



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PEDRO OSÓRIO
REGISTRO DE IMÓVEIS

Página 1 de 1

Antônio Maurício Couto Cardoso
Designado

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

1.678	MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DE PEDRO OSÓRIO		FLS.	MATRÍCULA
			LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL		1	1.678.
PEDRO OSÓRIO, 29 de abril de 1978.						
IMÓVEL: Um terreno, sem benfeitorias, sito nas proximidades desta cidade, com a área superficial de Vinte mil, e vinte e dois (20.022) metros quadrados e com as seguintes confrontações, Norte na extensão de 100,00 metros, com a faixa de domínio da RS-706, Sul, com a extensão 144,74 metros, com terras de João Francisco Ferreira Martins (vendedor), Leste na extensão de 141,00 metros, com terras de João Francisco Ferreira Martins (vendedor), Oeste na extensão de 148,00m, com a faixa de domínio do DAER. O imóvel acima foi desmembrado por Autorização do Incra nº digo, autorização nº 070/80, Nos termos do decreto nº 62.504, de 08 de abril de 1.968, através da Portaria nº 973, de 25 de junho de 1.973, conforme consta da Escritura. Proprietários: João Francisco Ferreira Martins, orizicultor e empresário, CPF-nº 042.740.590-49 e sua esposa dona Clarisse Gonçalves Martins, do lar, ambos brasileiros, residentes neste município. Título de Origem: Transcrito no livro 2RG, sob nº 1/254, deste Cartório do Registro de Imóveis. Cr\$100,80. Oficial Ajudante R. 1/1.678. Pedro Osório, 29 de abril de 1.980. Imóvel: O constante da matrícula supra. Transmitentes: Os proprietários acima qualificados. Adquirente: ASSOCIAÇÃO ATLÉTICA BANCO DO BRASIL- PEDRO OSÓRIO, inscrita no CGCMF, sob nº 89.628.283.0001-24, com sede nesta cidade, no ato da escritura representada por seu presidente, o Sr. Octavio de Freitas Torres, bancário, casado, CPF-nº 013.004.150-53, brasileiro, residente nesta cidade. Título: Escritura Pública de compra e venda lavrada no Cartório Distrital de Vila Freire, pelo Oficial Ney Iguatemy de Moraes Feijó, no livro nº 53, fls. 092, sob nº 433/43, em data de 28 de abril de 1.980. Valor: Cr\$300.000,00. Condições: As constantes da Escritura. Cr\$458,10. Oficial Ajudante						

CONTINUA NO VERSO

Pedro Osório, 20 de junho de 2023, às 09:45:02.

EMOLUMENTOS: R\$37,10 -

Certidão Matrícula 1.678 - 1 página: R\$11,80 (0420.02.2200003.04362 = R\$2,50)
Busca em livros e arquivos: R\$12,10 (0420.02.2200003.04361 = R\$2,50)
Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0420.01.2200005.02702 = R\$1,80)

Lucas Crizel Felsche

- Escrevente Autorizado

OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS
Lucas Crizel Felsche
Escrevente Autorizado
Pedro Osório/RS



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098483 53 2023 00002740 33