

CARTORIO 6º OFICIO DE SÃO GONÇALO

Offícios e Atos do Registro de Imóveis

Matrícula: 7054

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

7.054

FICHA

01



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS 4ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO

IMÓVEL: Fração ideal de 1/308 avos da área de terras situada na Estrada Dalva Raposo, antiga Estrada Velha de Maricá, em Tribobó, em zona urbana do 1º distrito de São Gonçalo, que corresponderá a casa nº 26 da quadra "D", integrante da Etapa 3/B, do Condomínio ATHENAS, com a área de uso exclusivo que mede: 7,75m de frente e de fundos, por 12,50m de extensão em ambos os lados e demais partes comuns do condomínio; cuja área de terras com 61.538,42m², no seu todo mede: 197,138m de frente para a Estrada Velha de Maricá, em 04 alinhamentos: o 1º mede 21,90m, o 2º mede 72,887m, o 3º mede 50,282m e o 4º mede 52,069m; 232,00m nos fundos, em 02 alinhamentos, o 1º mede 139,00m, confrontando com a área de 212.648,08m² e o 2º mede 93,00m, confrontando com propriedade de João Barreto; 258,822m do lado direito, em 05 alinhamentos, o 1º mede 100,300m, o 2º mede 39,502m, o 3º mede 30,652m, o 4º mede 41,157m e o 5º mede 47,211m, confrontando nesses alinhamentos com propriedade de Fugui Imaçata e 353,20m do lado esquerdo, confrontando com a área de 212.648,08m².- INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 831.790. **PROPRIETÁRIA:** MARIA RITA DOS SANTOS, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada à rua Gavião Peixoto, 298/403, Niterói/RJ, portadora da identidade registro nº 57251, expedida pelo IPF, em 04.09.62 e CIC/MF nº 458.668.137/34.- **REGISTRO ANTERIOR** R:07 (aquisição) e R:08 (Instituição de Condomínio), na matrícula 1.662, fls.165, do Lº2/E, da 4ª Circunscrição.- São Gonçalo, 05 de agosto de 1.998.-
O Oficial: *[Assinatura]*

R:01 **COMPRA E VENDA** - Prot.12.786.- Por instrumento particular de compra e venda e mútuo com obrigação e hipoteca - forma associativa, de 29 de julho de 1.998, com força de escritura pública, que fica arquivado, JOSE GUILHERME RIBEIRO DE ALMEIDA, brasileiro, viúvo, servidor público estadual, CI-PMERJ, nº 114712, em 02.12.74, CPF nº 325.989.127/72, residente à rua Afrânio Peixoto nº 24, em São Gonçalo/RJ, por **COMPRA** e pelo preço de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais), adquiriu da proprietária antes qualificada, o imóvel objeto da matrícula supra e respectivas benfeitorias.- O ITBI foi pago e fica arquivado, conforme DARF nº 2135, na CEF0194, em 04.08.98, no valor de R\$ 111,60, conforme valor base de cálculo: 427,35 UFISG.- São Gonçalo, 05 de agosto de 1.998.-
O Oficial: *[Assinatura]*

R:02 **HIPOTECA DE 1º GRAU** - Por instrumento particular de compra e venda e mútuo com obrigação e hipoteca - forma associativa, de 29 de julho de 1.998, com força de escritura pública,

