

MATRÍCULA

FICHA

12.412

1

Vinhedo, 13 de setembro de 2012.

IMÓVEL: O terreno constituído pelo **lote n. 10**, da **quadra "A"**, do loteamento denominado **"Parque das Videiras"**, situado no Município de Louveira, que assim se descreve: medindo 10,36m de frente para a Avenida 1, do lado direito mede 23,52m confrontando com o lote n. 11, do lado esquerdo mede 24,97m confrontando com o lote n. 09 e nos fundos confrontando com Fernando Belline mede 10,51m, encerrando uma área de **250,91m²**.

CADASTRO MUNICIPAL: 4113452370529400135

PROPRIETÁRIA: **VIDEIRAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA.**, com sede na cidade de Louveira, desta Comarca, à Rua Washington Luiz, s/n, Bairro Capivari, inscrita no CGC/MF sob n. 01.345.158/0001-66.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n.60.275 (aberta aos 20/08/1996) e R-3 (Loteamento- feito aos 02/01/1997) do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí/SP.

A Oficial

(Carla Modina Ferrari).

Prenotação n. 16.144, de 13 de setembro de 2012.

R.1 – VENDA E COMPRA: Pela escritura pública de venda e compra lavrada aos 28/08/2012, (Livro 224, págs. 054/056), do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Município de Louveira/SP, a proprietária **VIDEIRAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA.**, já qualificada, **VENDEU** o imóvel pelo valor de R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais), a **ANDRÉIA NEVES**, brasileira, divorciada, comerciante, RG n. 28.550.241-4-SSP-SP, CPF/MF n. 263.798.288-85, residente e domiciliada na Avenida Brasil n. 372, sala 2, Jardim Brasil; e **JOÃO CARLOS MARTINS DE MATTOS**, brasileiro, divorciado, comerciante, RG n. 20.232.669-SSP-SP, CPF/MF n. 079.669.968-24, residente e domiciliado na Avenida Brasil n. 372, sala 2, Jardim Brasil, Vinhedo/SP. Valor Venal R\$ 52.843,77. Vinhedo, 13 de setembro de 2012.

A Oficial

(Carla Modina Ferrari)

Prenotação n. 16.145, de 11 de setembro de 2012.

R.2 – VENDA E COMPRA: Pela escritura pública de venda e compra lavrada aos 28/08/2012, (Livro 224, págs. 057/059), do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Município de Louveira/SP, os proprietários **ANDRÉIA NEVES** e **JOÃO CARLOS MARTINS DE MATTOS**, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel pelo valor de R\$ 100.000,00 (cem mil reais), a **JOÃO**
"continua no verso"

MATRÍCULA

12.412

1

VERSO

ANDRÉ PELIZZARI, brasileiro, solteiro, maior, técnico em informática, RG n. 41.004.542-1-SSP-SP, CPF/MF n. 308.740.188-97, residente e domiciliado na Rua João Pagotto Filho n. 128, Vila Pasti, Louveira/SP. Vinhedo, 13 de setembro de 2012.

A Oficial

(Carla Modina Ferrari)

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,55**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis