



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO MARANHÃO
SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO 1º OFÍCIO
SANTA LUZIA DO PARUÁ/MA

Graciana Fernandes Gomes Soares - Tabeliã e Registradora

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matricula nº:
2512

Data: 14 de janeiro de 2016

FICHA: M
001

DATA: 14.01.2016 - IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, situado na Avenida Jacinto Eudivan Lacerda nº 996, Bairro Lacerda, nesta cidade de Santa Luzia do Paruá/MA, com os seguintes limites, área e perímetro: medindo de **Frente: 7,50m** (sete metros e cinquenta centímetros), de distância até o ponto (B). Limitando-se com a Rua de Acesso; **Lateral Direita:** deste (B) segue medindo 17,00m (dezessete metros) de distância até o ponto (C). Limitando-se com o Sr. Wesley Lacerda; **Fundos:** deste (C) segue medindo 7,50m (sete metros e cinquenta centímetros), até o ponto (D). Limitando-se com área de posse do Sr. Wesley Lacerda. **Lateral Esquerda:** deste (D) segue medindo 17,00m (dezessete metros) de distância, até o ponto (A), início do perímetro. Limitando-se com o Sr. Wesley Lacerda, com área total de **127,50m² (cento e vinte e sete metros e cinquenta centímetros)** e perímetro de 49,00m (quarenta e nove metros). Registro de Responsabilidade Técnica - RRT nº 0000004143124, responsável Arquitecta Tatiana de Paula Sousa, Registro Nacional: A39132-8. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE SANTA LUZIA DO PARUÁ/MA**, inscrito no C.N.P.J. sob o nº 12.511.093/0001-06, com sede na Avenida Professor João Moraes de Sousa, nesta cidade de Santa Luzia do Paruá/MA. **REGISTRO ANTERIOR:** Registro nº 01, Matrícula nº 140, às fls. 178 - Livro 2-A, deste Registro de Imóveis. O referido é verdade e dou fé. Eu, Graciana Fernandes Gomes Soares, Registradora da Serventia do 1º Ofício Extrajudicial, digitei, subscrevi, datei e assino em Test. da verdade. Santa Luzia do Paruá/MA, 14 de janeiro de 2016. Emolumentos prenotação: R\$ 23,90; Ferc R\$ 0,70; Total 24,60. Emolumentos matrícula: R\$ 56,30; Ferc R\$ 1,70; Total R\$ 58,00. Selos de Fiscalização - Uso Geral nº 22352270 e 22352271.

R 01 - 2.512 - PROTOCOLO Nº 7.656, em 14/01/2016 - TÍTULO DEFINITIVO - Em 14 de janeiro de 2016 - Em virtude de apresentação do Título Definitivo nº 1801, fls. 025 do Livro 025, Processo Administrativo nº 2033/15, expedido em 19 de novembro de 2015, pelo Município de Santa Luzia do Paruá/MA, em forma legal e com força de Escritura Pública, o proprietário **MUNICÍPIO DE SANTA LUZIA DO PARUÁ/MA**, já qualificado, transmitiu definitivamente por venda à empresa **S. M. PEREIRA - CONSTRUTORA - EIRELI**, inscrita no CNPJ nº 17.561.588/0001-55, Inscrição Estadual nº 12.402.621-4, com sede na Rua Getúlio Vargas, nº 1000, Bairro Vila Celeste, nesta cidade de Santa Luzia do Paruá, representada pelo Sr. **SANQUEZ MORAES PEREIRA**, brasileiro, solteiro, empresário, portador da Cédula de Identidade RG nº 553771965-SSP/MA e do CPF/MF nº 690.353.933-68, residente e domiciliado na Rua Getúlio Vargas, nº 1000, Bairro Vila Celeste, nesta cidade de Santa Luzia do Paruá/MA, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 255,00 (duzentos e cinquenta e cinco reais, já quitado). **ITBI:** Imposto quitado em 18/11/2015, no valor de R\$ 100,00 (cem reais), conforme guia de avaliação e pagamento nº 0179/15, emitida pelo Município de Santa Luzia do Paruá/MA. **DOI:** Emitida. Em atendimento ao disposto no Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, foi realizada nesta data consulta à Central de Indisponibilidade de Bens no site www.indisponibilidade.org.br na pessoa do vendedor, Município de Santa Luzia do Paruá/MA, com resultado **NEGATIVO**, código HASH nº 7312. cbb9. 46fa. 890d. b02b. d3bd.

Graciana Fernandes Gomes Soares
Tabeliã e Registradora



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO MARANHÃO
SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO 1º OFÍCIO
SANTA LUZIA DO PARUÁ/MA

Graciana Fernandes Gomes Soares - Tabeliã e Registradora

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matricula nº:
2512

Data: 14 de janeiro de 2016

FICHA:
001V

e20b.79c5.38a8.b473. Em cumprimento ao item 16.27 da Tabela de Emolumentos do Estado do Maranhão, o imóvel foi avaliado em R\$ 5.000,00 (cinco mil reais). O referido é verdade e dou fé. Eu, Graciana Fernandes Gomes Soares, Registradora da Serventia do 1º Ofício Extrajudicial, digitei, subscrevi, dato e assino em Testº 5 da verdade. Santa Luzia do Paruá/MA, 14 de janeiro de 2016. Emolumentos: R\$ 77,20; Ferc R\$ 2,30; Total R\$ 79,50. Selo de Fiscalização – Uso Geral nº 22352272.

AV 02 – 2.512 - PROTOCOLO Nº 7.656, em 14/01/2016 - CONSTRUÇÃO - Procedese a presente **AVERBAÇÃO**, a requerimento da proprietária **S. M. PEREIRA – CONSTRUTORA - EIRELI**, já qualificada, acompanhado da Carta de Habite-se nº 0146/2015, datada de 09 de novembro de 2015, de Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 003472015-88888465 com validade até 15/05/2016, de Planta Baixa e Registro de Responsabilidade Técnica – RRT nº 0000004075077, responsável Arquiteta Tatiana de Paula Sousa, Registro Nacional: A39132-8, para constar que no imóvel da presente matrícula encontra-se **edificado um imóvel residencial de construção de tijolos, com cobertura de telhas, com uma área total construída de 67,68m² (sessenta e sete metros e sessenta e oito centímetros quadrados)**, tendo os seguintes cômodos: 01(uma) garagem, 01(uma) sala, 02(dois) quartos, 01(uma) cozinha e 01(um) banheiro. Em cumprimento ao item 16.27 da Tabela de Emolumentos do Estado do Maranhão, a construção foi avaliada em R\$ 78.937,89 (setenta e oito mil novecentos e trinta e sete reais e oitenta e nove centavos). O referido é verdade e dou fé. Eu, Graciana Fernandes Gomes Soares, Registradora da Serventia do 1º Ofício Extrajudicial, digitei, subscrevi, dato e assino em Testº 5 da verdade. Santa Luzia do Paruá/MA, 14 de janeiro de 2016. Emolumentos: R\$ 631,20; Ferc R\$ 18,90; Total R\$ 650,10. Selo de Fiscalização – Uso Geral nº 22352273.

R-03-2512 - PROTOCOLO Nº 8067, de 10/05/2017 – COMPRA E VENDA – Por Instrumento Particular, com efeito de Escritura Pública, de venda e compra de imóvel mediante financiamento com recursos do FGTS garantido por Alienação Fiduciária nº 573.000.785, datado de 05 de maio de 2017, a proprietária **S. M. PEREIRA – CONSTRUTORA EIRELI**, inscrita no CNPJ sob o nº 17.561.588/0001-55, com sede na Rua Getúlio Vargas, nº 1.000, Centro, nesta cidade de Santa Luzia do Paruá/MA, representada pelo senhor **SANQUEZ MORAES PEREIRA**, brasileiro, solteiro, empresário, portador da Carteira de Identidade RG nº 553771965-SESC/MA e do CPF/MF nº 690.353.933-68, residente e domiciliado nesta cidade de Santa Luzia do Paruá/MA, transmitiu definitivamente, por venda à **KEILA RODRIGUES DO NASCIMENTO**, brasileira, trabalhadora informal, solteira, portadora da Carteira de Identidade nº 132378719991-GEJSPC/MA e do CPF nº 803.625.912-53, residente e domiciliada na Rua Cajueiro, s/n, Paruá, nesta cidade de Santa Luzia do Paruá/MA, o imóvel objeto da matrícula supra, pelo preço de R\$ 94.500,00 (noventa e quatro mil e quinhentos reais), pago da seguinte forma: R\$ 19.500,00 (dezenove mil e quinhentos reais), com recursos próprios; R\$ 11.000,00 (onze mil reais) através de recursos concedidos pelo FGTS na forma do desconto e R\$

Graciana Fernandes Gomes Soares
Graciana Fernandes Gomes Soares



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO MARANHÃO
SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO 1º OFÍCIO
SANTA LUZIA DO PARUÁ/MA

Graciana Fernandes Gomes Soares - Tabeliã e Registradora

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

03

Matricula nº:
2512

Data: 14 de janeiro de 2016

FICHA:
002

64.000,00 (sessenta e quatro mil reais) através de financiamento junto ao Banco do Brasil S.A., sociedade de economia mista, com sede em Brasília, no Setor Bancário Sul, Quadra 1, Bloco G, Lote A, inscrita no CNPJ n.º 00.000.000/0001-91. ITBI: Imposto quitado em 09 de maio de 2017, no valor de R\$ 930,00 (novecentos e trinta reais), conforme guia de avaliação e pagamento n.º 0049/17, emitida pelo Município de Santa Luzia do Paruá/MA. No mesmo título consta a Alienação Fiduciária do imóvel em garantia. Apresentada Certidão Negativa de Débitos Municipais n.º 0113/2017, em nome da vendedora, emitida pelo Município de Santa Luzia do Paruá/MA, em 09/05/2017. Apresentada Certidão Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle FF2D.9FC2.59DA.3FA0, com validade até 23/09/2017. DOI: Emitida a Declaração Sobre Operações Imobiliárias - DOI. Em atendimento ao disposto no Provimento n.º 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, foi realizada nesta data consulta à Central de Indisponibilidade de Bens no site: www.indisponibilidade.org.br, na pessoa da vendedora S. M. PEREIRA - CONSTRUTORA EIRELI, com resultado NEGATIVO, código HASH n.º: bc30.64f5.7efd.f69b.2c25.1a21.fa7c.956e.f007.4fcd Em cumprimento ao item 16.27 da Tabela de Emolumentos do Estado do Maranhão, o imóvel foi avaliado em R\$ 94.500,00 (noventa e quatro mil e quinhentos reais). O referido é verdade e dou fé. Santa Luzia do Paruá/MA, 10 de maio de 2017. Emolumentos: prenotação: R\$ 25,70; Ferc: R\$ 0,80; Total: 26,50. Emolumentos registro: R\$ 677,80; Ferc: R\$ 20,35; Total: R\$ 698,15 (calculado com o desconto do art. 290 da Lei n.º 6.015/1973). Emolumentos certidão: R\$ 31,80; Ferc: R\$ 1,00; Valor Total: R\$ 32,80. Selo(s) de Fiscalização n.º(s) 25160951, 25160952 e 119107. Eu, Graciana Fernandes Gomes Soares, Registradora, após conferidas as formalidades legais e fiscais, digitei, subscrevi, datou e assino o presente ato, em Teste Graciana da verdade.

R-04-2512 - PROTOCOLO Nº 8067, de 10/05/2017 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pelo mesmo Título mencionado no Registro n.º 03, a adquirente e fiduciante à KEILA RODRIGUES DO NASCIMENTO, já qualificada, alienou o imóvel ora adquirido em propriedade fiduciária ao credor fiduciário BANCO DO BRASIL S.A., sociedade de economia mista, com sede em Brasília, no Setor Bancário Sul, Quadra 1, Bloco G, Lote A, inscrita no CNPJ n.º 00.000.000/0001-91, mediante as seguintes cláusulas e condições: 1º o valor da dívida é de R\$ 64.000,00 (sessenta e quatro mil reais); 2º que será resgatada em 361 (trezentos e sessenta e uma) prestações mensais, sendo a primeira no valor de R\$ 406,88 (quatrocentos e seis reais e oitenta e oito centavos), vencendo-se em 15.06.2017, incluindo principal e seguros e demais obrigações, com juros à taxa anual nominal de 5,496%a.a e taxa efetiva de 5,641%a.a. Com as demais cláusulas e condições constantes no instrumento arquivado em Cartório. O referido é verdade e dou fé. Santa Luzia do Paruá/MA, 10 de maio de 2017. Emolumentos: R\$ 542,40; Ferc: R\$ 16,25; Total: R\$ 558,65 (calculado com o desconto do art. 290 da Lei n.º 6.015/1973). Emolumentos certidão: R\$ 31,80; Ferc: R\$ 1,00; Valor Total: R\$ 32,80. Selo(s) de Fiscalização n.º(s) 25160953 e 119108. Eu, Graciana Fernandes Gomes Soares, Registradora, após conferidas as formalidades legais e

Graciana Fernandes Gomes Soares
Registradora



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO MARANHÃO
SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO 1º OFÍCIO
SANTA LUZIA DO PARUÁ/MA

Graciana Fernandes Gomes Soares - Tabeliã e Registradora

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matricula nº:
2512

Data: 14 de janeiro de 2016

FICHA:
002V

fiscais, digitei, subscrevi, dato e assino o presente ato, em Testº da da verdade.

AV-05-2512- PROTOCOLO Nº 8792, em 09/10/2019 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO FIDUCIÁRIO - Conforme requerimento de consolidação da propriedade apresentado pelo BANCO DO BRASIL, S/A, devidamente assinado por seu representante legal, datado de 05.08.2019, acompanhado de certidão expedida em 03.10.2019, por este Registro de Imóveis, certificando que Keila Rodrigues do Nascimento, foi intimado para efetuar o pagamento do débito relativo ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº 573.000.785, firmado 05.05.2017, registrado sob nº 03 desta matrícula e não efetuou a mesma, procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, para constar a consolidação da propriedade fiduciária em favor do BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, no Setor Bancário Sul, Quadra 1, Bloco G, Lote A, inscrita no CNPJ nº 00.000.000/0001-91. Imposto de Transmissão Inter Vivos recolhido no valor de R\$ 1.890,00 (hum mil e oitocentos e noventa reais), conforme guia de avaliação e pagamento nº 041/2019, datada de 17.09.2019. Emitida a DOI. Em atendimento ao disposto no Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, foi realizada nesta data consulta à Central de Disponibilidade de Bens no site: www.indisponibilidade.org.br, na pessoa de Keila Rodrigues do Nascimento, com resultado **NEGATIVO**, código **HASH** nº 14ad.0a57.0e05.d3a0.2e64.f4df.4687.a33d.a771.a0f2. Em cumprimento ao item 16.27 da Tabela de Emolumentos do Estado do Maranhão, o imóvel foi avaliado em R\$ 94.500,00 (noventa e quatro mil e quinhentos reais). O referido é verdade e dou fé. Santa Luzia do Paruá/MA, 09 de outubro de 2019. Emolumentos: prenotação: R\$ 26,70; Ferc R\$ 0,80; Total R\$ 27,50. Emolumentos Averbação: R\$ 704,80; Ferc R\$ 21,10; Total R\$ 725,90. Emolumentos certidão: R\$ 33,00, Ferc: R\$ 1,00, Valor Total: R\$ 34,00. Selos de Fiscalização nº 29221436, 29221437 e 2105783. Eu, Graciana Fernandes Gomes Soares, Registradora, digitei, subscrevi, dato e assino em Testº da da verdade.

