



Para verificar a autenticidade, acesse <https://certidao.registrodeimoveis.org.br/validacao>
Informe o código: 30526361-7BA9-4950-842E-97B5EDA0B0FE

registro de imóveis
Lauro de Freitas-BA

 **PODER JUDICIÁRIO**

☐ **OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**
BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2002

Chanie Raulo dos Santos Rodulfo
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 12.475 DATA 31/05/2002 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL - UNIDADE designanda pelo numero C-12, localizada no nível "C" do SHOPPING VILLAS BOULEVARD, situado na Alameda Praia de Itapua nº 1.137, neste Município de lauro de freitas-Ba., com área total de 17,10m², área comum de 09,13m², cota ideal de 25,95m², inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob numero 40.909.01137.SC12, edificada em terreno Próprio, resultante da unificação dos lotes 49,50,51 e 52 do Loteamento Vilas do Atlântico, Quadra QA-17 1ª Etapa, medindo 56,00m de frente para a cidade Alameda, 56,00m de fundo, limitando-se com a divisa de fundo do lote 25, divisa de fundos / dos lotes 24 e 23, e com parte da divisa de fundo do lote 22, todos da mesma quadra, 33,00m de um lado, no limite do lote 48 da mesma quadra e, 33,00m do outro lado limitando-se com uma área verde existente, totalizando 1.848,00m². PROPRIETÁRIO: JOSE SERGIO NOVAES BULHÕES, brasileiro, engenheiro mecânico, CPF: 282.250.905-00 e esposa VALERIA VASCONCELOS DE BULHÕES, brasileira, contadora, CPF: 388.209.944-53, residente e domiciliada em Salvador-Ba., REGISTRO ANTERIOR: R.01 Av.02, 05 e 06 matrícula 5.661RG. OFICIAL *Chanie Raulo dos Santos Rodulfo*

R.01- VENDA E COMPRA: Por escritura pública de 29 de maio de 2002, lavrada nas Notas do Tabelião nato do 1º Ofício da Capital, livro 1.388 às fls. 108 /109 nº de ordem 67.548, ditos proprietários, venderam a WILSON UBIRAMAR DOS SANTOS, brasileiro, empresário, CPF: 133.665.050-87, casado sob regime da comunhão universal de bens com VERA LUCIA MARIA DOS SANTOS, brasileira, artista plástica, CPF: 548.559.778-53, residente e domiciliados nesta Cidade, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 8.000,00 pago e quitado. Lauro de Freitas, 31 de maio de 2002. OFICIAL *Chanie Raulo dos Santos Rodulfo*

R-02 - VENDA E COMPRA: Por escritura pública de 04 de novembro de 2010, livro 0395-E fls. 197/198, nº. de ordem 233150, do Tab. do 12º Ofício da Capital, WILSON UBIRAMAR DOS SANTOS e sua esposa VERA LUCIA MARIA DOS SANTOS, já qualificados, venderam a JONATHAN GABRIEL, brasileiro, empresário, CPF 280.477.718-92 e sua mulher ANA ESTELA TEIXEIRA CHAVES, brasileira, empresária, CPF 012.012.585-45, casados pelo regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados em Salvador-Ba., o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$12.000,00, pago e quitado. Lauro de Freitas, 16 de novembro de 2010 Oficial *Chanie Raulo dos Santos Rodulfo* DAJ 708705507

R03' - VENDA E COMPRA: Prot. 122.596 - Por escritura pública, de 04 de dezembro de 2017, lavrada no Tabelionato de Notas e Protestos de Lauro de Freitas-BA, livro 036-I, fls.163 e 164, Protocolo 4710, JONATHAN GABRIEL, brasileiro, nascido em 16/03/1980, filho de Edson Luiz Gabriel e Nancy Luccini Gabriel, CI 15769107-17 SSP-BA, CPF 280.477.718-92, endereço eletrônico: jonathangabriel01@yahoo.com.br, e, sua esposa ANA ESTELA TEIXEIRA CHAVES GABRIEL, brasileira, nascida em 15/03/1984, CI 07.921.302-27 SSP/BA, CPF 012.012.585-45, endereço eletrônico: jba.sec@gmail.com, casados sob o regime de Comunhão Universal de Bens. em 17/11/2017, conforme pacto antenupcial registrado no Registro de Imóveis de Lauro de Freitas-BA, sob o R. A. nº 1.179, residentes e domiciliados na Av. Santos Dumont Condomínio Residencial Marina Riverside, 8424, apto 212, bloco C8, Estrada do Coco, Lauro de Freitas-BA, venderam a KELLY CRISTINA COSTA SOUSA, brasileira, nascida em 23/03/1981, filha de Adoricio da Costa e Maria Solange de Andrade, viúva, representante de vendas, CI 11.516.700-02 SSP/BA, CPF 012.753.185-84, endereço eletrônico: kelly_blanda2008@hotmail.com, residente e domiciliada na Rua Carlos Roberto Rebouças, Casa 01, Quadra M, Lote 47, Praia de Ipitanga, Lauro de Freitas-BA, o imóvel objeto desta matrícula inscrito no Cadastro Imobiliário municipal sob o nº 4090901137SC12 pelo preço de R\$65.500,00 pago e quitado, avaliado em R\$68.922,28. Lauro de Freitas, 12 de dezembro de 2017. OFICIAL *Chanie Raulo dos Santos Rodulfo* DAJE 9999 019 872333.

C.20.10.0/09

registro de imóveis

Lauro de Freitas - BA

R04 - VENDA E COMPRA: PROTOCOLO 132.236 - Por escritura pública de 28 de agosto de 2019, lavrada no 4º Ofício de Registro Civil com Funções Notariais do Distrito de Abrantes, Comarca de Camaçari/BA, Livro 0112-E, às fls. 089/091, nº de Ordem 007774, **KELLY CRISTINA COSTA SOUSA**, estudante, já qualificada, vendeu a **MAURICIO SOARES DE OLIVEIRA**, brasileiro, empresário, nascido em 07/03/1962, filho de Breno Alves de Oliveira e Denise Soares de Oliveira, CNH 02695404077 DETRAN/BA, CPF 282.190.825-34, casado com **ANA CLAUDIA RAMOS DE OLIVEIRA**, brasileira, gestora de recursos humanos, nascida em 15/12/1966, filha de Geraldo Celso Moliterno Ramos e Yeda Porto Ramos, CNH 04016204952 DETRAN/BA, CPF 422.786.785-15, sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Praia da Penha, S/N, Quadra D nº 16 Lote nº 16, Vilas do Atlântico, Lauro de Freitas/BA, imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$45.000,00 pago e quitado, avaliado em R\$73.998,02. Lauro de Freitas, 24 de setembro de 2019. Oficial *IVANIA MARIA MESQUITA RODRIGUES* DAJE 9999.024.267050.

R05 - VENDA E COMPRA: PROTOCOLO 143.647 - Por escritura pública de 31 de agosto de 2021, lavrada no Tabelionato do 4º Ofício de Notas de Salvador/BA, Livro 1343-E, às fls. 149/151, Ato 27761, aditada por outra datada de 29 de setembro de 2021, Livro 1344-E, à fl. 121, Ato: 27840, lavrada nas mesmas Notas, **MAURICIO SOARES DE OLIVEIRA**, e sua esposa **ANA CLAUDIA RAMOS DE OLIVEIRA**, já qualificados, venderam a **ANDRE KRUSCHEWSKY LIMA**, brasileiro, advogado, nascido em 15/02/1978, filho de Afrânio Sousa Lima Filho e Maria de Fátima Dantas Kruschewsky, CI 17533 OAB/BA, CPF 940.690.505-15, casado sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, em 04/06/2005, com **CLARISSA PEREIRA DE CARVALHO KRUSCHEWSKY**, brasileira, administradora, nascida em 10/03/1978, filha de Paulo Soares de Carvalho e Maria Bernadete Pereira de Carvalho, CI 0763770833 SSP/BA, CPF 947.912.875-68, residentes e domiciliados na Rua Professor Clementino Fraga, nº198, Munção Bernardo Bertolucci, apto 701, Ondina, Salvador/BA, representado por **LUIA KRUSCHEWSKY MONTEIRO**, brasileira, advogada, solteira, nascida em 18/01/1991, filha de Jorge Longo Monteiro e Rosa Maria Dantas Kruschewsky, CI 1140849476, SSP/BA, CPF 014.294.725-37, residente e domiciliada na Rua Teófilo de Albuquerque, nº98, Residencial Vivace, apto 111, Cabula VI, Salvador/BA, nos termos da Procuração pública em 23/08/2021, às fls. 65/66, Livro 803-P, Ato: 51413, lavrada nas mesmas Notas, conforme consta da escritura, o imóvel objeto desta matrícula, situado na Av. Praia de Itapoa, nº1137, Vilas do Atlântico, neste Município, pelo preço de R\$60.000,00, pago e quitado, avaliado em R\$78.405,13. Lauro de Freitas, 07 de outubro de 2021. Oficial *IVANIA MARIA MESQUITA RODRIGUES* DAJE 9999.027.942743+1492.002.068342

**CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS E HIPOTECAS
DA COMARCA DE LAURO DE FREITAS - BAHIA
CERTIDÃO LIVRE DE ÔNUS**

CERTIFICO, na forma do art. 19, parágrafo 1º da Lei 6.015/73, que o imóvel constante da matrícula retro, se acha livre e desembaraçado de hipotecas e de quaisquer outros ônus e de citações de ações reais pessoais ou reipersecutórias. - O referido é verdade, a que dou fé.

LAURO DE FREITAS - BA

15 de outubro de 2021
IVANIA MARIA MESQUITA RODRIGUES
IVANIA MARIA MESQUITA RODRIGUES - OFICIALA

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1492.AB241922-5
S6H700PJDIH
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade



registro de imóveis
Lauro de Freitas - BA

VALIDADE 60 DIAS, cf ART. 11 PROVIMENTO CNJ Nº 94/2020

Emolumentos: R\$ 42,68 Fiscal: R\$ 30,31 Fecom: R\$ 11,66 Defensoria: R\$ 1,13 PGE: R\$ 1,7 FMPBA: R\$ 0,88
Total: R\$ 88,36 Daje: 9999-028-118710
Pag.: 002/002
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA
Certidão expedida às 10:52:55 horas do dia 15/10/2021.
O prazo de validade desta certidão é de 30(trinta) dias.
Art. 829(Código de Normas de Serviços dos Ofícios Extrajudiciais Bahia).
Pedido Nº 131961

Documento Assinado Digitalmente por IVANIA MARIA MESQUITA RODRIGUES. Serventia: Registro de Imóveis de Lauro de Freitas. Assinatura digital em conformidade com a Infraestruturta de Chaves PÃblicas do Brasil