



REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DA COMARCA DE FEIRA DE SANTANA - BA. REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Mauracy de Carvalho Barreto
Oficial Titular

MATRÍCULA nº 24.313

DATA: 12 de setembro de 1990.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL – Uma área de terra para construção, situada nesta cidade, na Rua Caxias, no bairro do Campo Limpo, medindo (10) metros de frente por dezoito (18) metros de frente ao fundo e (5) metros na largura do fundo, limitando-se ao Norte com a Rua Caxias, ao Sul com o restante do lote 08, ao Oeste com Ana Patrícia Santos de Souza e ao Leste com Joselita Costa de Almeida, terrenos próprios, constituída de duas áreas: a primeira medindo (10) metros de frente por (12) metros de frente ao fundo, desmembrada da área havida por compra a Maria Purificação Correia Lima de Andrade, e a segunda medindo (6) metros de frente por (5) metros de frente ao fundo, anexa ao fundo, desmembrada da área havida por compra a Eduardo Ferreira da Costa e esposa.

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: nº 01.15.051.0527.001.

PROPRIETÁRIOS: ANTONIO LOURENÇO DE SOUZA e sua esposa ANITA DOS SANTOS SOUZA, brasileiros, maiores, casados, ele sapateiro, RG nº 1.324.738-BA, ela do lar, RG nº 3.282.959-BA, portadores do CPF nº 099.433.235-15 e 314.068.315-49, residentes nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: R-1 da matrícula nº 10.861 e nº 60.691, fls. 161, do livro 3º CN, deste Cartório. Dou fé. Feira de Santana, 12 de setembro de 1990. Eu, Mauracy de Carvalho Barreto, que datilografei e assino.
A Oficial-

Mauracy de Carvalho Barreto
Oficial Titular

R-01-24.313. Protocolado em 05.09.1990, sob nº 51.500. **TRANSMITENTES:** ANTÔNIO LOURENÇO DE SOUZA e sua esposa ANITA DOS SANTOS SOUZA. **ADQUIRENTE:** JUCIENE DOS SANTOS SOUZA, brasileira, maior, solteira, auxiliar de escritório, RG nº 1.721.598-SSP/BA e CPF nº 173.121.675-00, residente nesta cidade. **TÍTULO:** Escritura Pública de Doação Gratuita, datada de 11 de maio de 1990, lavrada nas Notas do 2º Tabelião desta Cidade, no livro 2º, fls. 09/10v. **VALOR:** Cr\$1.800,00 (hum mil e oitocentos cruzeiros). O imóvel acima descrito tem a seguinte **cláusula:** Declararam os doadores que podem dispor do imóvel doado e ficam com meios suficientes para a sua manutenção e que a Doação é feita com a **Cláusula de Usufruto** para os **doadores enquanto vida tiverem**. Dou fé. Feira de Santana, 12 de setembro de 1990. Eu, Mauracy de Carvalho Barreto, que datilografei e assino.

A Oficial-

Mauracy de Carvalho Barreto
Oficial Titular

AV-02-24.313. Protocolado em 20 de junho de 2005, nº 87.249. Procede-se a esta averbação para constar a **CONSTRUÇÃO** de um imóvel localizado à Rua Caxias, 107, bairro **Campo Limpo**, nesta cidade, medindo 140,00m² de área construída, ocupando uma área de 150,00m², constituída de garagem, varanda, dois quartos, uma sala de jantar, um living, um banheiro social, um lavabo, uma cozinha, um depósito, em nome de **JUCIENE DOS SANTOS SOUZA**, tudo conforme documentos legais que ficam arquivados neste cartório. DAJ nº 754249, série 007. Dou fé. Feira de Santana, 20 de junho de 2005.

A Oficial-

Mauracy de Carvalho Barreto
Oficial Titular

AV-03-24.313. Protocolado em 03.09.2011, nº 119.837. Procede-se a esta averbação na forma do requerimento datado de 28 de setembro de 2011, legalmente assinado pelos doadores **ANTÔNIO LOURENÇO DE SOUZA** e sua esposa **ANITA DOS SANTOS SOUZA**, para constar o **CANCELAMENTO** do **Usufruto Vitalício** que recaia sobre o imóvel objeto da presente matrícula, ficando o mesmo livre de qualquer restrição em favor da proprietária Sra. **JUCIENE DOS SANTOS SOUZA**, tudo em conformidade com o requerimento devidamente assinado pelos doadores **ANTÔNIO LOURENÇO DE SOUZA** e sua esposa **ANITA DOS SANTOS SOUZA**. DAJ nº 833159, série 709. Dou fé. Feira de Santana, 03 de setembro de 2011.

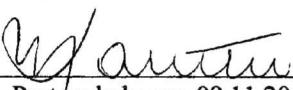
A Oficial -

Mauracy de Carvalho Barreto
Oficial Titular

C.20.10.0/88

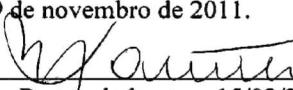
R-04-24.313. Protocolado em 09.11.2011, nº 121.016. **DEVEDORA FIDUCIANTE:** JUCIENE DOS SANTOS SOUZA, já qualificada. **Credora Fiduciária:** BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1.374, 16º andar, inscrita no CNPJ/MF sob nº 62.237.367/0001-80, devidamente representada. **TÍTULO:** Instrumento Particular de Financiamento com Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário e outras Avenças, datado de 17 de outubro de 2011, assinado pelas partes contratantes e duas testemunhas. Valor do Financiamento: Valor Total do Financiamento – R\$26.754,30. Valor do financiamento a ser destinado a devedora – R\$25.000,00. Valor do financiamento destinado ao pagamento das despesas acessórias (devidas a terceiros): R\$850,00. Valor do Pagamento destinado ao pagamento do Imposto sobre (IOF): R\$904,30. Titular da conta: Juciene dos Santos Souza, Banco Itaú S/A – 341, Agência 7314, Dígito – 0, Conta Corrente. Conta 153 – 3. Forma de Pagamento do Financiamento: Prazo – 353 meses; Número de Prestações – 353 prestações; Data do vencimento da 1ª Prestação mensal – 17/11/2011; Taxa de Juros: Nominal – 13,0859% a.a. e efetiva – 13,9000% a.a. Sistema de Amortização: Tabela Price. Índice de Reajuste mensal – IGP-M(FGV). Valor total da prestação mensal inicial (G.1 + G.2 + G.3 + G.4): R\$342,61. Valor total da parcela mensal de amortização e juros: R\$298,24 mensais. Seguro de Morte e Invalidez Permanente: R\$13,45 mensais. Seguro de Danos Físicos ao Imóvel: R\$9,37 mensais. Valor da Taxa de Administração Mensal: R\$21,54 mensais. Local de pagamento das prestações mensais via cobrança bancária, enviado para a Rua Caxias, nº 107, Campo Limpo. Valor da avaliação do imóvel objeto da garantia para fins de leilão previsto na Lei 9.514/97: R\$90.000,00. **Imóvel objeto da Garantia de Alienação Fiduciária** – Imóvel objeto da presente matrícula na sua totalidade de propriedade da devedora fiduciante. Composição Familiar para fins de cobertura securitária: Juciene – 100,00%. Obrigam-se as partes pelas demais condições do contrato que fica uma via arquivada neste cartório. DAJ nº 454800, série 602. Dou fé Feira de Santana, 09 de novembro de 2011.

A Oficial -


Mauracy de Carvalho Barreto
Oficial Titular

R-05-24.313. Protocolado em 09.11.2011, nº 121.017. **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO – CCI.** Características: série 2011, Número: 3505. Crédito e valor da emissão: o que decorre do contrato acima registrado, totalizando 100,00% do crédito. Data da aquisição: 17/10/2011. Credora da CCI: **Brazilian Mortgages Companhia Hipotecária**, já qualificada. **Devedora Custodiante:** JUCIENE DOS SANTOS SOUZA, já qualificada. Instituição Custodiante: Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S/A, inscrita no CNPJ sob nº 36.113.876/0001-91, com sede na cidade do Rio de Janeiro-RJ, Avenida das Américas, nº 500, Bloco 13, sala 205, Barra da Tijuca. Garantia Real – Alienação Fiduciária acima do Imóvel objeto da presente matrícula. Documentos arquivados neste cartório. DAJ nº 454808, série 602. Dou fé. Feira de Santana, 09 de novembro de 2011.

A Oficial -


Mauracy de Carvalho Barreto
Oficial Titular

R-06-24.313. Protocolado em 15/02/2016 ordem nº 190.562. **TRANSMITENTE CONSOLIDANTE:** JUCIENE DOS SANTOS SOUZA, já qualificada. **ADQUIRENTE CONSOLIDADA:** BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA, CNPJ 62.237.367/0001-80, com sede na Avenida Paulista, nº 1.374, 16º andar, São Paulo-SP, devidamente representada. **TÍTULO:** Requerimento de Consolidação de Propriedade, datado de 11 de janeiro de 2016, expedido pela Brazilian Mortgages Companhia Hipotecária, nos termos do § 7 do Art. 26 da Lei 9.514/97. **VALOR:** R\$41.053,49, correspondente à totalidade do imóvel objeto da presente matrícula. **INSCRIÇÃO MUNICIPAL:** 01.15.051.0527.001. Documentos legais arquivados neste Cartório. DAJE nº 542053, série 014 e DAJE complementar nº 023686, série 015. Dou fé. Feira de Santana, 16 de fevereiro de 2016.

A Oficial -


Milna Carvalho Regis Sampaio

2º Oficial Substituta

AV-07-24.313 - Protocolado em 15/02/2017, ordem nº 213.861. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento, datado de 01/02/2017, feito a este Cartório por **BRUNO DE ARAUJO SANTOS LIMA**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador do CPF/MF 047.326.955-40, RG 935750258-SSP/BA, como único interessado para **retificar a Inscrição Municipal** do imóvel objeto da presente matrícula, como sendo nº **01.15.051.0527.002**, tudo conforme documentos legais que ficam arquivados neste Cartório. DAJE nº 058947,



REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DA COMARCA DE FEIRA DE SANTANA - BA. REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Mauracy de Carvalho Barreto
Oficial Titular

MATRÍCULA: 24.313

CONTINUAÇÃO

série 002. Dou fé. Feira de Santana, 22 de fevereiro de 2017.

A Oficial -*Carla Dantas Martins Menezes*
Escrevente Designada

AV-08-24.313. Protocolado em 22/08/2019, ordem nº 275.283. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento, datado de 30/07/2019, expedido pelo BANCO PAN S/A, sociedade anônima, CNPJ 59.285.411/0001-13, com sede na Avenida Paulista, 1.374, 16º andar, Bela Vista, São Paulo-SP, com seu estatuto social consolidado, anexo à Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 28/05/2018, registrada na JUCESP sob nº 358675182, em sessão de 01/08/2018, NIRE nº 35300012879, devidamente representado, na qualidade de interessado, devido ao inadimplemento do contrato firmado em 17/10/2011, com a então credora e atual proprietária **BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA**, já qualificada, para constar o **Cancelamento da Alienação Fiduciária**, registrada no R-04 e da **Cédula de Crédito Imobiliário**, averbada no AV-05 da presente matrícula, em decorrência da consolidação da propriedade do imóvel, ocorrendo a extinção da dívida e por consequência, a exoneração de JUCIENE DOS SANTOS SOUZA, já qualificada, da obrigação de que trata o § 4º do artigo 27 da Lei 9.514 de 20/11/1997. Documentos legais arquivados neste Cartório. DAJE nº 128514, série 002 e complementar nº 144521, série 024. Dou fé. Feira de Santana, 06 de setembro de 2019.

A Oficial -*Carla Dantas Martins Menezes*
Escrevente Designada

R-09-24.313 - Protocolado em 22/08/2019, ordem nº 275.284. **ARREMATADO:** BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA, já qualificada, com seu estatuto social consolidado, anexo à Ata da Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária, realizada em 30/04/2013, registrada na JUCESP sob nº 348998132, em sessão de 10/09/2013, NIRE nº 35300129288, devidamente representada por seus diretores JOSÉ LUIZ TREVISAN RIBEIRO, brasileiro, maior, casado, economista, RG 1.523.944-1-SSP/PR, CPF/MF 462.802.359-04 e MAURICIO ANTONIO QUAREZEMIN, brasileiro, maior, casado, economista, RG 8.451.882-0-SSP/SP, CPF/MF 785.085.418-72, ambos com endereço comercial na Avenida Paulista, 1.374, 12º andar, Bela Vista, São Paulo-SP, estes representados por seus procuradores. **ARREMATANTE:** BRUNO DE ARAUJO SANTOS LIMA, brasileiro, maior, empresário, solteiro, RG 9.357.502-58-SSP/BA, CPF/MF 047.326.955-40, residente e domiciliado na Rua Valença, 34, Sobradinho, nesta cidade. **TÍTULO:** Arrematação. **FORMA DO TÍTULO:** Carta de Arrematação, datada de 02/05/2016, devidamente assinada pelas partes e cinco testemunhas, Auto de Primeiro Públco Leilão Extrajudicial Negativo, datado de 25/04/2016 e Ata e Recibo de Arrematação de Imóvel (Segundo Públco Leilão - Arrematação), datado de 02/05/2016, devidamente assinados pelas partes e pelo Leiloeiro Públco Oficial Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, CPF/MF 427.791.033-53, matriculado na JUCEMA sob nº 12/96. **VALOR:** Declarado R\$45.306,94 e Valor Fiscal R\$149.184,20, correspondente à totalidade do imóvel objeto da presente matrícula. Obrigam-se as partes pelas demais condições da referida Carta de Arrematação e dos Autos de Públco Leilão, que fica uma via arquivada neste Cartório. **INSCRIÇÃO MUNICIPAL:** 01.15.051.0527.002. DAJE nº 138136, série 002. Dou fé. Feira de Santana, 06 de setembro de 2019.

A Oficial -*Carla Dantas Martins Menezes*
Escrevente Designada

R-10-24.313. Protocolado em 27/12/2019, ordem nº 284.508. **TRANSMITENTE:** BRUNO DE ARAUJO SANTOS LIMA, administrador, CNH 04214740353-DETRAN/BA, já qualificado. **ADQUIRENTE:** JULYANE SOUZA RIBEIRO, brasileira, maior, solteira, comerciante, CPF/MF 017.685.485-10, RG 14.100.192-50-SSP/BA, residente e domiciliada na Rua Caxias, nº 107, Campo Limpo, nesta cidade. **TÍTULO:**

Contrato por Instrumento Particular de Financiamento nº 000001752 para Compra e Venda de Imóvel Residencial, Constituição, Alienação Fiduciária em Garantia no Âmbito do SFH, assinado pelas partes contratantes e testemunhas em 08/11/2019. **VALOR:** R\$260.000,00, correspondente à totalidade do imóvel objeto da presente matrícula. **INSCRIÇÃO MUNICIPAL:** 01.15.051.0527.002. Foi procedida a consulta no site da Central de Indisponibilidade de Bens, obtendo resultado negativo para o CPF do transmitente, conforme código **HASH:**97c0.f7cf.3ffa.b5f6.89a4.61d5.e52e.3ac3.ba3a.2af8. DAJE nº 932074, série 024. Dou fé. Feira de Santana, 06 de janeiro de 2020.

A Oficial -*Carla Dantas Martins Menezes*

Carla Dantas Martins Menezes

Escrevente Designada

R-11-24.313. Protocolado em 27/12/2019, ordem nº 284.508. **DEVEDORA FIDUCIANTE:** JULYANE SOUZA RIBEIRO, já qualificada. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** BANCO COOPERATIVO DO BRASIL S/A - BANCOOB, instituição financeira sob a forma de empresa pública, CNPJ 02.038.232/0001-64, devidamente representada na forma mencionada no referido contrato. **TÍTULO:** Contrato de Compra e Venda, descrito acima. Origem dos recursos: SBPE. Valor da Compra e Venda: R\$260.000,00. Valor do Financiamento: R\$120.000,00. Recursos Próprios: R\$140.000,00. Valor dos Recursos da Conta Vinculada de FGTS: R\$0,00. Forma de Pagamento do Encargo Mensal: Débito automático em conta corrente. Conta Corrente: Titular da Conta: Julyane Souza Ribeiro. Cooperativa: 3025, Nº da Conta: 30.827-7. Valor da Dívida: R\$120.000,00. Valor da Garantia: R\$234.000,00. Sistema de Amortização: SAC. Valor do imóvel para fins de leilão publico: R\$234.000,00. Prazo em meses: 217. Prazo de Amortização: 217 meses. Prazo de Carência: 30 meses. Taxa de Juros nominal: 7,25% e efetiva: 7,50%. Prestação: R\$1.278,39. Taxa de Administração: R\$25,00. Prêmio de Seguro: R\$30,56. Total: R\$1.333,95. Vencimento do 1º Encargo mensal: 15/12/2019. Época de Recálculo dos Encargos: De acordo com as Cláusulas 29ª e 31ª. Tarifa de Avaliação de Garantia: R\$2.200,00. Composição de Renda Inicial do Devedor para Pagamento Mensal: Julyane - comprovada: R\$6.500,00 e não comprovada: R\$0,00. Composição de Renda para Fins de Indenização Securitária: Julyane - 100,00% Alienação Fiduciária em Garantia: Em garantia do pagamento da dívida do financiamento acima, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o(s) devedor(es) fiduciante(s) aliena(m) ao BANCO COOPERATIVO DO BRASIL S/A - BANCOOB, em caráter fiduciário, o imóvel objeto do financiamento e da presente matrícula nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514, de 20/11/1997. Obrigam-se as partes pelas demais condições do contrato que fica uma via arquivado neste Cartório. DAJE nº 932083, série 024. Dou fé. Feira de Santana, 06 de janeiro de 2020.

A Oficial -*Carla Dantas Martins Menezes*

Carla Dantas Martins Menezes

Escrevente Designada

AV-12-24.313 - Protocolado em 27/12/2019, nº 284.508. **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** nº 000001752 SÉRIE: 11/2019. **DEVEDORA:** JULYANE SOUZA RIBEIRO já qualificada. **CREDORA:** BANCO COOPERATIVO DO BRASIL S/A - BANCOOB. Identificação do imóvel - O imóvel objeto da presente matrícula acima descrito. Tipo da Garantia: Real; Modalidade: Alienação Fiduciária; Valor do Crédito: R\$120.000,00; Data Base: 08/11/2019; Condições da Emissão: integral e cartular; Condições Gerais da Dívida - Prazo Inicial: 217 meses; Prazo Remanescente: 217 meses; Prazo de Amortização: 217 meses; Data do Vencimento do Primeiro Encargo: 15/12/2019; Valor Total da Dívida: R\$120.000,00; Valor da Garantia: R\$234.000,00; Valor Total da Parcela: R\$1.333,95; Valor dos Seguros de Morte e Invalidez Permanente: R\$10,44; Valor dos Seguros de Danos Físicos ao Imóvel: R\$20,12; Taxa de Juros Nominal: 7,25% a.a. e Efetiva: 7,50% a.a.; Forma de Reajuste: Anual; Taxa de Juros Moratórios: 0,00% por dia de atraso; Atualização Monetária: mensal no dia correspondente ao da contratação, com base no coeficiente de atualização aplicável aos depósitos de poupança do dia correspondente ao vencimento dos encargos mensais; Local de Pagamento: Feira de Santana/BA. Documentos legais arquivados neste Cartório. Dou fé. Feira de Santana, 06 de janeiro de 2020.

Carla Dantas Martins Menezes

A Oficial -*Carla Dantas Martins Menezes*

Carla Dantas Martins Menezes

Escrevente Designada

AV-13-24.313 - Protocolado em 27/06/2022, ordem nº 324.671. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento, datado de 06/06/2022, devidamente assinado, para constar a **ALTERAÇÃO da Razão Social**, do credor fiduciário BANCO COOPERATIVO DO BRASIL S/A - BANCOOB, para **BANCO COOPERATIVO SICOOB S/A**, sociedade anônima fechada, com sede no SIG - Setor de Industrias Gráficas, Quadra 06, nº



REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DA COMARCA DE FEIRA DE SANTANA - BA. REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Mauracy de Carvalho Barreto

Oficial Titular

MATRÍCULA: 24.313

2.080, Torre I, em Brasília-DF, registrada na JUCIS-DF, sob NIRE nº 53300005524, tudo conforme Ata da Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária, datada de 12/01/2021, devidamente assinado. Documentos legais arquivados neste Cartório. DAJE nº: 0038.002.311322. Emolumentos: R\$40,52 - Taxa Fiscal: R\$28,78 - Fecom: R\$11,07 - PGE: R\$1,61 - FMMPBA: R\$0,84 - Def. Pública: R\$1,08 - Total: R\$83,90. Dou fé. Feira de Santana, 01 de agosto de 2022.

A Oficial - *Ananda Queiroz Bombana*
Oficial Substituta

FICHA: 03 - Frente

AV-14-24.313. Protocolado em 27/04/2023, ordem nº 335.106. Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 12/04/2023, feito a este Cartório pelo **BANCO COOPERATIVO SICOOB S/A**, para constar que realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, em face da devedora fiduciante JULYANE SOUZA RIBEIRO, já qualificada, sem que houvesse purgação da mora, fica **Consolidada a Propriedade** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, **BANCO COOPERATIVO SICOOB S/A**, já qualificado e devidamente representado por seus diretores **ANTÔNIO CÂNDIDO VILAÇA JÚNIOR**, brasileiro, maior, analista de sistemas, casado, CPF/MF nº 778.314.036-04, RG nº M-5.479.340-SSP/MG, residente e domiciliado no SQSW, Quadra 300, Bloco K, Aptº 407, Brasília-DF e **FERNANDO VICENTE NETTO**, brasileiro, maior, economista, solteiro, CPF/MF nº 082.718.487-55, RG nº 52.080.785-6-SSP/SP, residente e domiciliado no SCES, Trecho 4, lote 5, Aptº B346, Asa Sul, Brasília-DF, devidamente representados por sua procuradora. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97. **Valor atribuído para fins de consolidação:** R\$234.000,00 e **Valor da Avaliação da Prefeitura Municipal:** R\$287.730,00, correspondente à totalidade do imóvel objeto da presente matrícula. **INSCRIÇÃO MUNICIPAL:** 01.15.051.0527.002. Documentos legais arquivados neste Cartório. DAJE nº: 9999.030.909074 e complementar nº 0038.002.369224. Emolumentos: R\$1.191,49 - Taxa Fiscal: R\$846,13 - Fecom: R\$325,62 - PGE: R\$47,36 - FMMPBA: R\$24,67 - Def. Pública: R\$31,59 - Total: R\$2.466,86. Dou fé. Feira de Santana, 05 de maio de 2023.

A Oficial - *Ananda Queiroz Bombana*
Oficial Substituta

AV-15-24.313. Protocolado em 15/02/2024, ordem nº 345.953. Procede-se a esta averbação que pelo requerimento de 26/10/2023, foi solicitada a presente averbação a fim de constar que não tendo havido licitantes para a aquisição do imóvel desta matrícula, ocorreu a extinção da dívida e por consequência, a exoneração de JULYANE SOUZA RIBEIRO da obrigação, conforme prova os autos de leilões negativos firmados pelo leiloeiro oficial, relativos aos leilões realizados em 11/07/2023 e 13/07/2023, e **Termo de Quitação** exigido pelo § 6º do artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97, firmado pela **BANCO COOPERATIVO SICOOB S/A**, em 31/07/2023. Foram apresentadas cópias autenticadas dos comunicados enviados aos devedores via endereço de correspondência, ainda, as publicações dos editais de convocação para a realização do primeiro e do segundo leilões, conforme cópias autenticadas dos exemplares do Jornal Massa que circularam no dia 27, 28 e 29 de junho de 2023. Documentos arquivados neste Cartório. DAJE nº 0038.002.428816 e complementar 0038.002.431208. Emolumentos: R\$44,92 - Taxa Fiscal: R\$31,90 - Fecom: R\$12,28 - PGE: R\$1,78 - FMMPBA: R\$0,93 - Defensoria Pública: R\$1,19 - Total: R\$93,00. Dou fé. Feira de Santana, 15 de fevereiro de 2024. A Oficial - *Ananda Queiroz Bombana*
Oficial Substituta



REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DA COMARCA DE FEIRA DE SANTANA - BA. REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Mauracy de Carvalho Barreto
Oficial Titular

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução fiel e integral do conteúdo da Matricula nº 24313, deste Cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do § 1º, do art. 19, da lei nº 6.015/73 (LRP), onde constam todos os atos de registro e averbação nela praticados, pertinentes ao imóvel objeto desta, inclusive quanto as alienações, incidências de ônus reais, constrições e registro de citações de ações reais e pessoais reipersecutórias. Feira de Santana-BA, 20/02/2024.

Numero do Protocolo: 140211
DAJE: 0038.002.431209
DAJE Valor: R\$ 108,44
Emolumentos: R\$52,38
Taxa: R\$ 37,19
FECOM: R\$ 14,31
PGE: R\$ 2,08
FMMMPBA: R\$ 1,08
Def. Pública: R\$ 1,40

**Esta certidão tem validade de 30 dias da data de sua emissão.
A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP
2200/01 e Lei nº 11.997/09.**

Usuário: Giovanna Rodrigues - Impresso em: 20/02/2024 às 08:25.

Selo de Autenticidade Tribunal de Justiça do Estado da Bahia Ato Notarial ou de Registro 0038AB6237199 ASSF6EA0GQ Consulte: www.tjba.jus.br/autenticidade	
--	--



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 8KZGQ-M4JV7-54MEX-9P3HF

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Daniele Souza Da Silva (CPF ***.853.285-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/8KZGQ-M4JV7-54MEX-9P3HF>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>