



lossurdo 583679 17/09/2014 07:34:45 1/2

Of. Bel. Elvio Pedro Folloni

Av. Lins de Vasconcelos, 2376

Vila Mariana - CEP: 04112-001 - São Paulo

Fone: (11) 5081-7473 - www.6risp.com.br

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula
210.810

ficha
01

6º OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE SÃO PAULO CNS nº
14293-5

São Paulo, 10 de julho de 2014

IMÓVEL: O apartamento nº 24, localizado no 1º pavimento do empreendimento denominado "**RESIDENCIAL TURANDOT**", situado na Rua Robério Dias, nº 101, na Vila Ema, **26º SUBDISTRITO-VILA PRUDENTE**, com a área privativa coberta edificada de 46,670m², a área comum coberta edificada de 7,625m², a área total edificada de 54,295m², a área comum descoberta de 36,133m², a área total descoberta de 36,133m², a área construída + descoberta de 90,428m², correspondendo-lhe a fração ideal no solo de 0,058163200; possuindo o direito de uso de uma vaga para a guarda de 01 veículo de passeio, localizada na garagem, com possível auxílio de manobrista. O terreno (área A), formado de partes compreensivas dos lotes nºs 56, 57, 58 e 59 da Vila Fortunato e nºs 8, 9, 10, 11, 12, 13 e 14 da quadra H da Chácara São José, no qual está construído o referido empreendimento, encerra a área de 930,50m².

PROPRIETÁRIA: **ECCOPRO VILA EMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 18.835.806/0001-65, com sede na Rua Rio do Peixe, nº 780, Vila Zelina, na cidade de São Paulo, SP.

REGISTRO ANTERIOR: R-6/M.136.751 feito em 08 de outubro de 2013, e, instituição e especificação de condomínio registradas sob nº 9 em 10 de julho de 2014, na referida matrícula nº 136.751 deste Registro de Imóveis.

CONTRIBUINTE: 117.286.0106-0 (em área maior).

O SUBSTITUTO,

ANTONIO JOSÉ DA SILVA AFFONSO
Substituto

AV-1/M-210.810 em 10 de julho de 2014

PROTOCOLO OFICIAL nº 578.182 (ABERTURA).

Esta matrícula foi aberta nos termos do instrumento particular de instituição e especificação de condomínio datado de 27 de junho de 2014.

Maria Fernanda de Mesquita Sottano Marcondes
Escrivente Autorizada

R-2/M.210.810 em 16 de setembro de 2014

PROTOCOLO OFICIAL Nº 583.679 (VENDA E COMPRA).

Pela escritura lavrada em 01 de setembro de 2014, pelo 26º Tabelionato de Notas, desta Capital, livro 3300, folhas 311/314, a proprietária **ECCOPRO VILA EMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**, inscrita no CNPJ

continua no verso

6º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

158378

14293-5 - AA



matrícula
210.810ficha
01
verso

sob nº 18.835.806/0001-65, com sede na Rua Rio do Peixe, nº 780, Vila Lúcia, na cidade de São Paulo, SP, transmitiu por **VENDA** feita a **PARRA ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 11.343.401/0001-60, com sede na Rua Mário Augusto do Carmo, nº 390, apto 71, Jardim Avelino, na cidade de São Paulo, SP, pelo preço de **R\$170.000,00**, o imóvel objeto desta matrícula, o qual, conforme consta do título, não faz parte do ativo permanente da transmitente. *Maria Fernanda de Mesquita Sottano*

Maria Fernanda de Mesquita Sottano Marcondes
Escrevente Autorizada

SEXTO 6º	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO	
	Protocolo nº 583679	
CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula, tem sua situação com referência a ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS OU DIREITOS, INCLUSIVE AQUELES DECORRENTES DE CITAÇÕES EM AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS integralmente noticiados nesta cópia, e retrata a sua situação jurídica, até o último dia útil anterior à presente data. CERTIFICO AINDA que, a presente é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do parágrafo 1º, do art. 19, da Lei nº 6.015/1973.		
São Paulo, 16 de setembro de 2014. <i>Maria Fernanda de Mesquita Sottano</i> Maria Fernanda de Mesquita Sottano Marcondes, Escrevente Autorizada.		
A presente certidão, já cotada no título, tem a finalidade de complementa-lo. Avenida Lins de Vasconcelos, 2376, Vila Mariana - Tel: 5081-7473.		