



Valide aqui
a certidão.



Desde 1.880

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA MARIA
Ricardo Anderson Rios de Souza Martins
Registrador



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

SANTA MARIA - RS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 63.796.....
FLS. 01.....

CONFERIDO

02/10/91

LOTE 30, da quadra C, do Loteamento Residencial Lopes, situado na zona urbana desta cidade; lote esse, com a área de 300,00m², localizado no quarteirão formado pelas ruas A, C, Capitão Vasco da Cunha e D, distando 48m00 da rua Capitão Vasco da Cunha, com as seguintes medidas e confrontações: NORTE, 12m00 confronta com a rua D, lado ímpar; SUL, 12m00 -- confronta com o lote 13; LESTE, 25m00 confronta com o lote 31; OESTE, 25m00 confronta com o lote 29.

Proprietária: LOPES EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., firma com personalidade jurídica e sede nesta cidade, CGC/MF 90.689.944/0001-00.

Procedência: Matrícula nº 62.597 Lº 2-Reg. Geral.
Em 19/09/1991.

LUIZ SERGIO FOGAÇA RIBAS
ESCREVENTE AUTORIZADO

Av. 1 - 63.796. Caução. O imóvel desta matrícula acha-se caucionado à Prefeitura Municipal em garantia da execução de obras públicas.

Em 19/09/1991.

LUIZ SERGIO FOGAÇA RIBAS
ESCREVENTE AUTORIZADO

Av. 2 - 63.796. Liberação de caução. De conformidade com o requerimento e certidão nº 1940/92 fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade o lote nº 30 - constante desta matrícula fica liberado da caução referida na Av. 1.

Em 21/10/1992.

O Oficial Atesta: *[Assinatura]*
JOÃO EDSON MACHADO MARTINS

R. 3 - 63.796. Compra e venda. Transmittente: LOPES EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., já qualificada. Adquirente: PAULO DA SILVA COSTA, brasileiro, militar, casado com IVONI MACHADO COSTA, residente nesta cidade, inscrito no CPF sob nº 059.069.620/34. - Valor: Cr\$900.000,00. Forma: Escritura pública lavrada em 1º/04/1993, no Cartório Distrital de Arrolamento do Só, neste município.

SR.

Em 14/04/1993.

O Oficial Atesta: *[Assinatura]*
JOÃO EDSON MACHADO MARTINS

- CONTINUA NO VERSO -

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L3XZY-X8266-CRACV-4X3MJ>

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui
a certidão.Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L3XZY-X8266-CRACV-4X3MJ>

R. 4 - 63.796. Compra e venda. Transmitedores: PAULO DA SILVA COSTA, militar, CPF/MF 059.069.620-34 e sua esposa IVONI MACHADO COSTA, professor, CPF/MF - sob nº 575.133.920-72, residentes e domiciliados nesta cidade, ambos brasileiros. - - - -
Adquirentes: 1-JEAN PAULO RUZZARIN, solteiro, maior, militar, CPF 716.442.700-30; 2-RAFAEL RUZZARIN, solteiro, estudante, relativamente incapaz; 3-NARCISO RUZZARIN, estudante, menor, absolutamente incapaz, residentes e domiciliados nesta cidade; todos brasileiros. Valor: - Cr\$150.000,00. Forma: Escritura Pública lavrada aos 08/10/1993, no Cartório Distrital de - Itaara, neste município. Prot. 101.210.

OG.

Em 18/11/1993.

O Oficial Ato:1

JOÃO EDSON MACHADO MARTINS

CR\$ 3.697,00

R. 5 - 63.796. COMPRA E VENDA.**Transmitedores:**

- 1-JEAN PAULO RUZZARIN, solteiro, maior, militar, - CPF 716.442.700/30, residente em Cruz Alta-RS;
- 2-RAFAEL RUZZARIN, solteiro, maior, estudante, CPF nº 693.494.520/49, residente nesta cidade; e,
- 3-NARCISO RUZZARIN, solteiro, maior emancipado, CPF nº 309.235.140/15, residente nesta cidade; todos brasileiros.

Adquirente: AMARANTE PEREIRA CEZAR, brasileiro, - autônomo, CPF 385.090.670/15, casado pelo regime da comunhão de bens com AUREA HELENA PEREIRA CEZAR, residente nesta cidade.

Valor: R\$5.000,00.**Forma: Escritura pública lavrada em 04/06/1997, no Cartório Distrital de Itaara, neste município.**

Em 03/07/1997.

R\$50,60

João Edson M. Martins
Substituto

Av. 6 - 63.796. Construção. Edificado sobre o terreno desta matrícula um prédio de alvenaria com a área de 101,90m², sob nº 355, lotado pelo valor de R\$20.882,36 a partir de 1998, conforme certidão fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade, OND do - INSS nº 19624001 e requerimento que ficam arquivados neste Cartório. Protocolo nº 136200 Lei-R.

EM.

Em 02/06/1999.

JOÃO EDSON M. MARTINS
Substituto

R\$99,50.

- continua na fls. 02 -

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui
a certidão.REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA MARIA - RSMATRÍCULA 63.796
FLS. 02.**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL.****R. 7 - 63.796. COMPRA E VENDA.**

Transmitentes: AMARANTE PEREIRA CEZAR, autônomo CPF/MF sob nº 385.090.670-15 e sua esposa AUREA HELENA PEREIRA CEZAR, do lar, CPF/MF sob nº 657.068.110-91, brasileiros, residentes nesta cidade.

Adquirentes: RICARDO REMEDI FARIAS, CPF/MF sob nº 644.882.170-87 e sua esposa LEA MARTINS REMEDI FARIAS, do lar, CPF/MF 471.429.520-91, brasileiros, residentes nesta cidade.

Valor: R\$30.000,00.

Forma: Instrumento particular emitido aos 19/08/1999, arquivado neste Ofício. Prot. nº 137858 L2 1-S. em 24/08/1999.

OG.

Em 26/08/1999.

R\$134,60

João Edson M. Martins
JOÃO EDSON M. MARTINS
Substituto

R. 8 - 63.796. HIPOTECA.

Credora: ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO - POUPEX., CGC/MF sob nº 00655522/0001-21.

Devedores: RICARDO REMEDI FARIAS e sua esposa LEA MARTINS REMEDI FARIAS, já qualificados.

Valor da dívida: R\$20.000,00.

Prazo: 240 meses.

Juros: Taxa nominal de 08,50% ao ano e efetiva - de 8,838% ao ano.

Impontualidade: Os valores das prestações e seus acessórios, não pagos nos seus respectivos vencimentos, serão atualizados desde a data do vencimento, inclusive, até a data do efetivo pagamento exclusiva, pela taxa aplicável à remuneração básica dos Depósitos de Poupança, com aniversário no dia do vencimento, com base no critério "pro rata" dia útil, ou por qualquer índice que vier a ser adotado por órgão competente do Governo Federal, com vigência nas épocas de vencimento de cada prestação. Sobre os valores reajustados das prestações e seus acessórios, pagos com atraso, incidirão juros calculados a taxa que vigorar na data do pagamento de acordo com a regulamentação do SFH.

Avaliação: Para os efeitos do Art. 818 do Código Civil Brasileiro o imóvel foi avaliado em - - R\$32.568,23. - continua no verso -

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L3XZY-X8266-CRACV-4X3MJ>

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior -----

Valide aqui a certidão.

Título: Primeira e especial hipoteca.
Forma: Instrumento particular emitido aos 19/08/1999, arquivado neste Ofício. Protocolo nº 137858 L^a 1-S. em 24/08/1999.

OG. Em 26/08/1999. R\$96,90

[Assinatura]
JOÃO EDSON M. MARTINS
Substituto

AV. 9/63.796 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA

Pelo Instrumento Particular de Cancelamento de Hipoteca, datado aos 30/08/2019, arquivado neste Ofício, a credora autorizou o cancelamento da hipoteca constante do **R. 8/63.796** supra. Protocolo nº 367389, Livro 1-CF, em 06/02/2020. Santa Maria, 07 de fevereiro de 2020.- RVW/BLSS

[Assinatura]
Lindira Antunes do Nascimento - Escrevente

Emol.: R\$79,30. Selo: 0528.01.1900005.96756 - R\$1,40; 0528.04.1900003.27443 - R\$3,30

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L3XZY-X8266-CRACV-4X3MJ>

O referido é verdade. Dou fé.
Santa Maria-RS, 01 de fevereiro de 2023.

Total: R\$68,50 - RGL
Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 63.796 - 1 página: R\$41,30 (0528.04.2200002.26629 = R\$4,40)
Busca em livros e arquivos: R\$12,10 (0528.02.2200003.18443 = R\$2,50)
Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0528.01.2200002.83172 = R\$1,80)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098178 53 2023 00017318 54

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE