



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

1º RI
SOROCABA

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS
E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

Carlos André Ordonio Ribeiro
OFICIAL

MATRÍCULA

233.748

FICHA

1

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA - SP

CNS nº 11.146-8

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL/SUBSTITUTO

Em 23 de maio de 2022.

IMÓVEL: O terreno designado por lote nº 01, da quadra "B", do loteamento denominado "JARDIM RESIDENCIAL VILLAGGIO ITÁLIA", situado no Bairro do Iporanga ou Passa Três, no lugar denominado Serrinha, com as seguintes medidas e confrontações: inicia-se no ponto de divisa entre o referido lote e o lote nº 02, da mesma quadra; deste ponto, segue em curva à esquerda por 14,23 metros, confrontando com a Rua 01; deflete à direita e segue em reta na distância de 18,06 metros; deflete levemente à direita e segue em reta por 6,01 metros, confrontando em ambas as extensões com a Alameda Imperial; deflete à direita e segue em reta por 9,37 metros; deflete à direita e segue em reta por 3,58 metros; deflete à direita e segue em reta por 6,77 metros, confrontando em todas essas medidas com o lote nº 09; deflete à direita e segue em reta por 24,71 metros, confrontando com o lote nº 02, atingindo o ponto inicial desta descrição, encerrando a área de 264,59 metros quadrados.

CADASTRO: 65.61.86.0002.01.000 (em maior porção).

PROPRIETÁRIA: JSJ PARTICIPAÇÕES EIRELI, empresa transformada em LTDA., por força do artigo 41 da Lei nº 14.195, de 26/08/2021, inscrita no CNPJ sob nº 08.964.487/0001-34 e na JUCESP sob o NIRE 3560263885-1, com sede nesta cidade, na Avenida Francisco Roldão Sanches, nº 685, Alto da Boa Vista.

REGISTRO ANTERIOR: R.6/159.409, de 09/01/2019 - (Loteamento).
(Protocolo nº 562.500 de 09/05/2022).

Selo digital [111468311TD001195922CC22C]

O Escrevente Autorizado, _____ (Charles Ferreira Nunes). LS

R. 1, em 23 de maio de 2022.

Pelo instrumento particular de compromisso de venda e compra, assinado em 26 de janeiro de 2022, acompanhado da respectiva prova de quitação, datada de 31 de janeiro de 2022, transformado em título definitivo da propriedade, nos termos do artigo 26, § 6º da Lei nº 6.766, de 19/12/1979, LUCAS TADEU DE OLIVEIRA BUZZO, RG nº 37.094.631-5-SP, CPF nº 444.451.468-03, brasileiro, solteiro, maior, empresário, residente e domiciliado na cidade de Campinas-SP, na Rua Pedro Vieira da Silva, nº 595, apto. 61, Jardim Santa Genebra, **adquiriu** o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$192.850,00. Valor Venal R\$134.316,46. Guia de ITBI nº 1511733/22-22. (Protocolo nº 562.500 de 09/05/2022).

Selo digital [111468321HN001195923YM22G]

O Escrevente Autorizado, _____ (Charles Ferreira Nunes). LS

Oficial/Substituto, _____ Carlos A. O. Ribeiro / Ailton M. Ricci
Anderson S. Côvre / Lael R. Dourado Júnior

CERTIDÃO - 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA

CERTIFICO, em atendimento ao prot. nº562500, que o imóvel matriculado sob o nº233748, tem sua situação com referência a alienação e constituições de ônus reais, citação em ação pessoal, real ou reipersecutória, integralmente noticiadas na presente certidão, expedida em forma reprográfica. O referido é verdade. Dou fé.

Sorocaba : 23 de maio de 2022

Escrevente Chefe



1114683C3XL001195924PF22L

Emolumentos, Custas e Contribuições foram cotados no título.

Rua Osvaldo de Jesus, 45 - Jd. do Paço - Sorocaba/SP - CEP: 18087-083 - Fone/Fax: (15) 3331-7500
www.cartoriosorocaba.com.br

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Certidão válida somente no original e sem rasuras, validade de 30 dias para fins notariais - Confira autenticidade em www.cartoriosorocaba.com.br, se o imóvel for de Votorantim, esta certidão deverá ser complementada pelo RI daquela comarca (Serventia instalada em 03/11/2009).

Protocolo: 562500 - Livro: 233748 - Pág.: 1 de 1

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Sorocaba - SP

11146-8 - AA 961275

1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DE SOROCABA
Ariela Fernanda Prior Buono
Escrevente

11146-8-960001-970000-0222





**1º Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil
de Pessoa Jurídica de Sorocaba – SP**

Rua Osvaldo de Jesus, 45 – CEP 18087-083 - Alto da Boa Vista Fone (15) 33317500

Carlos André Ordóño Ribeiro - Oficial

CERTIFICA

que o presente título foi PRENOTADO em **09/05/2022** sob número **562.500**, microfilmado e nesta data procedidos aos seguintes atos:

Livro	Número	Atos praticados	Valor por ato	Selo digital por ato
MATRICULA	233.748	ABM 0	R\$0,00	111468311TD001195922CC22C
MATRICULA	233.748	REG 1	R\$2.119,75	111468321HN001195923YM22G

(1) Abertura de Matrícula, como ato autônomo .. R\$ ***0,00

(1) Certidões .. R\$ ***63,67

(1) Registro com Valor Declarado .. R\$ ***2.119,75

EMOLUMENTOS PELOS SERVIÇOS CARTORÁRIOS

Custas ao Oficial	R\$***1.309,00
Custas ao Estado	R\$***372,03
Custas ao Sinoreg	R\$***68,90
Custas ao Secretaria da Fazenda	R\$***254,64
Custas ao Tribunal de Justiça	R\$***89,84
Custas ao Ministério Público	R\$***62,83
Custas ao ISS	R\$***26,18
Despesas Acessórias	R\$***0,00
Total das Custas	R\$***2.183,42
Depósito Prévio	R\$***2.183,42
Saldo	R\$***0,00



Selo referente ao QRCode Nº 111468391FU001195921EM22N, para consultar o selo digital acesse: <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Sorocaba, 23/05/2022

(Cálculos realizados pelo escrevente Gilson Pereira de Lima)

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexo de Sorocaba
Artigo Henrique Meneses Souza (data retirada)
(ass. e carimbo caixa responsável)
Campo a ser preenchido pela serventia.

ATENÇÃO PREZADO CLIENTE:

Exija o preenchimento completo deste campo, caso contrário este documento não valerá como recibo.

Emolumentos do Estado e Contribuição de Aposentadoria recolhidos pela guia Nº. 095/2022.

Declaro que, nesta data, recebi 1 via deste recibo, bem como o(s) título(s) a que se refere com os documentos apresentados em cartório e o eventual "saldo" indicado acima.

Nome: _____

Assinatura: _____