



Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXO
COMARCA DE SÃO CARLOS – ESTADO DE SÃO PAULO
Édila Lima Serra Ribeiro
OFICIAL INTERINA

Página 1 de 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/255QW-SYF9C-YFL29-QVPND>

Matrícula 115965 Fis. N.º 1 16 AGO 2006 São Carlos. CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SÃO CARLOS - SP LIVRO 2 - REGISTRO GERAL <i>Fabiana Bastos Carvalhães</i> Oficial Subst.	IMÓVEL: UNIDADE AUTÔNOMA, designada como "Apartamento" nº 44, situada no 3º pavimento do Prédio "A" do Condomínio denominado "PARQUE DAS TULIPAS", situado nesta cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos-SP., no loteamento denominado Cidade Jardim, à Alameda das Hortências, nº 800, composta de: 01 dormitório, sala de estar/jantar com varanda, cozinha com área de serviço, um banheiro social e circulação interna, com uma área útil de 42,67 m², área comum de 7,1084375 m², totalizando a área de 49,7784375 m², com uma fração ideal no terreno e demais coisas de uso comum de 2,775%. Essa unidade tem como <i>acessório</i> a Vaga de Garagem nº 16, localizada no pavimento térreo e não sujeita a manobrista. PROPRIETÁRIA: RPS ENGENHARIA LTDA., com sede à Rua Carlos Botelho, nº 1.681, nesta cidade de São Carlos-SP., inscrita no CNPJ/MF nº 00.761.290/0001-96. CONTRIBUINTE: 12.042.024.001 (MP). REGISTRO ANTERIOR: R.06 na Matrícula nº 82.595 aos 18/out/2005. Av.01/M.115.965 - Protocolo nº 216.712 Pelo título que dará origem ao R.02 desta, e Certidão de Valor Venal expedida pela Prefeitura Municipal local aos 31/08/07, este imóvel encontra-se atualmente cadastrado sob nº 12.042.024.001. São Carlos, 02/10/2007. R.02/M.115.965 - Protocolo nº 216.712 Por Escritura datada de 31/Ago/2007, Livro 769, Folhas 229/232, do 1º Tabelionato de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de São Carlos-SP, a empresa proprietária: RPS ENGENHARIA LTDA, já qualificada, VENDEU para: MARIA REGINA BRAGA DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, maior, professora, portadora do RG nº 3.474.076-SSP/SP, e do CPF/MF nº 306.215.508-68, residente e domiciliada à Rua Cardoso de Almeida, nº 1.205, Apto. 12, Perdizes, em São Paulo-SP, este IMÓVEL pelo valor de R\$ 42.000,00, VV/2.007-R\$ 37.049,27. O referido Tabelião emitiu a DOI. São Carlos, 02/10/2007. BEL. CLODOALDO PEREIRA DE LUCENA Escrevente Solange Ap. Generoso Montanari Escrevente Solange Ap. Generoso Montanari Escrevente
--	---



Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXO
COMARCA DE SÃO CARLOS – ESTADO DE SÃO PAULO

Édila Lima Serra Ribeiro

OFICIAL INTERINA

Página 2 de 2

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS – COMARCA DE SÃO CARLOS

Certifico que a presente cópia digital constitui reprodução autêntica do inteiro teor da Matrícula nº 115.965, conforme artigo 19, §1º, da Lei 6.015/73, produzindo nos termos do §11, do mesmo dispositivo legal, efeitos relativos à comprovação da propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, até o dia útil anterior à data de expedição. Extraída digitalmente com uso de certificado digital, em conformidade com a Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP (MP nº 2.220-2/2001), esta certidão deve ser conservada em meio eletrônico para comprovação de sua validade, autoria e integridade (Pedido nº 377214). . O referido é verdade e dou fé.

São Carlos/SP, 29 de outubro de 2025.

Mariane Cecilia Carozelli - Escrevente

Recolhimento conforme art. 12 da Lei 11.331/2002.

Oficial	Estado	Fazenda	Reg. Civil	Trib. Just	Min. Púb	ISS	Total
R\$ 44,20	R\$ 12,56	R\$ 8,60	R\$ 2,33	R\$ 3,03	R\$ 2,12	R\$ 0,88	R\$ 73,72

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital: 1144133C3000000083401625D

Protocolo: 377214



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/255QW-SYF9C-YFL29-QVPND>