

matrícula

ficha

142.662

01

São Paulo, 28 de

dezembro

de 1999

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 3107, localizado no 21º andar ou 25º pavimento do EDIFÍCIO THE WORLD EXECUTIVE FLAT, situado na Rua Gomes de Carvalho nº 1.005, no 28º Subdistrito - Jardim Paulista, possui a área útil de 30,2000m², área comum de 35,3653m², área total de 65,5653m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,30960% no terreno. O terreno onde se assenta o referido edifício encerra a área de 2.911,64m².

CONTRIBUINTE: 299.091.0120-1 (maior área).

PROPRIETÁRIA: BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES, CNPJ/MF. nº 73.178.600/0001-18, com sede nesta Capital, na Av. Dr. Cardoso de Mello nº 1955, 12º ao 15º andares.

REGISTROS ANTERIORES: R.07/Mat. nº 90.137, R.08/Mat. nº 66.581, R.08/Mat. nº 43.703, R.04/Mat. nº 121.274, R.01/Mat. nº 123.133, R.01/Mat. nº 123.134, todos feitos em 13 de setembro de 1996, R.02/Mat. nº 114.440, feito em 20 de setembro de 1996 e R.18 (especificação)/Mat. nº 123.710, feito em 28 de dezembro de 1999, neste Registro (*Matrícula aberta de Ofício*).

Ass. de Bueno Fogaça
Oficial Substituto

R.01/ Data: 28/JANEIRO/2003

Pela escritura datada de 21 de novembro de 2002, de notas do 9º Tabelião desta Capital, livro nº 7069, fls. 027, BRAZIL REALTY S/A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES, com sede nesta Capital, na Avenida Dr. Cardoso de Melo nº 1955 – 15º andar, CNPJ nº 73.178.600/0001-18, transmitiu por venda a GILBERTO DIB, engenheiro, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei nº 6.515/77, com MARIA LUIZA CAVALLARI DIB, senhora do lar, brasileiros, RG nºs 2.524.427-9-SSP/SP e 2.036.615-2-SSP/SP, inscritos no CPF/MF sob o nº 004.461.738-00, domiciliados nesta Capital, na Rua Gabriele D'Annunzio nº 1.190, ap. 31, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$60.354,88. Contribuinte atual nº 299.091.0449-9.

Roberto Noboru Watanabe
Escrivente Habilitado

Carla Sotiano C. Santos
Substituta da Oficial

continua no verso

matrícula

142.662

ficha

01

verso

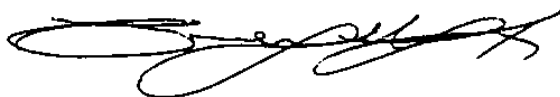
CNS: 11.349-8

Av.02/

Data: 21/OUTUBRO/2015

PROT.509.987

Verifica-se que **MARIA LUIZA CAVALLARI DIB** está inscrita no CPF/MF sob nº **346.606.698-07**, conforme prova o Comprovante de Situação Cadastral expedido pela Secretaria da Receita Federal - Ministério da Fazenda, por instrumento particular de 14 de setembro de 2015, referido no R.03. Protocolo nº 509.987 de 14/10/2015.



Carla S. C. Santos

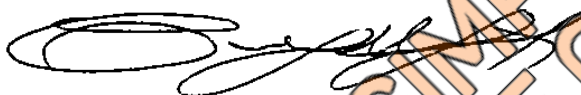
Substituta da Oficial

R.03/

Data: 21/OUTUBRO/2015

PROT.509.987

Por instrumento particular de 14 de setembro de 2015, com força de escritura pública, nos termos da Lei nº 9.514/97, e Lei nº 11.795/08, **GILBERTO DIB** e sua mulher **MARIA LUIZA CAVALLARI DIB**, já qualificados, transmitiram por venda a **LEANDRO ANTONIO DOS SANTOS**, brasileiro, maior, corretor de imóveis, RG nº 2567729-SSP/SC, CPF/MF nº 800.214.849-53, solteiro, domiciliado em Palhoça-SC, na Rua Marino Jorge Dos Santos nº 125, São Sebastião, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$355.000,00. Protocolo nº 509.987 de 14/10/2015.



Carla S. C. Santos

Substituta da Oficial

R.04/

Data: 21/OUTUBRO/2015

PROT.509.987

Por instrumento particular de 14 de setembro de 2015, referido no R.03, **LEANDRO ANTONIO DOS SANTOS**, já qualificado, alienou fiduciariamente a **EMBRACON ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA.**, CNPJ nº 58.113.812/0001-23, com sede em Santana do Parnaíba-SP, na Calçada Antares nº 170, Quadra "C.12" - Lote "4" - Centro de Apoio II - Alphaville, o imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$351.149,13, pagável por meio de 155 prestações mensais e consecutivas, data do próximo vencimento 21 de setembro de 2015. Prazo de carência: 30 dias, conforme previsto no § 2º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97; e demais cláusulas e condições constantes do título. Em razão da necessária comprovação da capacidade de pagamento de Leandro Antonio dos Santos, já qualificado, relativamente ao contrato de consórcio mencionado no título, considerando que o interesse do grupo de consórcio prevalece sobre o interesse individual do Consorciado, comparecem na qualidade de devedores solidários, Guilherme Francisco Lopes, brasileiro, maior, administrador, RG nº 4807028-SSP/SC, CPF/MF nº 064.079.929-90, solteiro, domiciliado em Palhoça-SC, na Rua João Pereira de Medeiros nº

continua na ficha 2

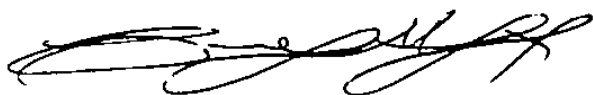
matricula

142.662

ficha

02

175, Ponte do Imaruim e Danielle Helena Santos, brasileira, maior, Diretora Financeira, RG nº 4807526-SSP/SC, CPF/MF nº 068.593.179-06, solteira, domiciliada em Palhoça-SC, na Rua João Bernardino da Rosa nº 901, Cidade Universitária Pedra Branca. Protocolo nº 509.987 de 14/10/2015.



Carla S. C. Santos
Substituta da Oficial

Av.05/

Data: 21/OUTUBRO/2015

PROT.509.987

Verifica-se que a garantia da alienação fiduciária registrada sob o nº R.04 está sujeita às restrições enumeradas nos incisos II a IV do §5º do artigo 5º, previstas na Lei nº 11.795 de 08 de outubro de 2008, ou seja: a) não responde direta ou indiretamente por qualquer obrigação da administradora; b) não compõe o elenco de bens e direitos da administradora, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; e, c) não pode ser dado em garantia de débito da administradora. A presente averbação é feita em conformidade com o §7º do artigo 5º da Lei nº 11.795/2008, por instrumento particular de 14 de setembro de 2015, referido no R.03. Protocolo nº 509.987 de 14/10/2015.



Carla S. C. Santos
Substituta da Oficial

Av.06/

Data: 02/AGOSTO/2017

Fica consignada a indisponibilidade dos bens e direitos de **LEANDRO ANTONIO DOS SANTOS**, CPF/MF nº 800.214.849-53, nos termos do Item 11, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da Vara do Trabalho de Palhoça/SC - TRT da 12ª Região, Tribunal Regional do Trabalho, nos autos do processo nº 00037404220115120059. Data do Pedido: 27 de julho de 2017. Protocolo de Indisponibilidade nº 201707.2715.00330108-IA-080. Protocolo nº 536.587 de 28/07/2017.



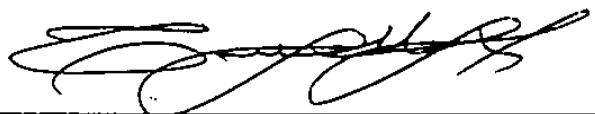
Edgar Jorge Furlaneto
Substituto da Oficial

continua no verso

Av.07/

Data: 10/NOVEMBRO/2017

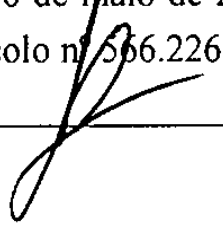
Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **LEANDRO ANTONIO DOS SANTOS**, CPF/MF nº 800.214.849-53, nos termos do Item 11, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da Vara do Trabalho de Palhoça/SC - TRT da 12ª Região, nos autos do processo nº 00007905020175120059. Data do Pedido: 07 de novembro de 2017. Protocolo de Indisponibilidade nº 201711.0714.00397099-IA-970. Protocolo nº 541.179 de 08/11/2017.



Carla S. C. Santos
Oficial Substituta

Av.08/

Data: 04/JANEIRO/2021

Fica cancelada a **Av.06**, referente à indisponibilidade dos bens e direitos de **LEANDRO ANTONIO DOS SANTOS**, CPF/ME nº 800.214.849-53, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do TRT da 12ª Região de Palhoça/SC - STF - TST, nos autos do processo nº 00037404220115120059. Data do Pedido: 06 de maio de 2019. Protocolo de Cancelamento nº 201905.0618.00789938-TA-390. Protocolo nº 566.226 de 09/05/2019. Selo Digital: 1134983E1000000038340321X.  Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.09/

Data: 04/JANEIRO/2021

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **LEANDRO ANTONIO DOS SANTOS**, CPF/ME nº 800.214.849-53, nos termos do Item 11, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do TRT da 12ª Região de Palhoça/SC - STF - TST, nos autos do processo nº 00009483720195120059. Data do Pedido: 22 de novembro de 2019. Protocolo de Indisponibilidade nº 201911.2213.01000200-IA-620. Protocolo nº 576.432 de 25/11/2019. Selo Digital: 1134983E1000000038340421V.

Ivan Jacopetti do Lago
Registrador

continua na ficha 3

matrícula

142.662

ficha

03

Av.10/

Data: 04/JANEIRO/2021

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **LEANDRO ANTONIO DOS SANTOS**, CPF/ME nº 800.214.849-53, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do TRT da 12ª Região de Palhoça/SC - STF - TST, nos autos do processo nº 00018817820175120059. Data do Pedido: 14 de fevereiro de 2020. Protocolo de Indisponibilidade nº 202002.1418.01067095-IA-610. Protocolo nº 580.562 de 18/02/2020. Selo Digital: 1134983E1000000038340521T.

Ivan Jacopetti do Lago
Registrador

Av.11/

Data: 04/JANEIRO/2021

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **LEANDRO ANTONIO DOS SANTOS**, CPF/ME nº 800.214.849-53, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do TRT da 12ª Região de Palhoça/SC - STF - TST, nos autos do processo nº 00009576720175120059. Data do Pedido: 17 de dezembro de 2020. Protocolo de Indisponibilidade nº 202012.1714.01437347-IA-600. Protocolo nº 594.765 de 21/12/2020. Selo Digital: 1134983E1000000038340621R.

Ivan

Av.12/

Data: 16/FEVEREIRO/2021

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **LEANDRO ANTONIO DOS SANTOS**, CPF/ME nº 800.214.849-53, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Tribunal Regional do Trabalho de Palhoça, Estado de Santa Catarina - 12ª Região - STF - TST, nos autos do processo nº 00027914220165120059. Data do Pedido: 08 de fevereiro de 2021. Protocolo de Indisponibilidade nº 202102.0816.01481747-IA-390. Protocolo nº 597.431 de 11/02/2021. Selo Digital: 1134983E1000000040399721L.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

continua no verso

matrícula

142.662

ficha

03

verso

CNS: 11.349-8

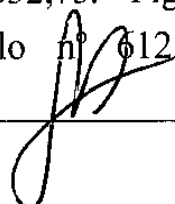
Av.13/

Data: 25/OUTUBRO/2021

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **LEANDRO ANTONIO DOS SANTOS**, CPF/ME nº 800.214.849-53, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da Vara do Trabalho de Palhoça/SC - TST da 12ª Região, nos autos do processo nº 00010450820175120059. Data do Pedido: 15 de outubro de 2021. Protocolo de Indisponibilidade nº 202110.1516.01865210-IA-200. Protocolo nº 611.448 de 18/10/2021. Selo Digital: 1134983E1000000053413721Z.  Carla Santos, substituta do oficial.

Av.14/

Data: 09/DEZEMBRO/2021

Por Certidão expedida em 09 de novembro de 2021, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo 28º Ofício Cível Central desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 1051525-68/2018.8.26.0100, em que são partes: **EDIFICIO THE WORLD EXECUTIVE FLAT**, CNPJ nº 03.526.831/0001-90 (exequente) e **LEANDRO ANTONIO DOS SANTOS**, CPF/ME nº 800.214.849-53 (executado), verifica-se que foi procedida à penhora dos direitos de fiduciante decorrentes da alienação fiduciária registrada sob nº 04, tendo por objeto o imóvel desta matrícula, de titularidade do executado. Valor da dívida: R\$22.832,73. Figura como depositário: LEANDRO ANTONIO DOS SANTOS. Protocolo nº 612.897 de 10/11/2021. Selo Digital: 1134983310000000561469215.  Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

continua na ficha 04

142.662

04

Av.15/

Data: 08/FEVEREIRO/2024

Por instrumento particular de 23 de janeiro de 2024, subscrito pela credora fiduciária **EMBRACON ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA.**, à vista da notificação feita ao devedor fiduciante **LEANDRO ANTONIO DOS SANTOS**, já qualificado, e da certidão de decurso de prazo sem purgação da mora, arquivada junto ao processo de intimação autuado sob o nº 2.628, neste Registro, procede-se a averbação da consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da credora fiduciária **EMBRACON ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA.**, CNPJ nº 58.113.812/0001-23, NIRE 35219121353, com sede em Santana do Parnaíba-SP, na Alameda Europa nº 150, Tamboré, pelo valor de R\$355.000,00. A presente é feita nos termos do artigo 26, e parágrafos, da Lei nº 9.514/97. (Valor de referência: R\$331.462,00). Protocolo nº 619.216 de 02/03/2022. Selo Digital: 1134983310000000971842241. _____ Edgar Jorge Furlaneto, oficial substituto.

Av.16/

Data: 03/JUNHO/2024

Fica cancelada a **Av.13**, referente à indisponibilidade dos bens e direitos de **LEANDRO ANTONIO DOS SANTOS**, CPF nº 800.214.849-53, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da Vara do Trabalho de Palhoça/SC -TRT da 12ª Região, nos autos do processo nº 00010450820175120059. Data do Pedido: 11 de abril de 2024. Protocolo de Cancelamento nº 202404.1116.03266243-MA-080. Protocolo nº 664.253 de 31/05/2024. Selo Digital: 113498331000000103620924D. _____ Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.17/

Data: 30/AGOSTO/2024

Fica cancelada a **Av. 11**, referente à indisponibilidade dos bens e direitos de **LEANDRO ANTONIO DOS SANTOS**, CPF nº 800.214.849-53, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do TRT da 12ª Região de Palhoça/SC - STF - TST, nos autos do processo nº 00009576720175120059. Data do Pedido: 26 de agosto de 2024. Protocolo de Cancelamento nº 202408.2613.03536547-MA-041. Protocolo nº 669.667 de 28/08/2024. Selo Digital: 1134983310000001087790241. _____ Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

continua no verso

Av.18/

Data: 03/FEVEREIRO/2025

Fica cancelada a **Av.10**, referente à indisponibilidade dos bens e direitos de **LEANDRO ANTONIO DOS SANTOS**, CPF nº 800.214.849-53, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região de São Paulo/SP, nos autos do processo nº 00018817820175120059. Data do Pedido: 22 de abril de 2024. Protocolo de Cancelamento nº 202404.2217.03286376-MA-070. Protocolo nº 679.271 de 31/01/2025. Selo Digital: 1134983310000001179292254.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.19/

Data: 05/FEVEREIRO/2025

Fica cancelada a **Av.12**, referente à indisponibilidade dos bens e direitos de **LEANDRO ANTONIO DOS SANTOS**, CPF nº 800.214.849-53, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região de São Paulo/SP, nos autos do processo nº 00027914220165120059. Data do Pedido: 22 de março de 2024. Protocolo de Cancelamento nº 202403.2719.03241925-MA-910. Protocolo nº 679.277 de 31/01/2025. Selo Digital: 113498331000000118038925W.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.20/

Data: 02/JULHO/2025

Fica cancelada a **Av. 09**, referente à indisponibilidade dos bens e direitos de **LEANDRO ANTONIO DOS SANTOS**, CPF nº 800.214.849-53, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região de Palhoça, nos autos do processo nº 00009483720195120059. Data do Pedido: 10 de junho de 2025. Protocolo de Cancelamento nº 202506.1018.0100020071A-638, por requerimento 26 de junho de 2025. Protocolo nº 688.581 de 26/06/2025. Selo Digital: 113498331000000126621225G.

registrador.

Ivan Jacopetti do Lago,

Av.21/

Data: 26/DEZEMBRO/2025

Fica cancelada a **Av.07**, referente à indisponibilidade dos bens e direitos de **LEANDRO ANTONIO DOS SANTOS**, CPF nº 800.214.849-53, por solicitação do Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região de Palhoça, processo nº. 00007905020175120059 Protocolo de

continua na ficha 5

matricula
142.662

ficha
05

Cancelamento nº 202512.0514.00397099-MA-664, de 05 de dezembro de 2025, por requerimento de 15 de dezembro de 2025. Protocolo nº 699.882 de 15/12/2025. Selo Digital: 113498331000000138751525Y.  Edgar Jorge Furlaneto, oficial substituto.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital