

Matrícula

Ficha nº

Livro nº

8825

1

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS - FARIA NETO

COMARCA DE ANANINDEUA - ESTADO DO PARÁ - BRASIL

CERTIDÃO

KÉDIMA FÁRIA TAVARES

OFICIAL TITULAR

IMÓVEL: Terreno urbano, sem edificação, designado como Lote n.º 67, situado na Alameda Principal do Loteamento "CAIXAPARAH", localizado na margem esquerda da Rodovia BR-316, Km 04, no bairro do Coqueiro, neste Município e Comarca de Ananindeua/PA., medindo 10,00m de largura na frente; 47,00m de extensão pela lateral direita, por onde confina com o lote n.º 65; 47,00m pela lateral esquerda, por onde confina com o lote n.º 69; e 10,00m de largura pela linha de travessão dos fundos, perfazendo uma área de 470,00m². Imóvel cadastrado na PMA sob a Inscrição n.º 021288/1.

PROPRIETÁRIOS: Iacy Sylvia da Silva Fernandes, Carteira de Identidade n.º 807924 SSP/PA, e seu marido, Emílio da Costa Fernandes, Carteira de Identidade n.º 3899497 SSP/PA, ambos brasileiros, aposentados, casados pelo regime da comunhão universal de bens, inscritos em conjunto no CPF/MF sob o n.º 001.232.422-15, residentes e domiciliados em Belém/PA. **TÍTULO**

AQUISITIVO: Por compra feita da Associação dos Servidores da Caixa Econômica Federal do Pará, através da escritura pública de venda e compra, datada de 07/12/1973, na folha 140v, do livro 353, nas Notas do Cartório Diniz, 2º Ofício de Belém/PA.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição no livro 3-GG, folha 108, sob o n.º de ordem 41.751, em 31/12/1973, do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Belém/PA. Dou fé. Ananindeua/PA, 14 de novembro de 2003.

R-1 - MAT. 8825 - Prot. Aux. 3902. Data. 14/11/2003. - **VENDA E COMPRA:** Através da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 27 de outubro de 2003, na folha 284v, do Livro n.º 103, do Cartório Lameira, da Vila do Mosqueiro, Distrito de Belém/PA, os proprietários, Iacy Sylvia da Silva Fernandes e seu marido, Emílio da Costa Fernandes, venderam o imóvel objeto desta matrícula a **JOSÉ RAIMUNDO DA SILVA FERNANDES**, brasileiro, divorciado, engenheiro civil, titular da Carteira de Identidade n.º 1800 CREA/PA/AP, inscrito no C.P.F./M.F. sob o n.º 042.145.792-91, residente e domiciliado em Belém/PA, pelo preço de R\$ 4.000,000 (quatro mil reais). O Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, no valor de R\$ 92,43, foi recolhido ao Município de Ananindeua, conforme DAM II - Processo n.º 16.612/03. Eu, Ana Paula Rocha Rodrigues, escrevente autorizada, digitei. Dou fé. Ananindeua/PA., 14 de novembro de 2003. Prenotação: 11.571.

R-2 - MAT. 8825 - Prot. Aux. n.º 5507. Data: 08.06.2004. **VENDA E COMPRA:** Através da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 01 de junho de 2004, nas folhas 134/135, do Livro n.º 06-B, deste Ofício, o proprietário, **JOSÉ RAIMUNDO DA SILVA FERNANDES**, representado por seu procurador com poderes para agir em causa própria, **Gerson Tabosa dos Reis Aleixo**, adiante qualificado, nos termos da Procuração Pública lavrada nas Notas do Cartório Kós Miranda, no livro 311, fls.055, em 30/12/2003, vendeu o imóvel acima descrito a **GERSON TABOSA DOS REIS ALEIXO**, brasileiro, economiário, divorciado, titular da Carteira de Identidade n.º 3.291.167 SSP/PA, inscrito no CPF sob o n.º 174.310.182-15, domiciliado e residente na Avenida Marquês de Herval, n.º 1924, bairro da Pedreira, em Belém-Pará; pelo preço de R\$ 19.300,00 (dezenove mil e trezentos reais). Consta que o Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, no valor de R\$ 389,03, foi recolhido ao Município de Ananindeua, através da Guia n.º 63932 - Processo n.º 9460/04. Eu (Amauri Soares Rego), escrevente juramento, redigi e digitei. Dou fé. Ananindeua/PA., 08 de junho de 2004. Prenotação 12.712.

AV-3 - MAT. 8825 - Protocolo Oficial n.º 15734, datado de 28 - **CONSTRUÇÃO:** Nos termos do requerimento datado de 22 de novembro de 2005, feito a Titular deste Serviço Registral, por Gerson Tabosa dos Reis Aleixo, acima qualificado, para constar a edificação da casa residencial tipo unifamiliar, sob o n.º 67 (sessenta e sete), situada na rua Alameda

Av. Cláudio Sanders, 501 - Centro - CEP: 67.030-160 - Ananindeua - PA

Fone/fax: (91) 3255-2437 / 3255-1071