CARTORIO 6º OFICIO DE SÃO GONÇALO

Offícios e Atos do Registro de Imóveis

Matrícula: 7054

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

7.054

FICHA

01

VERSO

que fica arquivado, o adquirente identificado e qualificado no R:01, **HIPOTECOU EM 1º GRAU** e pela quantia de R\$ 25.500,00, à favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, com sede no SBS, quadras 3/4, lote 34, em Brasília-DF, inscrita no CGC/MF sob o n.º 00.360.305/0001-04 e com a interveniência da RABAT CONSTRUÇÕES LTDA, com sede à rua Anfilóbio de Carvalho, 29-cobertura, Centro, Rio de Janeiro/RJ, inscrita no CGC/MF sob o n.º 36.178.515/0001-23, o imóvel descrito na matrícula supra, pelo prazo de 240 meses, para pagamento por meio de 240 prestações mensais e sucessivas de R\$ 169,70, sendo de R\$ 243,59 com encargos, com vencimento a primeira prestação mensal, de acordo com a cláusula 6ª, à taxa anual de juros nominal de 5,1000 % e efetiva de 5,2209 %, calculadas segundo o plano de reajuste e Sistema de Amortização: PES/Tabela Price, renegociável por mais 96 meses, sendo a época de reajuste dos encargos, conforme cláusulas décima primeira e décima segunda e o mês de recálculo do encargo: AGOSTO.- Valor da coisa: R\$ 31.500,00.- Demais cláusulas à condições no referido instrumento ora registrado.- São Gonçalo, 05 de agosto de 1.998.-
O Oficial: _____

Av:03- CESSÃO DE CRÉDITO- Prot. 18.060- Por escritura de 24 de julho de 2003, lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília, Livro nº 2418-E, às folhas 001, prot. 00162249, a CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, antes qualificada, **CEDEU E TRANSFERIU** o crédito hipotecário constante do R:02, a **UNIAO**, pelo valor de R\$ 29.833,07, relativo a hipoteca incidente sobre o imóvel supra, contraída por Jose Guilherme Ribeiro de Almeida. São Gonçalo, 15 de setembro de 2009. Eu, _____ Escrevente, digitei. E, eu _____ O Oficial, assino.

(R).1 ato
RNH67368 WIX

Av:04- CESSÃO DE CRÉDITO- Prot. 18.061- Por escritura de 24 de julho de 2003, lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília, Livro nº 2419-E, às folhas 001, prot. 00162250, a **UNIAO**, **CEDEU E TRANSFERIU** o crédito hipotecário constante do R:02, a **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**, com sede no setor bancário sul, quadra 2, bloco B, lote 18, 1ª subloja, em Brasília, Distrito Federal, inscrito no CNPJ sob nº 04.527.335/0001-13, pelo valor de R\$ 29.833,07, relativo a hipoteca incidente sobre o imóvel supra, contraída por Jose Guilherme Ribeiro de Almeida. São Gonçalo, 15 de setembro de 2009. Eu, _____ Escrevente, digitei. E, eu _____ O Oficial, assino.

(R).1 ato
RNH67369 JXB

CARTORIO 6º OFICIO DE SÃO GONÇALO

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

Matrícula: 7054

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

7054

FICHA

02



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS 4ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO

R:05- Prot. 18.733- Por Carta de Arrematação, passada em 18 de maio de 2009, de acordo com Artigo 37 do Decreto- Lei nº 70, de 21.11.1966, a **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**, antes qualificada, na qualidade de Credora Hipotecária, em virtude de **ARREMATAÇÃO**, e pelo valor de R\$ 42.000,00 (quarenta e dois mil reais), houve de Jose Guilherme Ribeiro de Almeida, antes qualificado, o imóvel objeto desta matrícula. O ITBI foi pago na CEF Autenticação Mecânica nº 414421082009048790003137, no valor de R\$ 882,00, conforme Guia nº 2569/2009, que fica arquivado. São Gonçalo, 08 de julho de 2010. Eu, [assinatura] Escrevente, digitei. E, eu [assinatura] O Oficial, assino.

(R).1 ato
RPK25897 QFT

Av:06- Prot. 18.732- Pelo mesmo instrumento constante do R 05, a EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, autoriza a **baixa e cancelamento da Hipoteca**, objeto do R:02 desta matrícula, face a arrematação, o que ora se faz para todos os efeitos legais. São Gonçalo, 08 de julho de 2010. Eu, [assinatura] Escrevente, digitei. E, eu [assinatura] O Oficial, assino.

(R).1 ato
RPK25898 GXR