavimento do CONDOMÍNIO, com área construída privativa principal de 30,4600m², área privativa total de 30,4600m², área construída comum de 11,7699m², totalizando a área construída de 42,2299m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005549% de terreno condominial.

15) **Apartamento 138** - Apartamento localizado no 13º pavimento do CONDOMÍNIO, com área construída privativa principal de 30,4600m², área privativa total de 30,4600m², área construída comum de 11,7699m², totalizando a área construída de 42,2299m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005549% de terreno condominial.

16) **Apartamento 148** - Apartamento localizado no 14º pavimento do CONDOMÍNIO, com área construída privativa principal de 30,4600m², área privativa total de 30,4600m², área construída comum de 11,7699m², totalizando a área construída de 42,2299m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005549% de terreno condominial.

17) **Apartamento 158** - Apartamento localizado no 15º pavimento do CONDOMÍNIO, com área construída privativa principal de 30,4600m², área privativa total de 30,4600m², área construída comum de 11,7699m², totalizando a área construída de 42,2299m²,

continua na ficha 13



**16º Oficial de Registro
de Imóveis da Capital**
Vanda Mª de Oliveira Penna Antunes da Cruz
Oficial

16º Oficial de Reg. de Imóveis	
U.S. 17	FLS 92



**16º Registro de Imóveis
de São Paulo - SP**

**LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

221.562

FICHA

13

CNM - 111278.2.0221562.27

São Paulo, 25 de fevereiro de 2026

correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005549% de terreno condominial.

18) Apartamento 168 - Apartamento localizado no 16º pavimento do CONDOMÍNIO, com área construída privativa principal de 30,4600m², área privativa total de 30,4600m², área construída comum de 11,7699m², totalizando a área construída de 42,2299m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005549% de terreno condominial.

19) Apartamento 178 - Apartamento localizado no 17º pavimento do CONDOMÍNIO, com área construída privativa principal de 30,4600m², área privativa total de 30,4600m², área construída comum de 11,7699m², totalizando a área construída de 42,2299m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005549% de terreno condominial.

20) Apartamento 188 - Apartamento localizado no 18º pavimento do CONDOMÍNIO, com área construída privativa principal de 30,4600m², área privativa total de 30,4600m², área construída comum de 11,7699m², totalizando a área construída de 42,2299m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005549% de terreno condominial.

21) Apartamento 198 - Apartamento localizado no 19º pavimento do CONDOMÍNIO, com área construída privativa principal de 30,4600m², área privativa total de 30,4600m², área construída comum de 11,7699m², totalizando a área construída de 42,2299m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005549% de terreno condominial.

22) Apartamento 208 - Apartamento localizado no 20º pavimento do CONDOMÍNIO, com área construída privativa principal de 30,4600m², área privativa total de 30,4600m², área construída comum de 11,7699m², totalizando a área construída de 42,2299m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005549% de terreno condominial.

APARTAMENTOS TIPOLOGIA "D": 61 (sessenta e uma)

continua no verso

**LIVRO Nº 2**
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

221.562

FICHA

13

VERSO

CNM - 111278.2.0221562.27

unidades:

1) **Apartamento T6** - Apartamento localizado no pavimento térreo do CONDOMÍNIO, com área construída privativa principal de 29,4400m², área privativa total de 29,4400m², área construída comum de 11,3754m², totalizando a área construída de 40,8154m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005363% de terreno condominial.

2) **Apartamento S6** - Apartamento localizado no pavimento sobressolo do CONDOMÍNIO, com área construída privativa principal de 29,4400m², área privativa total de 29,4400m², área construída comum de 11,3754m², totalizando a área construída de 40,8154m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005363% de terreno condominial.

3) **Apartamento 13** - Apartamento localizado no 1º pavimento do CONDOMÍNIO, com área construída privativa principal de 29,4400m², área privativa total de 29,4400m², área construída comum de 11,3754m², totalizando a área construída de 40,8154m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005363% de terreno condominial.

4) **Apartamento 16** - Apartamento localizado no 1º pavimento do CONDOMÍNIO, com área construída privativa principal de 29,4400m², área privativa total de 29,4400m², área construída comum de 11,3754m², totalizando a área construída de 40,8154m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005363% de terreno condominial.

5) **Apartamento 23** - Apartamento localizado no 2º pavimento do CONDOMÍNIO, com área construída privativa principal de 29,4400m², área privativa total de 29,4400m², área construída comum de 11,3754m², totalizando a área construída de 40,8154m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005363% de terreno condominial.

6) **Apartamento 25** - Apartamento localizado no 2º pavimento do CONDOMÍNIO, com área construída privativa principal de

continua na ficha 14

**Oficial de Registro
de Imóveis da Capital**Vanda Mª de Oliveira Penna Antunes da Cruz
Oficial

16º Oficial de Reg. de Imóveis

FLS

J. S. L.

93

16º Registro de Imóveis
de São Paulo - SP**LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

221.562

FICHA

14

CNM - 111278.2.0221562.27

São Paulo, 25 de fevereiro de 2026

29,4400m², área privativa total de 29,4400m², área construída comum de 11,3754m², totalizando a área construída de 40,8154m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005363% de terreno condominial.

7) **Apartamento 26** - Apartamento localizado no 2º pavimento do CONDOMÍNIO, com área construída privativa principal de 29,4400m², área privativa total de 29,4400m², área construída comum de 11,3754m², totalizando a área construída de 40,8154m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005363% de terreno condominial.

8) **Apartamento 33** - Apartamento localizado no 3º pavimento do CONDOMÍNIO, com área construída privativa principal de 29,4400m², área privativa total de 29,4400m², área construída comum de 11,3754m², totalizando a área construída de 40,8154m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005363% de terreno condominial.

9) **Apartamento 35** - Apartamento localizado no 3º pavimento do CONDOMÍNIO, com área construída privativa principal de 29,4400m², área privativa total de 29,4400m², área construída comum de 11,3754m², totalizando a área construída de 40,8154m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005363% de terreno condominial.

10) **Apartamento 36** - Apartamento localizado no 3º pavimento do CONDOMÍNIO, com área construída privativa principal de 29,4400m², área privativa total de 29,4400m², área construída comum de 11,3754m², totalizando a área construída de 40,8154m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005363% de terreno condominial.

11) **Apartamento 43** - Apartamento localizado no 4º pavimento do CONDOMÍNIO, com área construída privativa principal de 29,4400m², área privativa total de 29,4400m², área construída comum de 11,3754m², totalizando a área construída de 40,8154m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005363% de terreno

continua no verso

**LIVRO Nº 2**
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

221.562

FICHA

14

VERSO

CNM - 111278.2.0221562.27

condominial.

12) **Apartamento 45** - Apartamento localizado no 4º pavimento do CONDOMÍNIO, com área construída privativa principal de 29,4400m², área privativa total de 29,4400m², área construída comum de 11,3754m², totalizando a área construída de 40,8154m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005363% de terreno condominial.

13) **Apartamento 46** - Apartamento localizado no 4º pavimento do CONDOMÍNIO, com área construída privativa principal de 29,4400m², área privativa total de 29,4400m², área construída comum de 11,3754m², totalizando a área construída de 40,8154m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005363% de terreno condominial.

14) **Apartamento 53** - Apartamento localizado no 5º pavimento do CONDOMÍNIO, com área construída privativa principal de 29,4400m², área privativa total de 29,4400m², área construída comum de 11,3754m², totalizando a área construída de 40,8154m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005363% de terreno condominial.

15) **Apartamento 55** - Apartamento localizado no 5º pavimento do CONDOMÍNIO, com área construída privativa principal de 29,4400m², área privativa total de 29,4400m², área construída comum de 11,3754m², totalizando a área construída de 40,8154m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005363% de terreno condominial.

16) **Apartamento 56** - Apartamento localizado no 5º pavimento do CONDOMÍNIO, com área construída privativa principal de 29,4400m², área privativa total de 29,4400m², área construída comum de 11,3754m², totalizando a área construída de 40,8154m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005363% de terreno condominial.

17) **Apartamento 63** - Apartamento localizado no 6º pavimento do CONDOMÍNIO, com área construída privativa principal de

continua na ficha 15

**Oficial de Registro
de Imóveis da Capital**Vanda Mª de Oliveira Penna Antunes da Cruz
Oficial

16º Oficial de Reg. de Imóveis

FLS

J.S. 17

94

**16º Registro de Imóveis
de São Paulo - SP****LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

221.562

FICHA

15

CNM - 111278.2.0221562.27

São Paulo, 25 de fevereiro de 2026

29,4400m², área privativa total de 29,4400m², área construída comum de 11,3754m², totalizando a área construída de 40,8154m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005363% de terreno condominial.

18) **Apartamento 65** - Apartamento localizado no 6º pavimento do CONDOMÍNIO, com área construída privativa principal de 29,4400m², área privativa total de 29,4400m², área construída comum de 11,3754m², totalizando a área construída de 40,8154m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005363% de terreno condominial.

19) **Apartamento 66** - Apartamento localizado no 6º pavimento do CONDOMÍNIO, com área construída privativa principal de 29,4400m², área privativa total de 29,4400m², área construída comum de 11,3754m², totalizando a área construída de 40,8154m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005363% de terreno condominial.

20) **Apartamento 73** - Apartamento localizado no 7º pavimento do CONDOMÍNIO, com área construída privativa principal de 29,4400m², área privativa total de 29,4400m², área construída comum de 11,3754m², totalizando a área construída de 40,8154m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005363% de terreno condominial.

21) **Apartamento 75** - Apartamento localizado no 7º pavimento do CONDOMÍNIO, com área construída privativa principal de 29,4400m², área privativa total de 29,4400m², área construída comum de 11,3754m², totalizando a área construída de 40,8154m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005363% de terreno condominial.

22) **Apartamento 76** - Apartamento localizado no 7º pavimento do CONDOMÍNIO, com área construída privativa principal de 29,4400m², área privativa total de 29,4400m², área construída comum de 11,3754m², totalizando a área construída de 40,8154m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005363% de terreno

continua no verso



LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

221.562

FICHA

15

VERSO

CNM - 111278.2.0221562.27

condominial.

23) **Apartamento 83** - Apartamento localizado no 8º pavimento do CONDOMÍNIO, com área construída privativa principal de 29,4400m², área privativa total de 29,4400m², área construída comum de 11,3754m², totalizando a área construída de 40,8154m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005363% de terreno condominial.

24) **Apartamento 85** - Apartamento localizado no 8º pavimento do CONDOMÍNIO, com área construída privativa principal de 29,4400m², área privativa total de 29,4400m², área construída comum de 11,3754m², totalizando a área construída de 40,8154m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005363% de terreno condominial.

25) **Apartamento 86** - Apartamento localizado no 8º pavimento do CONDOMÍNIO, com área construída privativa principal de 29,4400m², área privativa total de 29,4400m², área construída comum de 11,3754m², totalizando a área construída de 40,8154m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005363% de terreno condominial.

26) **Apartamento 93** - Apartamento localizado no 9º pavimento do CONDOMÍNIO, com área construída privativa principal de 29,4400m², área privativa total de 29,4400m², área construída comum de 11,3754m², totalizando a área construída de 40,8154m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005363% de terreno condominial.

27) **Apartamento 95** - Apartamento localizado no 9º pavimento do CONDOMÍNIO, com área construída privativa principal de 29,4400m², área privativa total de 29,4400m², área construída comum de 11,3754m², totalizando a área construída de 40,8154m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005363% de terreno condominial.

28) **Apartamento 96** - Apartamento localizado no 9º pavimento do CONDOMÍNIO, com área construída privativa principal de

continua na ficha 16

**Oficial de Registro
de Imóveis da Capital**Vanda Mª de Oliveira Penna Antunes da Cruz
Oficial

16º Oficial de Reg. de Imóveis

FLS

J.S. 17

95

16º Registro de Imóveis
de São Paulo - SP**LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

221.562

FICHA

16

CNM - 111278.2.0221562.27

São Paulo, 25 de fevereiro de 2026

29,4400m², área privativa total de 29,4400m², área construída comum de 11,3754m², totalizando a área construída de 40,8154m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005363% de terreno condominial.

29) Apartamento 103 - Apartamento localizado no 10º pavimento do CONDOMÍNIO, com área construída privativa principal de 29,4400m², área privativa total de 29,4400m², área construída comum de 11,3754m², totalizando a área construída de 40,8154m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005363% de terreno condominial.

30) Apartamento 105 - Apartamento localizado no 10º pavimento do CONDOMÍNIO, com área construída privativa principal de 29,4400m², área privativa total de 29,4400m², área construída comum de 11,3754m², totalizando a área construída de 40,8154m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005363% de terreno condominial.

31) Apartamento 106 - Apartamento localizado no 10º pavimento do CONDOMÍNIO, com área construída privativa principal de 29,4400m², área privativa total de 29,4400m², área construída comum de 11,3754m², totalizando a área construída de 40,8154m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005363% de terreno condominial.

32) Apartamento 113 - Apartamento localizado no 11º pavimento do CONDOMÍNIO, com área construída privativa principal de 29,4400m², área privativa total de 29,4400m², área construída comum de 11,3754m², totalizando a área construída de 40,8154m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005363% de terreno condominial.

33) Apartamento 115 - Apartamento localizado no 11º pavimento do CONDOMÍNIO, com área construída privativa principal de 29,4400m², área privativa total de 29,4400m², área construída comum de 11,3754m², totalizando a área construída de 40,8154m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005363% de terreno

continua no verso

Para verificar a autenticidade, acesse <https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=2F65A928-62DF-40D0-BC51-FF1BCD2369B6>

.ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Especializado

SAEC

**LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

221.562

FICHA

16

VERSO

CNM - 111278.2.0221562.27

condominial.

34) Apartamento 116 - Apartamento localizado no 11º pavimento do CONDOMÍNIO, com área construída privativa principal de 29,4400m², área privativa total de 29,4400m², área construída comum de 11,3754m², totalizando a área construída de 40,8154m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005363% de terreno condominial.

35) Apartamento 123 - Apartamento localizado no 12º pavimento do CONDOMÍNIO, com área construída privativa principal de 29,4400m², área privativa total de 29,4400m², área construída comum de 11,3754m², totalizando a área construída de 40,8154m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005363% de terreno condominial.

36) Apartamento 125 - Apartamento localizado no 12º pavimento do CONDOMÍNIO, com área construída privativa principal de 29,4400m², área privativa total de 29,4400m², área construída comum de 11,3754m², totalizando a área construída de 40,8154m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005363% de terreno condominial.

37) Apartamento 126 - Apartamento localizado no 12º pavimento do CONDOMÍNIO, com área construída privativa principal de 29,4400m², área privativa total de 29,4400m², área construída comum de 11,3754m², totalizando a área construída de 40,8154m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005363% de terreno condominial.

38) Apartamento 133 - Apartamento localizado no 13º pavimento do CONDOMÍNIO, com área construída privativa principal de 29,4400m², área privativa total de 29,4400m², área construída comum de 11,3754m², totalizando a área construída de 40,8154m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005363% de terreno condominial.

39) Apartamento 135 - Apartamento localizado no 13º pavimento do CONDOMÍNIO, com área construída privativa principal de

continua na ficha 17

**Oficial de Registro
de Imóveis da Capital**Vanda Mª de Oliveira Penna Antunes da Cruz
Oficial

16º Oficial de Reg. de Imóveis

FLS

1.5.4

96

16º Registro de Imóveis
de São Paulo - SP**LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

221.562

FICHA

17

CNM - 111278.2.0221562.27

São Paulo, 25 de fevereiro de 2026

29,4400m², área privativa total de 29,4400m², área construída comum de 11,3754m², totalizando a área construída de 40,8154m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005363% de terreno condominial.

40) Apartamento 136 - Apartamento localizado no 13º pavimento do CONDOMÍNIO, com área construída privativa principal de 29,4400m², área privativa total de 29,4400m², área construída comum de 11,3754m², totalizando a área construída de 40,8154m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005363% de terreno condominial.

41) Apartamento 143 - Apartamento localizado no 14º pavimento do CONDOMÍNIO, com área construída privativa principal de 29,4400m², área privativa total de 29,4400m², área construída comum de 11,3754m², totalizando a área construída de 40,8154m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005363% de terreno condominial.

42) Apartamento 145 - Apartamento localizado no 14º pavimento do CONDOMÍNIO, com área construída privativa principal de 29,4400m², área privativa total de 29,4400m², área construída comum de 11,3754m², totalizando a área construída de 40,8154m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005363% de terreno condominial.

43) Apartamento 146 - Apartamento localizado no 14º pavimento do CONDOMÍNIO, com área construída privativa principal de 29,4400m², área privativa total de 29,4400m², área construída comum de 11,3754m², totalizando a área construída de 40,8154m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005363% de terreno condominial.

44) Apartamento 153 - Apartamento localizado no 15º pavimento do CONDOMÍNIO, com área construída privativa principal de 29,4400m², área privativa total de 29,4400m², área construída comum de 11,3754m², totalizando a área construída de 40,8154m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005363% de terreno

continua, no verso

**LIVRO Nº 2**
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

221.562

FICHA

17

VERSO

CNM - 111278.2.0221562.27

condominial.

45) **Apartamento 155** - Apartamento localizado no 15º pavimento do CONDOMÍNIO, com área construída privativa principal de 29,4400m², área privativa total de 29,4400m², área construída comum de 11,3754m², totalizando a área construída de 40,8154m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005363% de terreno condominial.

46) **Apartamento 156** - Apartamento localizado no 15º pavimento do CONDOMÍNIO, com área construída privativa principal de 29,4400m², área privativa total de 29,4400m², área construída comum de 11,3754m², totalizando a área construída de 40,8154m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005363% de terreno condominial.

47) **Apartamento 163** - Apartamento localizado no 16º pavimento do CONDOMÍNIO, com área construída privativa principal de 29,4400m², área privativa total de 29,4400m², área construída comum de 11,3754m², totalizando a área construída de 40,8154m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005363% de terreno condominial.

48) **Apartamento 165** - Apartamento localizado no 16º pavimento do CONDOMÍNIO, com área construída privativa principal de 29,4400m², área privativa total de 29,4400m², área construída comum de 11,3754m², totalizando a área construída de 40,8154m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005363% de terreno condominial.

49) **Apartamento 166** - Apartamento localizado no 16º pavimento do CONDOMÍNIO, com área construída privativa principal de 29,4400m², área privativa total de 29,4400m², área construída comum de 11,3754m², totalizando a área construída de 40,8154m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005363% de terreno condominial.

50) **Apartamento 173** - Apartamento localizado no 17º pavimento do CONDOMÍNIO, com área construída privativa principal de

continua na ficha 18

16º Registro de Imóveis
de São Paulo - SP**Oficial de Registro
de Imóveis da Capital**Vanda Mª de Oliveira Perna Antunes da Cruz
Oficial

16º Oficial de Reg. de Imóveis

FLS

J.S. 17

97

**LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

221.562

FICHA

18

CNM - 111278.2.0221562.27

São Paulo, 25 de fevereiro de 2026

29,4400m², área privativa total de 29,4400m², área construída comum de 11,3754m², totalizando a área construída de 40,8154m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005363% de terreno condominial.

51) **Apartamento 175** - Apartamento localizado no 17º pavimento do CONDOMÍNIO, com área construída privativa principal de 29,4400m², área privativa total de 29,4400m², área construída comum de 11,3754m², totalizando a área construída de 40,8154m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005363% de terreno condominial.

52) **Apartamento 176** - Apartamento localizado no 17º pavimento do CONDOMÍNIO, com área construída privativa principal de 29,4400m², área privativa total de 29,4400m², área construída comum de 11,3754m², totalizando a área construída de 40,8154m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005363% de terreno condominial.

53) **Apartamento 183** - Apartamento localizado no 18º pavimento do CONDOMÍNIO, com área construída privativa principal de 29,4400m², área privativa total de 29,4400m², área construída comum de 11,3754m², totalizando a área construída de 40,8154m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005363% de terreno condominial.

54) **Apartamento 185** - Apartamento localizado no 18º pavimento do CONDOMÍNIO, com área construída privativa principal de 29,4400m², área privativa total de 29,4400m², área construída comum de 11,3754m², totalizando a área construída de 40,8154m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005363% de terreno condominial.

55) **Apartamento 186** - Apartamento localizado no 18º pavimento do CONDOMÍNIO, com área construída privativa principal de 29,4400m², área privativa total de 29,4400m², área construída comum de 11,3754m², totalizando a área construída de 40,8154m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005363% de terreno

continua no verso

Para verificar a autenticidade, acesse <https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=2F65A928-62DF-40D0-BC51-FF1BCD2369B6>Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

221.562

FICHA

18

VERSO

CNM - 111278.2.0221562.27

condominial.

56) Apartamento 193 - Apartamento localizado no 19º pavimento do CONDOMÍNIO, com área construída privativa principal de 29,4400m², área privativa total de 29,4400m², área construída comum de 11,3754m², totalizando a área construída de 40,8154m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005363% de terreno condominial.

57) Apartamento 195 - Apartamento localizado no 19º pavimento do CONDOMÍNIO, com área construída privativa principal de 29,4400m², área privativa total de 29,4400m², área construída comum de 11,3754m², totalizando a área construída de 40,8154m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005363% de terreno condominial.

58) Apartamento 196 - Apartamento localizado no 19º pavimento do CONDOMÍNIO, com área construída privativa principal de 29,4400m², área privativa total de 29,4400m², área construída comum de 11,3754m², totalizando a área construída de 40,8154m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005363% de terreno condominial.

59) Apartamento 203 - Apartamento localizado no 20º pavimento do CONDOMÍNIO, com área construída privativa principal de 29,4400m², área privativa total de 29,4400m², área construída comum de 11,3754m², totalizando a área construída de 40,8154m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005363% de terreno condominial.

60) Apartamento 205 - Apartamento localizado no 20º pavimento do CONDOMÍNIO, com área construída privativa principal de 29,4400m², área privativa total de 29,4400m², área construída comum de 11,3754m², totalizando a área construída de 40,8154m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005363% de terreno condominial.

61) Apartamento 206 - Apartamento localizado no 20º pavimento do CONDOMÍNIO, com área construída privativa principal de

continua na ficha 19

16º Registro de Imóveis
de São Paulo - SP**Oficial de Registro
de Imóveis da Capital**Vanda Mª de Oliveira Penna Antunes da Cruz
Oficial**LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

221.562

FICHA

19

CNM - 111278.2.0221562-27

São Paulo, 25 de fevereiro de 2026

29,4400m², área privativa total de 29,4400m², área construída comum de 11,3754m², totalizando a área construída de 40,8154m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005363% de terreno condominial.

APARTAMENTOS TIPOLOGIA "B GARDEN": 01 (uma) unidade:

1) **Apartamento G4** - Apartamento tipo Garden, localizado no 1º pavimento do CONDOMÍNIO, com área construída privativa principal de 56,8100m², área privativa total de 56,8100m², área construída comum de 15,9697m², totalizando a área construída de 72,7797m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,007529% de terreno condominial.

APARTAMENTOS TIPOLOGIA "D GARDEN": 01 (uma) unidade:

1) **Apartamento G5** - Apartamento tipo Garden localizado no 1º pavimento do CONDOMÍNIO, com área construída privativa principal de 63,7400m², área privativa total de 63,7400m², área construída comum de 15,3398m², totalizando a área construída de 79,0798m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,007232% de terreno condominial.

O empreendimento não possuirá vagas de estacionamento de veículos.

Tudo nos termos do Requerimento, Memorial de Incorporação, plantas e demais documentos arquivados neste 16º Oficial de Registro de Imóveis, para efeito dos citados diplomas legais. Valor do terreno mais custo global da construção: R\$21.007.824,02.

Adriana Bergamo Bianchini da Silva
Escrevente Substituta

AV-3/221.562 - PRAZO DE CARÊNCIA

Averbado em 25 de fevereiro de 2026 - Prenotação nº 705.369 de 28/01/2026

Selo Digital: 1112783311DCB40070536926P

continua no verso

**LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

221.562

FICHA

19

VERSO

CNM - 111278.2.0221562.27

De conformidade com o Requerimento e Memorial de Incorporação, datados de 27 de janeiro de 2026, a proprietária STAR PIRITUBA SPE EMPREENDIMENTO LTDA, já qualificada, na qualidade de incorporadora do empreendimento denominado "RESIDENCIAL STAR PIRITUBA", objeto do Memorial de Incorporação registrado sob nº 2 nesta matrícula, procede-se a presente averbação para constar que, de acordo com o disposto no citado memorial, o empreendimento ficou subordinado ao prazo de carência de 180 (cento e oitenta) dias, contados da data do registro, dentro do qual será lícito a incorporadora desistir da incorporação, caso não sejam alienadas 30% das unidades autônomas do empreendimento registrado sob nº 2, nesta matrícula.

Adriana Bergamo Bianchini da Silva
Escrevente Substituta

AV-4/221.562 - PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO

Averbado em 25 de fevereiro de 2026 - Prenotação nº 705.369 de 28/01/2026

Selo Digital: 1112783311DCB50070536926N

De conformidade com o Requerimento e Memorial de Incorporação, datados de 27 de janeiro de 2026, a proprietária STAR PIRITUBA SPE EMPREENDIMENTO LTDA, já qualificada, submeteu a incorporação do empreendimento denominado "RESIDENCIAL STAR PIRITUBA", objeto do Memorial de Incorporação registrado sob nº 2, nesta matrícula, ao REGIME DE AFETAÇÃO, instituído pelo Artigo 31-A ao 31-F do Capítulo I-A - "Do Patrimônio de Afetação" da Lei nº 4.591/64, incluído pela Lei nº 10.931/04, pelo qual o terreno e as acessões dela decorrentes, bem como os demais bens e direitos a ela vinculados, manter-se-ão apartados do patrimônio da incorporadora, constituindo patrimônio de afetação, destinado à consecução da incorporação correspondente à entrega das unidades imobiliárias aos respectivos adquirentes.

Adriana Bergamo Bianchini da Silva
Escrevente Substituta

continua na ficha 20

16º Registro de Imóveis
de São Paulo - SP**Oficial de Registro
de Imóveis da Capital**Vanda Mª de Oliveira Penna Antunes da Cruz
Oficial

16º Oficial de Reg. de Imóveis

FLS

15.47

99

**LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

221.562

FICHA

20

CNM - 111278.2.0221562:27

São Paulo, 25 de fevereiro de 2026

AV-5/221.562 - ÁREA RESERVADA

Averbado em 25 de fevereiro de 2026 - Prenotação nº 705.369 de 28/01/2026

Selo Digital: 1112783311DCBC00705369269

De conformidade com o Requerimento e Memorial de Incorporação, datados de 27 de janeiro de 2026, e Alvará de Aprovação de Edificação Nova nº 48360-24-SP-ALV, deferido em 09 de outubro de 2025, publicado em 10 de outubro de 2025, pela Prefeitura do Município de São Paulo, o qual encontra-se arquivado neste, procede-se a presente averbação para constar que do terreno constante desta matrícula, existem três áreas, sendo a primeira de 23,25m² voltada para a Rua Carlos da Cunha Mattos, a segunda de 1,43m² voltada para a Rua Dom Érico Ferrari, e a terceira de 1,06m² voltada para a esquina da Rua Genésio Arruda, todas reservadas para o alargamento de passeio.

Adriana Bergamo Bianchini da Silva

Escrevente Substituta

AV-6/221.562 - ENQUADRAMENTO - PROGRAMA MCMV

Averbado em 25 de fevereiro de 2026 - Prenotação nº 705.369 de 28/01/2026

Selo Digital: 1112783311DCB60070536926L

De conformidade com o Requerimento e Memorial de Incorporação, datados de 27 de janeiro de 2026, e Declaração de Enquadramento no Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV), datada de 23 de janeiro de 2026, verifica-se que o empreendimento imobiliário denominado "RESIDENCIAL STAR PIRITUBA", objeto da incorporação de condomínio edilício registrada sob nº 2, nesta matrícula, encontra-se enquadrado no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos da Lei nº 14.620, de 13 de julho de 2023.

Adriana Bergamo Bianchini da Silva

Escrevente Substituta

continua no verso

**LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

221.562

FICHA

20

VERSO

CNM - 111278.2.0221562.27

AV-7/221.562 - ENQUADRAMENTO

Averbado em 25 de fevereiro de 2026 - Prenotação nº 705.369 de 28/01/2026

Selo Digital: 1112783311DCB70070536926J

De conformidade com o Requerimento e Memorial de Incorporação, datados de 27 de janeiro de 2026, e Alvará de Aprovação de Edificação Nova nº 48360-SP-ALV, deferido em 09 de outubro de 2025, publicado em 10 de outubro de 2025, pela Prefeitura do Município de São Paulo, consta que os apartamentos nºs S6, S7, S8, T1, T2, T3, T4, T5, 11, 12, 13, 16, 17, 18, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 35 e 36, **se destinam a categoria de uso HIS 1**, destinadas apenas às famílias com renda mensal de até 3 (três) salários mínimos ou até 0,5 (meio) salário mínimo per capita mensal; e os apartamentos nºs 31, 32, 33, 34, 37, 38, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 163, 165, 166, 167 e 168, **se destinam a categoria de uso HIS 2**, destinadas apenas às famílias com renda mensal de até 6 (seis) salários mínimos ou até 1 (um) salário mínimo per capita mensal, durante o prazo de 10 anos, contados da expedição do certificado de conclusão da obra, conforme regime jurídico específico previsto nos arts. 46 e 47 da Lei Municipal 16.050/2014 e legislação subsequente.

Adriana Bergamo Bianchini da Silva
Escrevente Substituta

**** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO ****
**** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA ****