

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 31733

DATA: 25 de outubro de 1.996

Ficha: 01 (verso)

Microfilmado sob nº 46266 (PE: 87822)

AV-03 - Em 25 de outubro de 1.996 - REFERÊNCIA (Certidões) - Procede-se esta averbação mediante revisão do respectivo título, para ficar constando que a vendedora, Urbanizadora Pompéia S/C Ltda., deixa de apresentar na lavratura da escritura constante do R-02, retro, Certidão negativa de débito do INSS, bem como Certidão de Quitação de Tributos Federais, em virtude do imóvel não fazer parte de seu ativo permanente, e ter como objetivo a comercialização de imóveis. A escrevente autorizada, . . .
Antonia Tabal Alves
Protocolado e Microfilmado sob nº 46266 (PE.87822)

CERTIDÃO - Certifico, atendendo pedido verbal formulado pelo interessado, que esta xerocópia tem validade de certidão, de conformidade com o artigo 19 § 1.º da Lei n.º 6945, de 31/12/1973, dou fé.

Piracicaba, 25 OUT 1996

O Oficial

Antonia Tabal Alves
ESCREVENTE AUTORIZADA

2.º SERVIÇO DE REG. E ANEXOS
R. Joaquim André 794 - Piracicaba - SP
REGISTRO DE IMÓVEIS, PROTESTO,
TÍTULOS E FOM. P. JURÍDICA.
MICROFILMAGEM
Registrado no Ministério da Justiça

2.º Serviço de Registro de Imóveis
PIRACICABA - SP
Os selos existentes e de apresentação
foram recolhidos por verba
GUIA Nº

MICROFILMAGEM Codificação:

Indexação:

Eliminação:

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno da Rua D, lado ímpar, em Piracicaba, compreendendo o lote nº 184 da quadra M, do loteamento denominado "PARQUE DO CHAPADÃO", situado no Bairro de Dois Córregos, medindo doze metros de frente, com igual medida nos fundos, por vinte e cinco metros da frente aos fundos de ambos os lados - 12,00 x 25,00 ms -, com a área de 300,00 metros quadrados, confrontando do lado direito com o lote nº 183, do lado esquerdo com o lote nº 185, e nos fundos com o lote nº 193, localizado na quadra formada pelas Ruas K, D, C e propriedade de Irineu Moniz, distante - 41,00 metros do início da curvatura com a Rua K.

PROPRIETÁRIOS: URBANIZADORA POMPEIA S/C LTDA., (CGC 49.631.609/0001-58), com sede em Piracicaba, à Praça José Bonifácio 799, 5º andar, sala 51. Piracicaba, 21 de junho de 1 983. A escrevente autorizada, *Ala* Protocolado e Microfilmado sob nº 90 136.

MATRÍCULA: 31 483 (Lot. R-01/31483)

AV-01 - Em 25 de outubro de 1.996 - CADASTRO - Procede-se esta averbação para ficar - constando que o imóvel objeto desta matrícula, está cadastrado na Prefeitura Municipal Local, distr. 01, setor 17, quadra 0317, lote 0062, sub-lote 0000, CPD. 0107211-1, (EM MAIOR ÁREA), como prova IPTU de 1.996. A escrevente autorizada, *Ala* Protocolado e Microfilmado sob nº 46266 (PE. 87822)

R-02 - Em 25 de outubro de 1.996 - VENDA E COMPRA - Pela escritura de 17/10/96, do 4º Tabelião Local, livro 188, fls. 138, URBANIZADORA POMPEIA S/C LTDA., (CGC 49.631.609-0001-58), representada pelo proprietário Gelsio Aparecido Diniz, com interveniência - de Maria Nilda de Araujo Silva, do lar, CIC nº 985.417.148-53, e RG nº 9.367.621-SP - assistida de seu marido Francisco Batista da Silva, comerciante, CIC nº 013.557.518-45, e RG.11.705.947 -SP; brasileiros, casados pelo regime da separação de bens, de acordo com art. 258, § único do CCB. na vigência da Lei 6515/77, domiciliados em Piracicaba, na Rua dos João de Barros, 67, Parque Chapadão, vendeu a parte ideal correspondente a 50% ou seja metade do imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 600.00, a NAIR MARIM DE OLIVEIRA, do lar, separada judicialmente, portadora do CIC nº 108.049.038-83 e RG: nº 10.193.035-SP, domiciliada em Piracicaba, na Av. Um, 220, - Santa Igués I, brasileira. A escrevente autorizada, *Ala* Protocolado e -