

IMÓVEL: Prédio nº140, à Rua Doutor Roberto Freire, Senador Camará, Freguesia de Campo Grande, com área de utilização exclusiva: medindo 13,60m de frente para a Rua Doutor Roberto Freire, 5,40m + 3,00m + 8,10m na linha dos fundos, onde confronta com o prédio nº140, apartamento 101, do mesmo terreno, 13,35m de extensão do lado direito, 14,45m pelo lado esquerdo, área de ocupação: medindo 3,50m + 6,00m + 6,00m de frente para a Rua Doutor Roberto Freire, 5,40m + 3,00m + 4,10m de fundos, 12,50m de extensão pelo lado direito, 8,45m pelo lado esquerdo, que corresponde à fração ideal de 2/3 do respectivo terreno, que mede 13,60m de frente, 13,50m de fundos, 19,75m de um lado e 21,10m do outro lado, confrontando de um lado com o prédio nº154 da Rua Doutor Roberto Freire, do outro com a Rua Professor Diniz e fundos com o prédio nº260, da Rua Professor Diniz. -x-x

PROPRIETÁRIA: MARIA ROSALIA RIBEIRO LIMA, brasileira, divorciada, do lar, inscrita no RG sob o nº 054771126, IFP/RJ, e no CPF/MF sob o nº 659.588.967-68, residente nesta cidade. -x-x

REGISTRO ANTERIOR: Adquirido por compra feita a Jackson Teixeira Gonçalves e, Rosângela Barreto Gonçalves, de acordo com a escritura de 31/10/2013, da 14ª Circunscrição do Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato desta cidade, LºSB-480, fls.014, registrada no 4º Registro de Imóveis, sob o R-5 da matrícula 156221, em 02/01/2014, e o fracionamento averbado sob o AV-6 da matrícula 46.003, em 08/11/2001. -x-x

CADASTRO: O imóvel desta matrícula está inscrito no Município do Rio de Janeiro, sob o nº0618379-2, CL nº01307-8. Matrícula aberta aos 05/12/2016, por FBC.

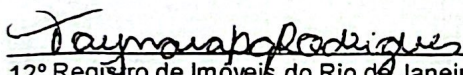
AV - 1 - M - 11304 - UNIÃO ESTÁVEL: Prenotação nº 12484, aos 21/11/2016. Pela escritura pública declaratória de união estável lavrada em 15/01/2013, pelo 10º Ofício de Niterói/RJ, às fls.069 do livro 513, MARIA ROSALIA RIBEIRO LIMA, brasileira, divorciada, enfermeira, inscrita no RG sob o nº 054771126, DETRAN/RJ, e no CPF/MF sob o nº 659.588.967-68, e WALMAR FERNANDES BARBOZA, brasileiro, divorciado, técnico químico, inscrito no RG sob o nº 02786323-2, DETRAN/RJ, e no CPF/MF sob o nº 337.365.027-53, ambos residente e domiciliado na Rua Gavião Peixoto nº339, aptº802, Icarai - Niterói/RJ, **declaram viver em união estável há um (01) ano**, aplicando-se às relações patrimoniais o regime da **comunhão parcial de bens**, na forma do art. 1.725, do Código Civil. Averbação concluída aos 05/12/2016, por FBC. Selo de fiscalização eletrônica nºEBUK 12834 BCW.

R - 2 - M - 11304 - COMPRA E VENDA: Prenotação nº12484, aos 21/11/2016. Pelo instrumento particular de compra e venda com alienação fiduciária, de 27/10/2016, no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380/64, MARIA ROSALIA RIBEIRO LIMA, brasileira, divorciada, enfermeira, inscrita no RG sob o nº 054771126, DETRAN/RJ, e no CPF/MF sob o nº 659.588.967-68, autorizada por WALMAR FERNANDES BARBOZA, brasileiro, divorciado, técnico químico, inscrito no RG sob o nº 02786323-2, DETRAN/RJ, e no CPF/MF sob o nº 337.365.027-53, residentes e domiciliados na Estrada do Viegas, 119, lote 4, casa 7, Senador Camará, nesta cidade, conviventes em união estável, **VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$300.000,00, a JAIME RODRIGUES DA SILVA JUNIOR, militar, inscrito no RG sob o nº 525015, MD, e no CPF/MF sob o nº 056.469.867-96, e sua mulher MICHELE DE ABREU RODRIGUES DA SILVA, bancária, inscrita no RG sob o nº 129121109, DETRAN/RJ, e no CPF/MF sob o nº 090.717.127-37, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Vasco Cinquini, 70, Apt 72, bloco 1c, Vila Bianca, Sao Paulo - SP. O preço do imóvel foi pago da seguinte forma: R\$200.000,00 recursos próprios; R\$0,00 com recursos da conta vinculada do FGTS, e o restante, ou seja, R\$110.373,01 com recursos do financiamento concedido pela instituição financeira, o qual é garantido pela alienação fiduciária. As demais condições e obrigações ajustadas constam do instrumento. Base de cálculo do imposto de transmissão: R\$352.150,40, guia nº2072365. Registro concluído aos 05/12/2016, por FBC. Selo de fiscalização eletrônica nºEBUK 12835 ZKV.**

R - 3 - M - 11304 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Prenotação nº12484, aos 21/11/2016. Pelo mesmo

instrumento referido no R-2, o imóvel objeto desta matrícula, foi **ALIENADO FIDUCIARIAMENTE**, na forma da Lei nº 9.514/97, a **FUNDAÇÃO HABITACIONAL DO EXÉRCITO FHE**, com sede na Avenida Duque de Caxias s/n, com sede em Brasília/DF, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.643.742/0001-35, em garantia de dívida no valor de **R\$110.373,01**, a ser paga em 360 prestações mensais, calculadas pelo Sistema de Recalculo Anual com Amortização Constante - REA/SAC, sobre as quais incidirão juros à taxa nominal de 9,45% ao ano, correspondente à taxa efetiva de 9,87% ao ano, sendo a primeira prestação, composta de parcela de amortização, juros e demais encargos, no valor de **R\$1.244,70**, com vencimento para 05/12/2016. Origem dos Recursos: SFH. Valor para fins de leilão extrajudicial: **R\$319.000,00**. Demais condições constam do instrumento. Registro concluído aos 05/12/2016, por FBC. Selo de fiscalização eletrônica nº EBUK 12836 KHA.

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73, dela constando todos os eventuais ônus e indisponibilidade que recaiam sobre o imóvel, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. Rio de Janeiro, 05/12/2016



12º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro - RJ

Escrevente: Taynara Pontes Gomes Rodrigues

Mat. 94-19407

Emolumentos: **R\$ 66,90**
Fundrat.....: **R\$ 1,33**
Lei 3217.....: **R\$ 13,38**
Fundperj.....: **R\$ 3,34**
Funperj.....: **R\$ 3,34**
Funarpen.....: **R\$ 2,67**
ISS.....: **R\$ 3,35**
Total.....: **R\$ 94,31**

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônica
EBUK 12837 EXP

Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>