

MATRÍCULA

50547

FOLHA

1

3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL:- Unidade de nº 32 localizada no 3º andar ou 4º pavimento do Bloco A, do EDIFÍCIO SORAYA, à Rua Domicio Pacheco e Silva, nº 88, do Jardim Campos Eliseos, composto de sala-de estar e jantar, dois dormitórios, cozinha, banheiro, área de serviço, corredor de circulação e sacada, tendo a área privativa de 53,92m², área comum de 9,27m², área total de 63,19m², cabendo-lhe uma fração ideal de 30,68m², confrontando pela frente com o Bloco B, e pelos fundos com a citada rua, pelos lados com o apartamento nº 31 e Bloco D. O terreno onde se acha construído o Edifício, possui a área de 1.080,50m², medindo 20,20ms. de frente pelo alinhamento da Rua citada, do lado direito 32,50ms. onde confronta com parte do lote 28, do lado esquerdo 29,50ms. pelo alinhamento da Rua Benedito Rodrigues Gouvea, onde faz esquina, 16,00ms. em curva na confluência das vias citadas, e fundos 30ms onde confronta com o lote 01. A esse apartamento corresponde o BOX DE GARAGEM Nº 03 do pavimento térreo, com a área útil de 16,00m², fração ideal no terreno de 16,00m². Cad. (não tem). PROPRIETÁRIA:- SHANGAI - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta cidade, à Rua José Paulino, 1.970, Centro, CGC. 51.309.706/0001-70. TÍTULO AQUISITIVO:- Matrícula nº 40.312, deste registro. Campinas, 20 de agosto de 1.981.

Escrevente Autorizada
Escrevente Autorizada

Escrevente Autorizada

Av.1. Vide R.2 - Matr. nº 40.312 (Incorporação). Vide Livro 3, nº 1.930 - (Convenção). O Esc. hab.

Escrevente
Escrevente

Escrevente

continua no verso.

MATRÍCULA

50547

FOLHA

1

VERSO

R.2. Em 20 de agosto de 1.981. Por Contrato Particular assinado em S. Paulo, em 17 de agosto de 1.981, a proprietária - retro qualificada, ALIENOU POR VENDA E COMPRA à OSVALDO BEL- LONI JUNIOR, brasileiro, solteiro, maior, metalurgico, RG. 8.931.678/SP, CPF. 850.038.598/72, residentes e domiciliados à Rua Maestro Adão Gozzi, nº 77, nesta cidade, e MARIA TERE- ZA MULLER, brasileira, solteira, maior, RG. 13.759.454-SP, - CPF. 966.557.718/20, residentes e domiciliados à Rua. Fernão Pompeu de Camargo, 432, o imóvel da presente matrícula, por Cr\$1.951.507,20. O Esc. habilitado,

[Assinatura]
Nels Paschoal Nascimento

Escritor Autorizado

[Assinatura]
Marcos Antonio de Oliveira
Escritor

R.3. Em 20 de agosto de 1.981. Certifico que conforme Contra to Particular assinado em S. Paulo, em 17 de agosto de 1.981, os proprietários qualificados no R.2, DERAM o imóvel da pre- sente matrícula, em primeira, única e especial HIPOTECA, em- favor da HASPA HABITAÇÃO SÃO PAULO S/A DE CREDITO IMOBILIÁ- RIO, no valor de Cr\$1.756.507,20, pagável por meio de 240 - prestações mensais, aos juros de 10,0%a.a., taxa efetiva de 10,471%a.a. Ocorrendo impontualidade na satisfação de qual - quer obrigação de pagamento, a quantia a ser paga corres - ponderá ao valor da obrigação em cruzeiros, na data do venci - mento, acrescido de juros simples calculados à taxa que vi - gorar na data do pagamento, de acordo com a regulamentação - do B.N.H. Multa de 10%, vencendo-se a primeira prestação em 17/09/1981. O Esc. hab.

[Assinatura]
Marcos Antonio de Oliveira
Escritor

[Assinatura]
Nels Paschoal Nascimento
Escritor Autorizado

Continua as fls.2.

juo.

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.oni.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compulsado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por TIAGO ALVES DE OLIVEIRA - 30/05/2022 09:48

MATRÍCULA

50547

FOLHA

2

3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Av.4. Em 20 de agosto de 1.981. Certifico que em data de 17 de agosto de 1.981, foi emitida a Cédula Hipotecária Integral sob nº 1.166/81, em que figura como emitente e favorecida a HASPA HABITAÇÃO SÃO PAULO S/A DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, e como devedores Osvaldo Belloni Junior e Maria Tereza Muller, já qualificados, no valor de Cr\$1.756.507,20, tendo por garantia o imóvel da presente matrícula. O Esc. hab.,

Marco Antonio de Oliveira
Escrivente

Nole Paschoal Nascimento
Escrivente Autorizada

AV.05/50.547 - Em 15 de agosto de 1.996.
De conformidade com requerimento assinado no Rio de Janeiro-RJ em 12/12/1995, com firmas reconhecidas no 7º e 27º Tabelionatos de São Paulo-SP, procede-se esta averbação para constar que em virtude da Cisão Parcial da Credora HASPA HABITAÇÃO SÃO PAULO S/A DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO com sede em São Paulo-SP, CGC nº 61.684.551/0001-06, foi constituída uma nova empresa sob a denominação de LARCKY SOCIEDADE DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, com sede no Rio de Janeiro-RJ, à Rua São José nº 90, 4º andar, CBC número 35.945.542/0001-11, ficando o crédito hipotecário objeto do R.03/50.547, vertido em favor da referida empresa, conforme A.G.E. realizada em 30/01/1990, registrada na JUCERJA sob nº 33300028498 em 15/02/1990, publicada no D.O.E.RJ/ em 20/02/1990 e microfilmada neste Serviço - Registral sob nº 163.804.

(CONF LAA) ACFD
A ESCRIVENTE

Alexandra Leonetti

ALEXANDRA LEONETTI

AV.06/50.547 - Em 15 de agosto de 1.996.
De conformidade com campo 7.1 datado de 01/04/1990 da Cédula Hipotecária Integral nº 1166/81, série IC, emitida em 17/08/1981, de acordo com a Cisão Parcial da Haspa - Habitação São Paulo S/A de Crédito Imobiliário, já qualificada, mencionada na AV.05/50.547, a referida Cédula Hipotecária, constante da AV.04 desta matrícula, FOI ENDOSSADA em favor da LARCKY SOCIEDADE DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, já qualificada.

vide verso

MATRÍCULA

50547

FOLHA

02

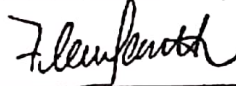
VERSO

(CONF LAA) ACFD
A ESCRIVENTE

ALEXANDRA LEONETTI

AV.07/50.547 - Em 15 de agosto de 1.996.

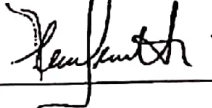
De conformidade com campo 7.1 datado de 01/11/1995 da Cédula Hipotecária Integral nº 1166/81, série IC, emitida em 17/08/1981, objeto da AV.04 e AV.06 desta matrícula a mesma FOI ENDOSSADA em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CGC nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF.

(CONF LAA) ACFD
A ESCRIVENTE

ALEXANDRA LEONETTI

AV.08/50.547, em 15 de Outubro de 1999.

De conformidade com Instrumento Particular de Quitação assinado nesta cidade em 19/07/1999 e Campo 11 datado de 10/09/1999 da Cédula Hipotecária Integral nº 1.166/81 Série IC, emitida em 17/08/1981, ambos formulados pela Credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, procede-se esta averbação para constar que FICAM CANCELADAS: A HIPOTECA objeto do R.03 e a CÉDULA objeto da AV.04, AV.05, AV.06 e AV.07 desta matrícula, ficando em consequência o imóvel, livre e desembaraçado do referido ônus.

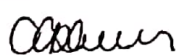
(Conf.RL) JFA.
A Escrevente

Alexandra Leonetti

AV.09/50.547, em 04 de julho de 2.012.

De conformidade com Escritura Pública adiante registrada, procede-se esta averbação para constar que os proprietários cujo nome correto é MARIA TERESA MULLER e OSVALDO BELLONI JUNIOR, tiveram seus estados civis alterados de solteiros para casados, em virtude de terem contraído matrimônio entre si pelo regime da comunhão universal de bens em 22/09/1981, nos termos da Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob nº 9.350 no Lº 3-Registro Auxiliar, do 1º Registro de Imóveis local, passando ela a assinar MARIA TERESA MULLER BELLONI, conforme cópias autenticadas da Certidão de Casamento nº 1332 do Livro B-Aux.04 às fls. 139, expedida em 22/09/1981, pelo Registro Civil do 1º Subdistrito local.

A Escrevente



Crislane Cristina Baldone Alves.

AV.10/50.547, em 04 de julho de 2.012.

De conformidade com Escritura Pública a seguir registrada,

Vide Folha 003

.onf

Certificado emitido pelo SREI
www.registradores.onf.org.brServiço de Atendimento
Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo

saes

Esse documento foi assinado digitalmente por TIAGO ALVES DE OLIVEIRA - 30/05/2022 09:48

MATRÍCULA
50.547FOLHA
003**3º REGISTRO DE IMÓVEIS**
CAMPINAS - SP**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

procede-se esta averbação para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula acha-se cadastrado sob os nºs 042.053.522/3431.61.79.0001.01004(aptº) e 042.053.547/3431.61.79.0001.01003(box), na Prefeitura Municipal local, conforme Demonstrativos do Lançamento de IPTU referentes ao presente exercício.

A Escrevente

Crislane Cristina Baldone Alves.

R.11/50.547, em 04 de julho de 2.012.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Escritura Pública lavrada no 1º Tabelionato de Notas local em 27/03/2000, às fls. 295 do Lº 1838, os proprietários OSVALDO BELLONI JUNIOR, inscrito(a) no CPF/MF nº 850.038.598-72, portador(a) do RG nº 8931678-SSP-SP, metalúrgico, e sua mulher MARIA TERESA MULLER BELLONI, inscrito(a) no CPF/MF nº 966.557.718-20, portador(a) do RG nº 13759454-SSP-SP, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77, nos termos da Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob nº 9.350 no Lº 3-Registro Auxiliar, do 1º Registro de Imóveis local, residentes e domiciliados na rua Maestro Adão Gozzi, nº 77, nesta cidade, TRANSMITIRAM POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a RENATO AUGUSTO, inscrito(a) no CPF/MF nº 723.932.388-91, portador(a) do RG nº 8262122-SSP-SP, aposentado, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com EDITE MARIA AUGUSTO, inscrito(a) no CPF/MF nº 723.932.388-91, portador(a) do RG nº 8548173-SSP-SP, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Marrey Junior, nº 249, Jd. Novo Campos Elisios, pelo valor de R\$22.200,00. Valor Venal R\$43.457,61.(conf. LAA)EP/TMN.

A Escrevente

Crislane Cristina Baldone Alves.

AV.12, em 20 de julho de 2015.

De conformidade com Escritura Pública a seguir registrada, procede-se esta averbação de retificação nos termos do artigo 213, Inciso I, letra "g" da Lei 6.015/73, para ficar constando que o regime de bens correto de casamento dos proprietários RENATO AUGUSTO e sua mulher EDITE MARIA AUGUSTO, que atualmente é inscrito(a) no CPF/MF nº 319.348.108-43, é o da Comunhão de Bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, e não como constou no R.11, conforme cópia autenticada do referido documento e da Certidão de Casamento nº 14.258 às fls. 162 do Lº B-91, expedida em 12/07/1975 pelo Registro Civil do 1º Subdistrito local.

A Escrevente

Thais Cristiane da Costa Cruz.

Vide Verso

MATRÍCULA

50.547

FOLHA

003

VERSO

R.13, em 20 de julho de 2015.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Escritura Pública lavrada no 4º Tabelionato de Notas local, em 25/06/2015, às fls. 118/120 do Livro 850, os proprietários RENATO AUGUSTO e sua mulher EDITE MARIA AUGUSTO, inscrito(a) no CPF/MF nº 319.348.108-43, portador(a) do RG nº 85481737-SSP-SP, casados pelo regime da Comunhão de Bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, já qualificados, TRANSMITIRAM POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a CELIO ADRIANO EMIDIO, inscrito(a) no CPF/MF nº 266.617.678-98, portador(a) do RG nº 33150944-SSP-SP, brasileiro, inspetor de qualidade, casado pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, com SANDRA ROBERTA DE OLIVEIRA EMIDIO, inscrito(a) no CPF/MF nº 284.194.408-50, portador(a) do RG nº 34208217-SSP-SP, brasileira, do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Pedro Braga nº 151, apto 51-B, Parque Itália, pelo valor de R\$95.527,12. (conf.VLSS)MMOP. Prenotação nº 530.357 de 08/07/2015.

A Escrevente

Thais Cristiane da Costa Cruz.

R.14, em 29 de junho de 2016.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Escritura Pública lavrada no 3º Tabelionato de Notas local, em 03/06/2016, às fls. 187 do Livro 790, os proprietários CÉLIO ADRIANO EMÍDIO, inscrito(a) no CPF/MF nº 266.617.678-98, portador(a) do RG nº 331509441-SSP-SP, e sua mulher SANDRA ROBERTA DE OLIVEIRA EMÍDIO, inscrito(a) no CPF/MF nº 284.194.408-50, portador(a) do RG nº 342082176-SSP-SP, residentes e domiciliados nesta cidade, atualmente na Rua Papa Virgílio, nº 76, Conjunto Residencial Padre Anchieta, já qualificados, TRANSMITIRAM POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a MARIA ELIZABETH LINO, inscrito(a) no CPF/MF nº 024.579.658-45, portador(a) do RG nº 135850794-SSP-SP, brasileira, auxiliar de limpeza, separada judicialmente, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Seis, nº 121, bloco 27, apto 12, Jardim Monte Alto, pelo valor de R\$106.000,00. (conf.DSS)MMOP. Prenotação nº 556.177 de 22/06/2016.

A Escrevente

Eliane Pierobon.

R.15 - em 30 de maio de 2022 - COMPRA E VENDA

Pelo Instrumento Particular com força de Escritura Pública, nos termos da legislação pertinente ao SFH/PCVA, emitido em Hortolândia-SP, em 27/04/2022, emitido pelo Sistema e-Protocolo AC001652255 em 04/05/2022, a

continua na ficha 4

MATRÍCULA
50.547FOLHA
04**3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP**

CNS/CNJ N° 11.327-4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campinas, 30 de Maio de 2022

proprietária **MARIA ELIZABETH LINO**, já qualificada, **VENDEU** o imóvel desta matrícula a **JACQUELINE COUTINHO COSTA**, inscrita no CPF/MF nº **387.173.668-60**, portadora do RG nº **448690302 SSP/SP**, brasileira, bibliotecária, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Joaquim Nunes do Amaral, nº 1, Bl P, Apto. 224, Cj Bandeirantes, em Campinas-SP, pelo valor de **R\$145.000,00 (cento e quarenta e cinco mil reais)**. A presente aquisição é realizada com a utilização dos recursos do FGTS, no valor de **R\$23.481,55**.
 Prenotação: **695.458** em **04/05/2022**. Selo Digital: **1132743210000000638144227** Eu **Patricia Andrea Zamora Cavagna - Escrevente**.

R.16 - em 30 de maio de 2022 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pelo Instrumento Particular que deu origem ao R.15, a proprietária **JACQUELINE COUTINHO COSTA**, já qualificada, **DEU EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** o imóvel desta matrícula em favor do(a) **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrito(a) no CNPJ nº **00.360.305/0001-04**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, para a garantia da dívida no valor de **R\$116.000,00 (cento e dezessets mil reais)**, pagável através de 360 prestações mensais, com a taxa anual de juros nominal de 6,5000%, efetiva de 6,6972%, calculados pelo Sistema de Amortização Constante - SAC, vencendo a primeira prestação em 20/05/2022, no valor inicial de **R\$999,26**, ficando estabelecido o prazo de carência de 30 dias, para expedição de intimação, nos termos da Lei nº 9.514/97. Sob as demais cláusulas e condições constantes do contrato. Valor para fins de Leilão **R\$152.000,00**. Prenotação: **695.458** em **04/05/2022**. Selo Digital: **113274321000000063814522X** Eu **Patricia Andrea Zamora Cavagna - Escrevente**.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIFICO, que o imóvel objeto da presente cópia da Matrícula nº 50547 tem a sua situação com referência a alienação e constituições de ônus reais, ações reais ou pessoais reipersecutórias, integralmente noticiadas na presente. Extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizada pela ICP - Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2 de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Abrangendo a presente, apenas as mutações ocorridas até o dia útil imediatamente anterior a data da sua expedição. **CERTIFICO AINDA**, que a presente certidão foi extraída nos termos do art. 19, §1º, da Lei nº 6015/73. Dou fé, data abaixo indicada. **Tiago Alves de Oliveira - Escrevente**

Campinas - SP, segunda-feira, 30 de maio de 2022

Selo Digital: 1132743C300000006382222H

Ao Oficial: R\$ 38,17
 Ao Estado: R\$ 10,85
 Ao Sec.Fazenda: R\$ 7,43
 Ao Reg. Civil: R\$ 2,01
 Ao Trib. Just.: R\$ 2,62
 Ao Iss.: R\$ 2,01
 Ao Fedmp.: R\$ 1,83
 Total: R\$ 64,92

Protocolo: 695458
 Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



Esse documento foi assinado digitalmente por TIAGO ALVES DE OLIVEIRA - 30/05/2022 09:48