



Nº 98612

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 26698 / Data da Certidão: 10/08/2021.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
26698	01

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

IMÓVEL: Nº 519 C/04 DA RUA 19 DE NOVEMBRO, NO 4º DISTRITO DESTA MUNICÍPIO, E A FRAÇÃO DE 60,53/894,00 ÁVOS, COM A ÁREA DISPONÍVEL E DE USO EXCLUSIVO DE 60,53MS2, OU SEJA: 5,75MS DE FRENTE PARA A SERVIDÃO DE USO COMUM QUE DÁ ACESSO A RUA 19 DE NOVEMBRO; 5,75MS DE FUNDOS CONFRONTANDO COM O IMÓVEL Nº 531; POR 8,00MS DO LADO DIREITO, CONFRONTANDO COM O IMÓVEL Nº 519 C/05; E 8,00MS DO LADO ESQUERDO CONFRONTANDO COM O IMÓVEL Nº 519 C/03.

TRANSCRIÇÃO ANTERIOR: Nº 2613 FLS. 216 Lº 2/H.

R1- EM 19 DE NOVEMBRO DE 1992.

ADQUIRENTE: IRANILDE FERREIRA DOS SANTOS, BRASILEIRA, SOLTEIRA, COMERCÍARIA, RESIDENTE NA RUA 19 DE NOVEMBRO Nº 519 C/04, PARAÍSO, ID. Nº 06392605-9 IFP EM 26/10/81 E CIC Nº 609.263.337/04.

TRANSMITENTE: JUVENAL JOÃO DOS SANTOS, DO COMÉRCIO E S/M NELZA DA SILVA SANTOS, DO LAR, BRASILEIROS, CASADOS SOB O REGIME DA COMUNHÃO DE BENS, RESIDENTES À RUA 19 DE NOVEMBRO Nº 519, CIC Nº 111.520.447/52 E ID. NºS 188294 M.M. E 292.256 M.M., EM 17/11/60.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

FORMA: ESCRITURA LAVRADA NESTAS NOTAS, Lº 736 FLS. 55, EM 13/11/1992.

VALOR: CRS 700.000,00.

R2- EM 07 DE MARÇO DE 1997.

ADQUIRENTE: CARLOS ROBERTO DA COSTA, BRASILEIRO, CASADO SOB O REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, ELETRICISTA, ID. Nº 06941186-6 IFP, EM 28/03/83, E CIC Nº 813.039.637/87 E S/M MARCIA DAMASCENO DE BARROS, BRASILEIRA, DO LAR, ID. Nº 09301375-3 IFP, EM 07/08/89 E CIC Nº 018.544.587/01, RESIDENTES A AV. OTAVIANO Nº 222.

TRANSMITENTE: IRANILDE FERREIRA DOS SANTOS, BRASILEIRA, SOLTEIRA, COMERCÍARIA, ID. Nº 06392605-9 EM 26/10/81 IFP E CPF Nº 609.263.337/04, RESIDENTE NA RUA XIX DE NOVEMBRO Nº 519 C/04, PARAÍSO.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

FORMA: CONTRATO PARTICULAR, EM 07/03/1997.

VALOR: R\$ 22.000,00.

R3- EM 07 DE MARÇO DE 1997.

CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF.

DEVEDOR: CARLOS ROBERTO DA COSTA E S/M MÁRCIA DAMASCENO DE BARROS.

TÍTULO: HIPOTECA.

FORMA: CONTRATO PARTICULAR, EM 07/03/1997.

VALOR: R\$ 19.248,96.

CONDIÇÕES: SERÃO PAGAS 240 PRESTAÇÕES MENSAS DE R\$ 216,72, VENCENDO-SE A 1ª EM 07/04/97.

AV4-PRNT(66867-181V-1B)- POR ESCRITURA PÚBLICA DE AQUISIÇÃO DE CRÉDITOS DECORRENTES DE OPERAÇÕES COM RECURSOS DO FGTS CELEBRADA ENTRE A UNIÃO E A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, NOS TERMOS DA MEDIDA PROVISÓRIA Nº 2.196-1, DE 28/06/2001, LAVRADA NO CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE NOTAS DE BRASÍLIA, Lº 2418-E FLS. 001 PROT: 00162249, DATADO EM 24/07/2003, A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CEDEU A UNIÃO, O CRÉDITO OBJETO DESTA MATRÍCULA, CONFORME DOCUMENTO QUE FICA ARQUIVADO NO CARTÓRIO. SÃO GONÇALO, 27/04/2004. O OFICIAL,



CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 26698 / Data da Certidão: 10/08/2021.



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

26698

FICHA

01Vº

AV5-PRNT(66867-181Vº-1B)-POR ESCRITURA PÚBLICA DE CESSÃO DE CRÉDITOS QUE CELEBRADA ENTRE A UNIÃO E A EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, COM A INTERVENIÊNCIA DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CONFORME A LEGISLAÇÃO EM VIGOR, NOTADAMENTE A MEDIDA PROVISÓRIA Nº 2.196-3, DE 24/08/2001. O DECRETO Nº 3.848, DE 26/06/2001 E OS ARTS 286 E SEGUINTE DO CÓDIGO CIVIL., ESCRITURA LAVRADA NO CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE NOTAS DE BRASÍLIA, DATADO EM 24/07/2003, Lº 2419-E FLS. 001 PROT: 00162250, A UNIÃO EDEU A EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, O CRÉDITO OBJETO DESTA MATRÍCULA, CONFORME DOCUMENTO QUE FICA ARQUIVADO NO CARTÓRIO. SÃO GONÇALO, 27/04/2004. O OFICIAL

(R) 1º ato

RF076397 F04

R: 06 - ARREMATACÃO - PROT. 75.156, DE 24.01.2008.- POR CARTA DE ARREMATACÃO, PASSADA E ASSINADA EM 19.09.2007, DE ACORDO COM O ART.º 37 DO DECRETO LEI 70, DE 21.11.1966, QUE FICA ARQUIVADA, A EMPRESA GESTORA DE ATIVOS-EMGEA, COM SEDE EM BRASÍLIA-DF, SETOR BANCÁRIO SUL, QUADRA 02, BLOCO B, LOTE 18, ED. SÃO MARCUS, SUBLOJA 1º SUBSOLO, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB O N.º 04.527.335/0001-13, EM VIRTUDE DE ARREMATACÃO E PELO VALOR DE R\$ 43.000,00, ADQUIRIU DE CARLOS ROBERTO DA COSTA E SUA MULHER MARCIA DAMASCENO DE BARROS, JÁ QUALIFICADOS, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA.- O ITBI FOI PAGO PELO DARM N.º 4.004/2007, NA AGÊNCIA 0240, BANCO HSBC, EM 18.10.2007, NO VALOR DE R\$ 860,00.- SÃO GONÇALO, 20 DE FEVEREIRO DE 2008.-

EU Emarado Alves Ribeiro, DIGITEI E EU O OFICIAL

Substituto do Tabelião
Mat. 9418056

Emarado Alves Ribeiro, SUBSCREVO

Substituto do Tabelião
Mat. 9418056

(R) 1º ato

RF102010 K20

AV: 07 - EXTINÇÃO DE HIPOTECA.- PROT. 75.156, DE 24.01.2008.- EM VIRTUDE DE ARREMATACÃO DO IMÓVEL PELA EMPRESA GESTORA DE ATIVOS-EMGEA, CONSOANTE EXECUÇÃO EXTRAJUDICIAL, CONFORME R 06, SUPRA, FICA EXTINTA PARA TODOS OS EFEITOS A HIPOTECA OBJETO DO R 03.- SÃO GONÇALO, 20 DE FEVEREIRO DE 2008.-

EU Emarado Alves Ribeiro, DIGITEI E EU O OFICIAL

Emarado Alves Ribeiro
Substituto do Tabelião
Mat. 9418056

Emarado Alves Ribeiro, SUBSCREVO.-

Substituto do Tabelião
Mat. 9418056

(R) 1º ato

RF102011 GDI



FSC

www.fsc.org

MISTO

Papel produzido a partir de fontes responsáveis

FSC® C108334



2º OFÍCIO DE JUSTIÇA
CARTÓRIO
 TYRONE GOMES

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
ESTADO DO RIO DE JANEIRO

TYRONE GOMES TABELIÃO E OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 EDUARDO COSTA DA SILVA SUBSTITUTO

📍 Rua Feliciano Sodré, 138 - Centro - São Gonçalo - RJ - 2440-440
 ☎ 21 3706-1744 📞 21 97173-1744 | 21 97188-1744
 🌐 www.2oficiosg.com.br



CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 26698 / Data da Certidão: 10/08/2021.

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula nº 26698 extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73 dela constando todos os eventuais ônus e/ou ações reais e pessoais reipersecutórias que recaiam sobre o imóvel matriculado. Buscas dadas por Eleomara Ferreira Santos do Amaral . O referido é verdade do que dou fé. São Gonçalo, Rio de Janeiro, 10 de agosto de 2021. Eu TYRONE GOMES, Tabelião subcrevo e assino.

Tabela de Custas:
 20.4.6.* CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS E VINTEENÁRIAS: 82,54 x 1 = 82,54
 Emolumentos: R\$ 82,54 | Fetj: R\$ 16,50 | Fundperj: R\$ 4,12 | Funperj: R\$ 4,12 | Funarpen: R\$ 3,30 | Pmcovr: R\$ 1,65 | Iss: R\$ 1,66 | Total: R\$ 113,91.



Poder Judiciário - TJERJ
 Corregedoria Geral da Justiça
 Selo de Fiscalização Eletrônico
EDUO 11157 BFG
 Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

ELEOMARA FERREIRA SANTOS DO AMARAL
 AUXILIAR DE CARTÓRIO

Eleomara Ferreira Santos do Amaral
 P.O. de São Gonçalo
 Matr. 241287

Eduardo Costa da Silva
 Substituto
 Matrícula: 94/2234

RIO DE JANEIRO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

AAA 021673233

