

matrícula

206.383

ficha

01

Sao Paulo, 16 de novembro de 1987.

IMÓVEL:- PRÉDIO situado à Rua Robélia, nº 795, antigo nº 108, no JARDIM CRISTINA, na Vila Caledônia, no 29º Subdistrito - / Santo Amaro, e seu terreno medindo 22,00m de frente, por 30m da frente aos fundos, tendo nos fundos a largura de 25,50m, / encerrando a área de 724,00m², confinando de ambos os lados / com Ossiam de Souza, e nos fundos com os prédios nºs 528 e / 532 que tem frente para a Rua Simiora; sendo que o dito terreno dista 97,00m da Avenida Washington Luiz, antiga Auto Estrada Santo Amaro e se localiza no lado direito de quem desta entra naquela.

Contribuinte:- 090.177.0049-1.

PROPRIETÁRIOS:- ANTONIO JESUS VIEIRA, RG.2.184.763-SP, técnico de administração de bens, e sua mulher ALTAIR GARCIA VIEIRA, RG.2.143.887-SP, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes do advento da Lei 6.515/77, inscritos no CPF.004.192.578-53, residentes e domiciliados nesta Capital, à Avenida Washington Luiz, nº 1576, apto 82.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição 164.249 deste Registro.

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

R.1/206.383:- Por escritura de 26 de junho de 1987 do 22º Cartório de Notas desta Capital, livro 2350, fls. 240, o imóvel foi vendido a VIRGINIA MARGARET VON BULOW, RG.450.074-SP e / CPF.043.054.558-46, do lar, casada pelo regime da comunhão de bens, antes do advento da Lei 6.515/77, com ADAM DIETRICH VON BULOW RG.308.995-SP e CPF.002.665.588-87, industrial, brasileiros, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Robélia nº 795, pelo valor de CZ\$ 6.000.000,00.

Data da matrícula.

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.2/206.383:- Do formal de partilha de 07 de março de 1.994 do Juízo de Direito da 9ª Vara e respectivo Ofício da Família e Sucessões desta Capital, e de conformidade com o aviso recibo do exercício de 1.994 expedida pela PMSP, procede-se a presente para constar que o prédio objeto desta matrícula possui a área construída de 420,00m². Esta averbação é feita por não constar nos assentos registrários, até a presente data, a área construída do prédio.

Data: 20 de janeiro de 1.995.

PLINIO ANTONIO CHAGAS Oficial

- continua no verso -

matrícula

206.383

ficha

01

verso

R.3/206.383:- Do formal de partilha mencionado na Av.2, extraído dos autos (proc. 1055/92) de arrolamento dos bens deixados por falecimento de ADAM DIETRICH VON BULOW, ocorrido em 07/09/1.992, verifica-se que, conforme partilha homologada por sentença de 01 de dezembro de 1.993, transitada em julgado, o imóvel foi partilhado **na proporção de parte ideal correspondente a 3/4 do imóvel** à viúva meira VIRGINIA MARGARET VON BULOW, RG. 450.074, CPF. 043.054.358/46, brasileira, do lar, residente e domiciliada à Rua Robélia, nº 795, nesta Capital; **e uma parte ideal correspondente a 1/12** a cada um dos herdeiros filhos: ADAM CARL GODFRED VON BULOW, RG. 1.352.048, CPF. 228.375.078-49, brasileiro, industrial, casado pelo regime da separação de bens, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob o nº 11, no Registro de Imóveis de Amparo, deste Estado, com NEUZA PEREIRA VON BULOW, RG. 5.107.415, CPF. 228.375.078-49, residente e domiciliado à Rua Aluisio A. Nogueira, nº 342, Atibaia, neste Estado; ELIZABETH ANN VON BULOW AMARANTE, RG. 1.352.050, CPF. 070.435.388-15, brasileira, industrial, casada pelo regime da separação de bens, conforme pacto antenupcial registrado sob o nº 2.067 no 5º Registro de Imóveis desta Capital, com JOÃO BATISTA AMARANTE FILHO, RG. 317.636, CPF. 188.952.479-68, brasileiro, industrial, residente e domiciliado à Rua Sergipe, nº 367, 6º andar, nesta Capital, e JEAN VIRGINIA VON BULOW ULSON, RG. 1.352.049, CPF. 128.636.028-53, brasileira, industrial, casada pelo regime da separação de bens, conforme pacto antenupcial registrado sob o nº 181 no 13º Registro de Imóveis desta Capital, com HEITOR RIZZARDO ULSON, RG. 2.845.025, CPF. 128.636.028-53, brasileiro, médico, residente e domiciliado à Praça Pedro Vaz de Caminha, nº 26, nesta Capital, pelo valor estimativo de R\$ 146.028,00. Foi apresentada a CNT nº 281.802/94-7 em 13/12/54 pela PMSP, até o exercício de 1.994.
Data: 20 de janeiro de 1.995.

PLINIO ANTONIO CHAGAS Oficial

- continua na ficha 02 -

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

matrícula

206.383

ficha

02

Continuação

Av.4/206.383:- Por requerimento de 11 de julho de 2.000., e de conformidade com a certidão expedida em 22 de setembro de 1.998, pelo Cartório de Registro Civil do 2º Subdistrito Liberdade, desta Capital, extraída do registro nº 107.382 feito as folhas 191 do livro C-179, procede-se presente para constar que em virtude do falecimento de **JOÃO BAPTISTA AMARANTE FILHO** ou **JOÃO BATISTA AMARANTE FILHO**, ocorrido em 08/10/1.995, o estado civil de **ELIZABETH ANN VON BULOW AMARANTE**, passou a ser o de viúva.
Data:- 19 de julho de 2000.

VICENTE DE AOKINO CALEMI

Oficial Substituto

R.5/206.383:- Por mandado datado de 15 de março de 2004, da 5ª Vara de Execuções Fiscais - Justiça Federal, e auto de penhora de 03/12/2003, expedido e passado nos autos (processo nº 2000.61.82.021237-5) da Execução Fiscal movida pelo **INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS**, contra **FÁBRICA DE TECIDOS NOSSA SENHORA MÃE DOS HOMENS S/A**, CNPJ nº 55.140.149/0001-68; **DAVID ARTHUR BOYES FORD**, CPF. 030.337.168-49; **PETER JAMES BOYES FORD**, CPF.033.230.648-87; **VIRGINIA MARGARETH VON BULLOW**, CPF. 043.054.558-46; **DORIS MAYFORD**, CPF. 165.809.798-01; e **CLYDE CARNEIRO**, CPF. 001.172.008-59; verifica-se que a parte ideal de 3/4 do imóvel de propriedade da co-executada **VIRGINIA MARGARETH VON BULLOW**, já qualificada, foi **PENHORADA** para garantia da dívida de R\$ 111.332,03, tendo sido nomeado depositário, **DOUGLAS TUPINAMBÁ CAMARGO**.
Data:- 05 de abril de 2004.

Marcia R. Bressanim A. Calemi
Escrevente Autorizada

Av.6/206.383:- PENHORA (Prenotação nº 1.055.449)
Pela certidão de 01 de novembro de 2013, do Juízo de Direito da 4ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional de Pinheiros, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 0114956-89.2006) da ação de execução civil movida por **PRÍNCIPE E ADVOGADOS ASSOCIADOS S/C**, CNPJ nº 71.737.522/0001-19, em face de **DAVID ARTHUR BOYES FORD**, CPF nº 030.337.168-49; **PETER JAMES BOYES FORD**, CPF nº 033.230.648-87; **VIRGINIA MARGARET VON BULOW** ou **VIRGINIA MARGARETH VON BULLOW**, CPF nº 043.054.558-46; **DORIS MAY FORD** ou **DORIS MAYFORD**, CPF nº 165.809.798-01; e **CIA. INDUSTRIAL E AGRÍCOLA BOYES**, CNPJ nº 61.075.735/0001-79, figurando como terceiros **ADAM CARL GODFRED VON**

- Continua no verso -

matrícula

206.383

ficha

02

verso

BULOW, CPF nº 228.375.078-49; NEUSA PEREIRA VON BULOW, CPF nº 068.623.088-40; ELIZABETH ANN VON BULOW AMARANTE, CPF nº 070.435.388-15; JOÃO BATISTA AMARANTE FILHO, CPF nº 188.952.478-68; JEAN VIRGINIA VON BULOW ULSON, CPF nº 128.636.028-53; e HEITOR JOSÉ RIZZARDO ULSON ou HEITOR RIZZARDO ULSON, CPF nº 100.188.088-91, a parte ideal correspondente a 75% do imóvel, de propriedade da co-executada VIRGINIA MARGARET VON BULOW ou VIRGINIA MARGARETH VON BULLOW, foi PENHORADA para garantia da dívida de R\$ 259.765,33, tendo sido nomeada depositária VIRGINIA MARGARET VON BULOW ou VIRGINIA MARGARETH VON BULLOW. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data:- 18 de novembro de 2013.

Roberto Batista da Costa
Escritor Substituto

Av.7/206.383: CANCELAMENTO DE PENHORA (Prenotação nº 1.106.845 - 02/03/2015)

Pelo mandado de 12 de fevereiro de 2015, do Juízo Federal da 5ª Vara de Execuções Fiscais - 1ª Subseção Judiciária em São Paulo, expedido nos autos de Execução Fiscal (processo nº 0021237-52.2000.403.6182) que o INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS move contra FÁBRICA DE TECIDOS NOSSA SENHORA MÃE DOS HOMENS S/A e outros, a MMª Juíza Federal Dra. Noemi Martins de Oliveira, determinou que se procedesse o cancelamento do registro nº 3 de penhora, por força da decisão prolatada em 07 de agosto de 2014.

Data: 11 de março de 2015

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
CLAUDINEI GERALDES, 10111645824
Hash: 51F35C0515B038AE7394488CFC06655F
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.8/206.383: CANCELAMENTO DE PENHORA (Prenotação nº 1.199.101 - 18/09/2017)

Pelo Ofício de 31 de agosto de 2017, do Juízo de Direito da 4ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional XI - Pinheiros, desta Capital, expedido nos autos (processo nº 0011624-47.2013.8.26.0011 por dependência ao processo 0114956-89.2006.8.26.0011) da ação de Embargos à Execução, movida por VIRGINIA MARGARETH VON BULOW, CPF/MF nº 043.054.558-46, em face de PRINCIPE E ADVOGADOS ASSOCIADOS S/C, a MMa. Juíza de Direito Dra. Claudia de Lima

- Continua na ficha 03 -

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

onr

matrícula

206.383

ficha

03

Continuação

Menge, determinou que se procedesse o **cancelamento** da averbação nº 6 de penhora.

Data: 20 de setembro de 2017.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

SANDRA ARANTES PEREIRA:21774514850

Hash: 12638507B263F68213F192140985495A

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

R.9/206.383: PARTILHA (Prenotação nº 1.323.393 - 20/10/2020)

Pela escritura lavrada em 17 de outubro de 2020, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas de Bom Jesus dos Perdões, Comarca de Nazaré Paulista, deste Estado, no Livro nº 272 - Páginas 080/084, em decorrência do inventário e partilha dos bens deixados pelo falecimento de **ADAM CARL GODFRED VON BULOW**, CPF/MF nº 228.375.078-49, ocorrido em 12/08/2013, a **parte ideal correspondente a 1/12 do imóvel foi partilhada nas seguintes proporções: 1/48 do todo para a viúva herdeira: NEUZA PEREIRA VON BÜLOW**, que também assina **NEUSA PEREIRA VON BÜLOW**, brasileira, advogada, RG nº 5.107.415-1-SSP-SP, CPF/MF nº 068.623.088-40, residente e domiciliada na cidade de Bom Jesus dos Perdões, neste Estado, na Rua Curió, nº 339, Bairro Jardim Santa Fé; e **1/48 do todo para cada um dos herdeiros filhos: ADAM DITRIK VON BÜLOW**, RG nº 26.479.105-SSP-SP, CPF/MF nº 146.612.648-51, solteiro, maior, técnico em enfermagem, residente e domiciliado na cidade de Bom Jesus dos Perdões, neste Estado, na Rua Curió, nº 339, Bairro Jardim Santa Fé; **ERIK VON BÜLOW**, RG nº 26.601.851-8-SSP-SP e inscrito no CPF/MF nº 276.900.358-50, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Frei Estanislau Schaette, nº 956, apartamento 02, Bairro Água Verde, na cidade de Blumenau, Estado de Santa Catarina, representado por sua procuradora Natalia Sofie Von Bulow, adiante qualificada, e **NATÁLIA SOFIE VON BÜLOW**, RG nº 30.481.613-9-SSP-SP, CPF/MF nº 302.708.108-03, solteira, maior, advogada, residente e domiciliada na Rua Andorinha, nº 200, Bairro Jardim Santa Fé, na cidade de Bom Jesus dos Perdões, neste Estado, pelo valor estimativo de R\$ 78.000,00. Figura como advogada Dra. Natália Sofie Von Bülow, OAB/SP. 239.721.