AV-06-2512 - PROTOCOLO Nº 9074, em 23/03/2021 - LEILÕES NEGATIVOS - À vista do requerimento formulado pelo Banco do Brasil S.A., procedo a esta averbação para fazer constar que o credor Banco do Brasil S.A., já qualificado, realizou os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97, sendo o primeiro em 22 de maio de 2020 e o segundo em 29 de maio de 2020, ambos na cidade de São Luís/MA, conduzidos pelo Leiloeiro Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, sem oferta de lances, ficando a dívida quitada e extinta. O referido é verdade e dou fé. Santa Luzia do Paruá/MA, 23 de março de 2021. Emolumentos Prenotação: R\$ 29,03; Ferc: R\$ 0,87; FEMP (4%) R\$ 1,16; FADEP (4%) 1,16; Total: R\$ 32,22. Emolumentos averbação: R\$ 59,33; Ferc: R\$ 1,77; FEMP (4%) R\$ 2,37; FADEP (4%) 2,37. Total: R\$ 65,64. Emolumentos certidão: R\$ 35,87, Ferc: R\$ 1,07; FEMP (4%) R\$ 1,43; FADEP



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO MARANHÃO
 SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO 1º OFÍCIO
 SANTA LUZIA DO PARUÁ/MA

Graciana Fernandes Gomes Soares - Tabeliã e Registradora

LIVRO 2 REGISTRO CERAL

es

Matricula nº:
2512

Data: 14 de janeiro de 2016

FICHA:
003

(1%) 1,43; Valor Total: R\$ 39,80. Selos de Fiscalização nºs PRENOT030148E8YCAKXKLSQ27M2, AVESVD030148AXE1JGBRFSE2XM18, CERIMV030148DKGHOET1LC510U40, ARQUIV0301484HMM982DB51WHC68. Eu, *Graciana*, Registradora, após conferidas as formalidades legais e fiscais, digitei, subscrevi, datei e assino o presente ato, em Testº *es* da verdade.

Poder Judiciário TJMA. Selo:
 CERINT030148GUMJ25TP2A3ZDI82,
 10/06/2021 10:58:22, Ato: 16.24.4,
 Parte(s): Banco do Brasil S.A, Total R\$
 75,68 Emol R\$ 68,20 FERC R\$ 2,04
 FADEP R\$ 2,72 FEMP R\$ 2,72
 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário TJMA. Selo:
 CERELE030148R2DB1GBZHJ3G9M01,
 10/06/2021 11:13:49, Ato: 16.24.4.1,
 Parte(s): Banco do Brasil S.A, Total R\$
 30,16 Emol R\$ 27,20 FERC R\$ 0,80
 FADEP R\$ 1,08 FEMP R\$ 1,08
 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



CARTÃO DO 1º OFÍCIO DE
 SANTA LUZIA DO PARUÁ/MA
 Tabeliã Graciana Fernandes Soares
 Tabeliã e Registradora

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraída por meio eletrônico, nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.

Emolumentos R\$ 105,84
 Santa Luzia do Paruá/MA, 10 de 2021

Graciana
 Graciana Moura de Castro
 Tabeliã e Registradora



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO MARANHÃO
SECRETARIA EXTRAJUDICIAL DO 1º OFÍCIO
SANTA LUZIA DO PARUÁ

Graciana Fernandes Gomes Soares - Tabelão e Regi. Tabelão
LIVRO 1 REGISTRO CENAL

Folha 14 de Janeiro de 2010

Este Livro contém as informações relativas ao registro de imóveis e a matrícula dos imóveis, bem como as informações relativas ao registro de imóveis e a matrícula dos imóveis, bem como as informações relativas ao registro de imóveis e a matrícula dos imóveis.