



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE MINAS GERAIS  
COMARCA DE ESMERALDAS  
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
AURÉLIO JOAQUIM DA SILVA-Oficial Registrador  
Av. José Pinto da Silva, 92 - Bairro São José - Esmeraldas/MG  
CEP: 35.740.000 - telefax (31) 3538-1293



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

FICHA:01

MATRÍCULA Nº 51.507. DATA: 01/02/2016.

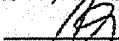
**Imóvel:** IMÓVEL URBANO, situado no Município e Comarca de ESMERALDAS, Estado de Minas Gerais, correspondente ao Lote nº 13, da Quadra nº 05-A, com área de 279,23m<sup>2</sup> (duzentos e setenta e nove metros e vinte e três centímetros quadrados), compreendido no "LOTEAMENTO ECOVILLA TIJUCO (CIDADE VERDE)", com os seguintes limites e confrontações: FRENTE: extensão de 11,00m com a Coletora 01; LADO DIREITO: extensão de 29,10m com o lote 14; LADO ESQUERDO: extensão de 29,42m com o lote 12; FUNDO: extensão de 8,05m com o lote 29. Descrições e confrontações conforme Plantas e Memoriais descritivos aprovados e arquivados neste Cartório.

**Registro Anterior:** Matrículas 40.999 a 41.011, Livro 02.

**Proprietária(s):** RESIDENCIAL ECO-VILLAS PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 08.384.825/0001-69, sede na Rua Paraíba, nº 330, 18º andar, Bairro Funcionários, Belo Horizonte/MG.


**Fica aberta esta Matrícula** em 01 de fevereiro de 2016, nos termos dos artigos 176, I, e 227 da Lei 6.015/1973.

Emol. R\$17,03 - Recomp: R\$1,02 - Taxa Fisc. Judic.: R\$5,68 - Total: R\$23,73.

Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

-----  
**Av-01/51.507.** Em 01 de fevereiro de 2016. Protocolo nº 80.914, de 21 de janeiro de 2016. **Abertura de Matrícula. Alteração de Loteamento. ZEIS - Zona Especial de Interesse Social.** Com fulcro nos princípios registrares da publicidade e da continuidade, averba-se a abertura da presente Matrícula do imóvel urbano acima descrito, conforme Av-01/40.999 a 41.011, a requerimento de Residencial Eco-Villas Participações Ltda, CNPJ nº 08.384.825/0001-69, representada por César Luiz Leão de Azevedo, decorrente de ato administrativo encaminhado pelo Prefeito Municipal, Primeiro Aditivo ao Termo de Compromisso de Urbanização, Lei Municipal nº 2506/2015, instruído com Certidão de Anuência Prévia da Agência Região Metropolitana de Belo Horizonte/MG, de 08/10/2014, processo nº 643/2014.

Emol. R\$13,54 - Recomp: R\$0,81 - Taxa Fisc. Judic.: R\$4,51 - Total: R\$18,86.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

-----  
**R-02/51.507.** Em 13 de novembro de 2017. Protocolo nº 92.023, de 31 de outubro de 2017.  
**COMPRA E VENDA.**

(Continua no verso...)

Continuação...

**Título:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 26/10/2017, às fls. 087/089, Livro 22-N, Registro Civil e Notas, Distrito de Padre Pinto, Comarca de Rio Piracicaba/MG.

**Vendedor(es)/Transmitente(s):** RESIDENCIAL ECO-VILLAS PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 08.384.825/0001-69, sede na Rua Paraíba, nº 330, 18º andar, Bairro Funcionários, Belo Horizonte/MG, representada pelos administradores César Luiz Leão de Azevedo, brasileiro, casado, administrador de empresas, RG nº M-5.431.761 SSP/MG, CPF nº 814.504.946-68, com endereço profissional na Rua Paraíba, nº 330, 18º andar, Bairro Funcionários, Belo Horizonte/MG, e Márcio José Siqueira de Azevedo, brasileiro, casado, empresário, RG nº M-1.041.029 SSP/MG, CPF nº 014.128.846-91, com endereço profissional na Avenida Afonso Pena, nº 3.577, 3º andar, Bairro Serra, Belo Horizonte/MG;

**Comprador(es)/Adquirente(s):** BANCO SEMEAR S/A, CNPJ nº 00.795.423/0001-45, sede na Avenida Afonso Pena, nº 3.577, 3º andar, Bairro Serra, Belo Horizonte/MG, representada pelo Diretor Presidente Roberto Williams Silva Azevedo, brasileiro, casado, administrador de empresas, RG nº M-4.615.050 SSP/MG, CPF nº 881.980.736-04, com endereço profissional na Avenida Afonso Pena, nº 3.577, 3º andar, Bairro Serra, Belo Horizonte/MG e pelo Vice-Presidente Márcio José Siqueira de Azevedo, brasileiro, casado, empresário, RG nº M-1.041.029 SSP/MG, CPF nº 014.128.846-91, com endereço profissional na Avenida Afonso Pena, nº 3.577, 3º andar, Bairro Serra, Belo Horizonte/MG.

**Imóvel:** O Imóvel objeto desta Matrícula nº 51.507. Inscrição Cadastral nº 02.104.005.0135.001.  
**Valor:** R\$ 93.784,50 (noventa e três mil setecentos e oitenta e quatro reais e cinquenta centavos).

**Condições:** Não há.

**Obrigações:** Obrigam-se a responder pela evicção de direito.

**Documentos Apresentados:** Recolhimentos e Certidões Fiscais Obrigatórias: IPTU regular; ITBI recolhido. CND Previdenciária emitida aos 23/10/2017, válida até 21/04/2018, código de controle 1AF8.61DE.449D.3F64, conforme Portaria conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014. Demais documentos e certidões, nos termos da Lei 7.433/1985, apresentados e/ou dispensados quando da assinatura do título, dele fazendo parte integrante.

**Quant.:** 1, Cód. Tabela: 4517-9, Emol. R\$1.119,77. - Recomp: R\$67,18 - Taxa Fisc. Judic.: R\$457,35 - Total: R\$1.644,30.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva – Oficial Registrador.

Cássia Aparecida de Aguiar  
Oficial Registradora Substituta

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ESMERALDAS - MG  
Av. José Pinto da Silva, 92 - B. São José - CEP 35740-000 OFICIAL:  
Fone: (31) 3538-1293 - E-mail: imoveis.esmeraldas@yahoo.com.br Aurélio Joaquim da Silva

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça  
Protocolo: 92.023 Livro: 1-G Data: 31 de outubro de 2017

Prenotação  
R-02 - M 51507 - Registro

Em 13 de novembro de 2017  
Emol./R. Civil/TX.Fisc. - R\$1.147,90/68,87/463,37 = 1680,14  
Selo Digital: BOZ36982 Cod.: 7294.5873.4563.0428  
Quantidade de atos: 2  
Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