Data: 06 de novembro de 2020.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

ROGE FERRAZ DE CAMPOS:07655684898

Hash: 9E4D09213333DB1DC702EBB3F6F40AC3

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.10/206.383:- ATUALIZAÇÃO PESSOAL (Prenotação nº 1.323.394 - 20/10/2020)

Pela escritura lavrada em 19 de outubro de 2020, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas de Bom Jesus dos Perdões, Comarca de Nazaré Paulista, deste Estado, no Livro nº 272 - Páginas 085/090, foi autorizada a presente averbação a fim de constar que: a-) o nome correto do marido de Jean

Continua no verso

matricula

206.383

ficha

03
verso

Virginia Von Bülow Ulson, é **HEITOR JOSÉ RIZZARDO ULSON**, e não como constou; e b-) o número correto do CPF de **HEITOR JOSÉ RIZZARDO ULSON** é **100.188.088-91**, e não como constou conforme prova a certidão de casamento expedida em 27/10/2020, pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais do 28º Subdistrito Jardim Paulista, desta Capital, materializada em 28/10/2020, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas de Bom Jesus dos Perdões, Comarca de Nazaré Paulista, deste Estado extraída da matrícula nº 112375 01 55 1968 2 00066 243 0014721 81, e comprovante de inscrição e de situação cadastral no CPF emitido em 26/10/2020, através do site da Secretaria da Receita Federal do Brasil.
Data: 06 de novembro de 2020.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ROGE FERRAZ DE CAMPOS:07655684898
Hash: 9E4D09213333DB1DC702EBB3F6F40AC3
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

R.11/206.383: PARTILHA (Prenotação nº 1.323.394 - 20/10/2020)

Pela escritura lavrada em 19 de outubro de 2020, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas de Bom Jesus dos Perdões, Comarca de Nazaré Paulista, deste Estado, no Livro nº 272 - Páginas 085/090, em decorrência do inventário e partilha dos bens deixados pelo falecimento de **VIRGINIA MARGARET VON BULOW**, CPF/MF nº 043.054.558-46, ocorrido em 27/08/2019, no estado civil de viúva, a **parte ideal correspondente a 3/4 do imóvel foi partilhada nas seguintes proporções: 1/4 do todo para cada um dos herdeiros filhos: ELIZABETH ANN VON BÜLOW AMARANTE**, RG nº 1.352.050-SSP-SP, CPF/MF nº 070.435.388-15, viúva, aposentada, residente e domiciliada nestas Capital, na Avenida Jacutinga, nº 607, apartamento 154, Indianópolis; **JEAN VIRGINIA VON BÜLOW ULSON**, aposentada, portadora da cédula de identidade RG nº 1.352.049-0-SSP-SP, CPF/MF nº 128.636.028-53, casada com **HEITOR JOSÉ RIZZARDO ULSON**, CPF/MF nº 100.188.088-91; e **1/12 do todo para cada um dos herdeiros netos** (por representação de Adam Carl Godfred Von Bulow, falecido em 12/08/2013): **ADAM DITRIK VON BÜLOW**, solteiro, maior; **ERIK VON BÜLOW**, solteiro, maior, representado por sua procuradora Natália Sofie Von Bulow; e **NATÁLIA SOFIE VON BÜLOW**, solteira, maior, já qualificados pelo valor estimativo de R\$ 1.445.700,00. Figura como advogada Dra. Natália Sofie Von Bulow, OAB/SP. 239.721.
Data: 06 de novembro de 2020.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ROGE FERRAZ DE CAMPOS:07655684898
Hash: 9E4D09213333DB1DC702EBB3F6F40AC3
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Continua na ficha 04

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

matrícula

206.383

ficha

04

São Paulo,

R.12/206.383: VENDA E COMPRA (Prenotação nº 1.361.551 - 02/07/2021)

Pela escritura lavrada em 21 de junho de 2021, pelo 13º Tabelião de Notas desta Capital, no livro 5335, páginas 045/048, **ELIZABETH ANN VON BÜLOW AMARANTE**, RG nº 1.352.050 SSP/SP, CPF/MF nº 070.435.388-15, brasileira, viúva, aposentada, residente e domiciliada nesta Capital, na Avenida Jacutinga nº 607, Apto. 154, Indianópolis, representada por sua bastante procuradora Ana Paula Viol Folgosi, CPF/MF nº 119.887.648-40; **JEAN VIRGINIA VON BÜLOW ULSON**, RG nº 1.352.049-SSP/SP, CPF/MF nº 128.636.028-53, aposentada, casada sob o regime da separação de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 181, no Livro 3 - Registro Auxiliar, do 13º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital, com **HEITOR JOSÉ RIZZARDO ULSON**, RG nº 2.845.025-SSP/SP, CPF/MF nº 100.188.088-91, médico, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Praça Pero Vaz de Caminha nº 26, Vila Madalena; **NEUSA PEREIRA VON BÜLOW**, RG nº 5.170.415-1 SSP/SP e CPF nº 068.623.088-40, brasileira, viúva, advogada, residente e domiciliada na cidade de Bom Jesus dos Perdões, neste Estado, na Rua Curió nº 339, Jardim Santa Fé; **ADAM DITRIK VON BÜLOW**, RG nº 26.479.105 SSP/SP, CPF/MF nº 146.612.848-51, brasileiro, solteiro, maior, técnico em enfermagem, residente e domiciliado na cidade de Bom Jesus dos Perdões, neste Estado, na Rua Curió, nº 339, Jardim Santa Fé, representado por sua procuradora Neusa Pereira Von Bülow; **ERIK VON BÜLOW**, RG nº 26.601.851-8-SSP/SP, CPF/MF nº 276.900.358-50, brasileiro, solteiro, maior, professor, residente e domiciliado na cidade de Blumenau, Estado de Santa Catarina, na Rua Frei Estanislau Schaeette nº 956, Apto. 02, Água Verde, representado por sua procuradora Natália Sofie Von Bulow; e **NATÁLIA SOFIE VON BÜLOW**, RG nº 30.481.613-9 SSP/SP, CPF/MF nº 302.708.108-03, brasileira, solteira, maior, advogada, residente e domiciliada na cidade de Bom Jesus dos Perdões, neste Estado, na Rua Andorinha nº 200, Jardim Santa Fé, venderam o imóvel a **RICARDO DEL BUONO**, RG nº 16.234.638-4-SSP/SP, CPF/MF nº 121.370.988-14, brasileiro, divorciado, médico; e **TAMIRES DE CAMPOS SCUOTEGUAZZI**, RG nº 37.906.273-2 SSP/SP, CPF nº 444.824.438-59, brasileira, solteira, maior, gerente administrativo, conviventes em união estável, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, nos termos da certidão de registro de contrato da união estável expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito - Sé, desta Capital, matrícula 121.160.01.55.2020.7.00898.416.0006688.20, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua das Pitombeiras, nº 80, Parque Jabaquara, sendo ela por ele representada, pelo preço de R\$1.100.000,00.

Data: 27 de julho de 2021.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ALEX SANDRO ARAUJO SILVA:34030720889
Hash: 3F815093CFAA6723CE9A57EF0B92942D
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Continua no verso

matrícula

206.383

ficha

04

verso

R.13/206.383: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Prenotação nº 1.385.634 - 02/12/2021)

Pelo instrumento particular de 30 de novembro de 2021, com força de escritura pública, nos termos e forma da Lei 9.514/97, **RICARDO DEL BUONO**, empresário, divorciado, e **TAMIRES DE CAMPOS SCUOTEGUAZZI**, solteira, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Robélia, 795 - Jardim Prudência, já qualificados, já qualificados, **alienaram fiduciariamente o imóvel, em garantia, ao BANCO BARI DE INVESTIMENTOS E FINANCIAMENTOS S/A**, CNPJ nº 00.556.603/0001-74, com endereço comercial em Curitiba/PR, na Avenida Sete de Setembro, nº 4781, conjunto 02, bairro Água Verde, pelo valor de R\$990.000,00, sendo este o valor máximo de linha de crédito, com limite para utilização via desembolso até 90% do valor do crédito, e limite para utilização para o parcelamento de saldo de cartão de crédito, com o mínimo de 10% e máximo de 90% do valor do crédito, com o prazo de vencimento, forma de pagamento, juros remuneratórios e periodicidade de pagamento na forma estabelecida nos instrumentos derivados emitidos conforme as disposições do contrato, com a data máxima de utilização em 30/11/2026, e prazo máximo de vencimento final em 30/11/2051, com juros remuneratórios: taxa mínima mensal nominal de 0,60% e taxa máxima mensal nominal de 2,99%, na forma e condições estabelecidas no título. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$2.316.000,00.

Data: 14 de dezembro de 2021.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

MARCIO TADEU BRETERNITZ CARDOSO:27365626828

Hash: C7834648C124C627E5235E17D1C8B049

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIFICADO
VALOR: R\$ 21,14**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis