



157.113

MATRÍCULA

FICHA

DATA

157.113

01

14/08/2019

**3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO**

CÓDIGO (CNS): 11.328-2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 27, localizado no 2º pavimento do BLOCO A do empreendimento imobiliário denominado “CONDOMÍNIO FLEX SANTANA”, situado à Rua Itaici, nº 71, no 8º Subdistrito – Santana, contendo a área privativa de 41,800m², área comum total de 17,355m² (sendo 9,376m² de área comum coberta e 7,979m² de área comum descoberta), perfazendo a área total de 59,155m², com coeficiente de proporcionalidade de 0,0029902 e fração ideal de terreno de 10,144m². **CONTRIBUINTE MUNICIPAL:** 072.068.0495-0 (AM).

PROPRIETÁRIOS:- JOÃO NICOLAU DIOGO, publicitário, RG. nº 49.228.101-4-SSP-SP, CPF. nº 401.284.388-51, e sua mulher WYNNIE BORASCHI SCOTT DOBBIN, auxiliar de escritório, RG. nº 478329039-SSP-SP, CPF. nº 410.030.758-60, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua José Savóia, nº 78.

REGISTROS ANTERIORES:- R.222, feito em 27 de abril de 2.018; e, R.523, feito em 14 de agosto de 2.019, na Matrícula nº 136.814, desta Serventia. (Ricardo Cremonezi, Escrevente habilitado - André Shodi Hirai, Oficial Substituto).-

Selo Digital: 113282311000000009258019N

Av.1:- 14/08/2019 - Prenotação nº 445.192 de 10/07/2019.-

Consta registrada sob nº 223, na matrícula nº 136.814, desta Serventia, a **alienação fiduciária** nos termos do instrumento particular de 22 de dezembro de 2.017, pelo qual os proprietários, JOÃO NICOLAU DIOGO e sua mulher WYNNIE BORASCHI SCOTT DOBBIN, já qualificados, **transferiram** a propriedade resolúvel do imóvel desta matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília, Distrito Federal, no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 03 e 04, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, para garantia da importância de R\$ 169.000,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se o primeiro encargo em 22 de janeiro de 2.018; demais cláusulas e condições constantes do título digitalizado em 09/04/2018. Conforme declaração apresentada nesta Serventia, trata-se de 1ª aquisição pelo Sistema Financeiro da Habitação – SFH. (Ricardo Cremonezi, Escrevente habilitado - André Shodi Hirai, Oficial Substituto).-

Selo Digital: 113282331000000009258119H

juc.

Certidão emitida pelo SIREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

caes

Esse documento foi assinado digitalmente por DANIEL CELESTINO DOS SANTOS - PROTOCOLO: S21120192429D



1132447

GEORGE TAKEDA, 3º Oficial de Registro de Imóveis, código (CNS): 11328-2, nos termos do art. 19 da Lei Federal nº 6.015, de 31/12/1973, que a presente é cópia digital de inteiro teor da matrícula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel com respeito às **alienações, ônus reais, prenotações e existência de ações reais e pessoais reipersecutórias**, até a data de **26/12/2021**, salvo o que já se encontra noticiado anteriormente. Serve a presente como certidão **VINTENÁRIA** no caso de a matrícula ou registro anterior tiver sido feito há mais de 20 anos. O referido é verdade e dá fé. São Paulo, **28/12/2021**. Assinado digitalmente.

Nota: O Verificador de Conformidade do Padrão de **Assinatura Digital ICP-Brasil** é um serviço gratuito disponibilizado pelo ITI (Instituto Nacional de Tecnologia da Informação) para aferir se um arquivo assinado com certificado ICP-Brasil está em conformidade com o **DOC-ICP-15**, acesse através do endereço: <https://verificador.iti.gov.br>

Oficial...: R\$ **34,73**
Estado...: R\$ **9,87**
IPESP....: R\$ **6,76**
Reg.Civil: R\$ **1,83**
Trib.Just: R\$ **2,38**
ISSQN....: R\$ **0,71**
MP.....: R\$ **1,67**

TOTAL.....: R\$ **57,95**

Pedido n.º 1132447, de 28/12/2021.

Recibo provisório de serviço: 0000001132447
<https://nfe.prefeitura.sp.gov.br/rps.aspx>

saes
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado
Certidão emitida pelo SIREI
www.registadores.onr.org.br
Esse documento foi assinado digitalmente por DANIEL CELESTINO DOS SANTOS - PROTOCOLO: S21120192429D



1132447



<https://selodigital.tjsp.jus.br>