



Matrícula	Ficha nº	Livro
2.856	001F	2-J

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DE BENEVIDES

COMARCA DE BENEVIDES - ESTADO DO PARÁ - BRASIL

Oficial Titular: Maxwell Ramos Figueiredo; Substituta: Maria Celeste Santos

MATRÍCULA 2.856. Data da Abertura de Matrícula: 28/05/2012. IMÓVEL: TERRENO URBANO, identificado pelo Lote nº 06 (seis), da Quadra 02 (dois), integrante do loteamento denominado "RESIDENCIAL DO TOM", localizado na região urbana do Município de Santa Bárbara (PA), na Estrada de Genipaúba, Bairro de Pau D'Árco, com as seguintes características: o lote urbano confronta-se pela frente com a Rua Projetada A, medindo 8,00 metros, pela lateral direita confronta-se com o Lote 7, da Quadra 2, medindo 16,00 metros, pela lateral esquerda confronta-se com o Lote 5, da Quadra 2, medindo 16,00 metros, e pela linha de travessão de fundos confronta-se com o Lote 18, da Quadra 2, medindo 8,00 metros, perfazendo uma área de 128,00 m2. **PROPRIETÁRIOS: JULIA HELENA FERREIRA DA SILVA**, brasileira, aposentada, portadora da identidade nº 1600354 2ª Via PC/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 289.508.102-63, casada sobre o regime da comunhão de bens com **MARIO DIAS DA SILVA**, brasileiro, aposentado, portador da identidade nº 1492593 2ª PC/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 056.716.122-68, residentes e domiciliados na Rua Dr. Assis, nº 297, Bairro: Cidade Velha, Município de Belém/PA. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 2.552, Livro 2-I desta Serventia Imobiliária. O referido é verdade do que dou fé. Protocolo nº 1.683. Benevides/PA, 24 de maio de 2012.

Maria Celeste Santos
Maria Celeste Santos
CPF: 198.099.562-15
Oficial

R.1. Data do Registro: 27/02/2013. COMPRA E VENDA. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 18/02/2013, lavrada às Fls. 093/094, do Livro 69 do Único Ofício de Notas do Município de Benevides/PA, os proprietários **JULIA HELENA FERREIRA DA SILVA e MARIO DIAS DA SILVA**, já qualificados (M.0/2.856), sendo o último representado neste ato por **JULIA HELENA FERREIRA DA SILVA**, já qualificada, conforme procuração pública lavrada às Folhas 076 do Livro 0191, no 3º Ofício de Notas da Comarca de Belém/PA, Cartório "Queiroz Santos", datada de 17/10/2012; **venderam o imóvel objeto da presente matrícula a BENEDITO VILHENA PANTOJA**, brasileiro, empresário, portador da identidade nº 2272511 3ª via SSP/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 123.679.402-82, casado sob a comunhão parcial de bens com **ANA LAURA CALIL DE ARAUJO PANTOJA**, brasileira, funcionária pública, portadora da identidade nº 2342114 4ª Via PC/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 327.641.202-06, residentes e domiciliados na Avenida Assis de Vasconcelos, nº 592, Apto 1002, Bairro: Campina, CEP: 66.017-070, Município de Belém/PA; pelo preço de **R\$ 2.000,00 (dois mil reais)**. Conforme guia de recolhimento do Imposto de Transmissão sobre Bens Imóveis - ITBI, expedida pela Prefeitura Municipal de Santa Bárbara do Pará, o imóvel foi avaliado em R\$ 2.000,00 (dois mil reais), tendo sido recolhido, em 21/01/2013, o valor de R\$ 40,00 (quarenta reais) relativo ao ITBI. Os demais termos do negócio constam na citada Escritura. O referido é verdade do que dou fé. Protocolo nº 1.949. Benevides/PA, 27 de fevereiro de 2013.

Maria Celeste Santos
Maria Celeste Santos
CPF: 198.099.562-15
Substituta

AV.2. Data da Averbação: 27/02/2013. Inclusão de Inscrição Fiscal Municipal. Procedeu-se à presente averbação, a requerimento dos proprietários **BENEDITO VILHENA PANTOJA e ANA LAURA CALIL DE ARAUJO PANTOJA**, já qualificados (R.1/2.856), formalizado na Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 18/02/2013, lavrada às Fls. 093/094, do Livro 69 no Único Ofício de Notas do Município de Benevides/PA, para que passe a constar que o imóvel é cadastrado na Secretaria de Finanças do Município de Santa Bárbara do Pará/PA, sob o nº de **inscrição imobiliária: 003439/02.02.006.200.001**, tudo conforme Certidão datada de 21/01/2013, expedida pela Secretaria de Administração e Finanças - Setor de Tributos Municipais, da Prefeitura Municipal de Santa Bárbara do Pará, subscrita por Luiz Carlos Rodrigues de Souza, Setor de Tributação. A certidão fica arquivada nesta Serventia para os devidos fins. O referido é verdade do que dou fé. Protocolo nº 1.949. Benevides/PA, 27 de fevereiro de 2013.

Maria Celeste Santos
Maria Celeste Santos
CPF: 198.099.562-15
Oficial

Avenida Joaquim de Queiroz, 1065 - Centro - Benevides - Pará - Fone: (0**91)3724-4711

Matrícula	Ficha nº	Livro
2.856	001V	2

REGISTRO GERAL

R.3. Data do Registro: 20/06/2013. COMPRA E VENDA. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 18/06/2013, lavrada às Fls. 192/193, do Livro 69 do Único Ofício de Notas do Município de Benevides/PA, os proprietários **BENEDITO VILHENA PANTOJA e ANA LAURA CALIL DE ARAUJO PANTOJA**, já qualificados (R.1/2.856); venderam o imóvel objeto da presente matrícula a **DARIO GONÇALVES PANTOJA NETO**, brasileiro, solteiro, empresário, portador da identidade nº 3922838 SSP/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 744.198.972-87, residente e domiciliado na Avenida Assis de Vasconcelos, nº 592, Apto 1002, Bairro: Campina, CEP: 66.017-070, Município de Belém/PA; pelo preço de **R\$ 2.000,00 (dois mil reais)**. Conforme guia de recolhimento do Imposto de Transmissão sobre Bens Imóveis - ITBI, expedida pela Prefeitura Municipal de Santa Bárbara do Pará, o imóvel foi avaliado em R\$ 2.000,00 (dois mil reais), tendo sido recolhido, em 14/06/2013, o valor de R\$ 40,00 (quarenta reais) relativo ao ITBI. Os demais termos do negócio constam na citada Escritura. O referido é verdade do que dou fé. Protocolo nº 2.098. Benevides/PA, 20 de junho de 2013.

Alessandra Alvares Figueiredo
Alessandra Alvares Figueiredo Oficial
CPF: 093.108.107-41
Escrivento

AV.4. Data da Averbação: 20/06/2013. Mudança de Inscrição Fiscal Municipal. Procede-se à presente averbação, a requerimento do proprietário **DARIO GONÇALVES PANTOJA NETO**, já qualificado (R.3/2.856), formalizado na Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 18/06/2013, lavrada às Fls. 192/193, do Livro 69 do Único Ofício de Notas do Município de Benevides/PA, para que passe a constar que o imóvel é cadastrado na Secretaria de Finanças do Município de Santa Bárbara do Pará/PA, sob o nº de inscrição imobiliária: **004097/02.07.002.0064.001**, tudo conforme Certidão datada de 17/06/2013, expedida pela Secretaria de Administração e Finanças - Setor de Tributos Municipais, da Prefeitura Municipal de Santa Bárbara do Pará, subscrita por Luiz Carlos Rodrigues de Souza, Setor de Tributação. A certidão fica arquivada nesta Serventia para os devidos fins. O referido é verdade do que dou fé. Protocolo nº 2.098. Benevides/PA, 20 de junho de 2013.

Alessandra Alvares Figueiredo
Alessandra Alvares Figueiredo Oficial
CPF: 093.108.107-41
Escrivento

AV.5. Data da Averbação: 21/08/2013. Benfeitoria. Nos termos da Anotação de Responsabilidade Técnica - ART, expedida pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Pará - CREA-PA, datada de 09/04/2013, quitada em 05/07/2013, subscrita pelo engenheiro civil Mario Dias da Silva Junior, inscrito no CREA/PA sob o nº 10205D PA; no imóvel objeto da presente matrícula foi edificada, sob a responsabilidade técnica do mesmo, a seguinte benfeitoria: **Residência em alvenaria de 1 (um) pavimento, com as seguintes divisões Internas: pátio, sala, 1 (uma) suíte, 2 (dois) quartos sociais, banheiro social, cozinha e área de serviço, perfazendo um área total construída de 61,55m² (sessenta e um metros e cinquenta e cinco centímetros quadrados), com estrutura de concreto armado, rede de esgoto, rede de água, fundações superficiais, instalação elétrica em baixa tensão para fins residenciais/comerciais, edifício de alvenaria para fins residenciais. A Prefeitura Municipal de Santa Bárbara do Pará/PA, por sua Secretaria Municipal de Administração e Finanças - Setor de Tributos/Terras, em 05/08/2013, concedeu o "habite-se" de uso para a construção ora averbada. A presente averbação foi requerida em 21/08/2013, por seu proprietário **DARIO GONÇALVES PANTOJA NETO**, já qualificado (R.3/2.856). Além dos acima especificados, ficam arquivados nesta Serventia os seguintes documentos: 1. Anotação de Responsabilidade Técnica - ART nº 10205D PA/75, expedida pelo CREA/PA, quitada em 05/07/2013 no valor de R\$ 10.000,00, e taxa de R\$ 60,00; 2. Certidão Conjunta Positiva com efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, controle nº 9ADA.7FAA.55E5.2DFD, válida até 05/02/2014, emitida em 09/08/2013, pela Secretaria da Receita Federal, referente ao CPF/MF nº 744.198.972-87; 3. Obra Licenciada, expedida pela Secretaria Municipal de Administração e Finanças - Setor de Tributos da Prefeitura Municipal de Santa Bárbara do Pará, datada de 05/08/2013, subscrita por Luiz Carlos Rodrigues de Souza, da Divisão de Terras e Crislene**

Continua na ficha 002



Cartório Benevides
OFÍCIO ÚNICO

Tabelião e Oficial Maxwell Ramos Figueiredo

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DE BENEVIDES
Avenida Joaquim Pereira de Queiroz, nº 1065 - Centro, Benevides/PA.
CEP 68.795-000. Fone (91) 3724-4711. Email:
atendimento@cartoriobenevides.com.br
MAXWELL RAMOS FIGUEIREDO – OFICIAL TITULAR

Matrícula: 2.856
Ficha nº: 002F
Livro: 2 - J

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DE BENEVIDES
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BENEVIDES - ESTADO DO PARÁ - BRASIL

Oficial Titular: Maxwell Ramos Figueiredo; Substituta: Maria Celeste Santos

REGISTRO GERAL

Pantoja Gouveia, Secretária de Administração e Finanças. Declaração do Proprietário, sob as penas da Lei, da dispensa da apresentação da **CND do INSS**, visto que "nenhuma contribuição é devida à seguridade social se a construção residencial for unifamiliar, com a área total não superior a setenta metros quadrados, destinada a uso próprio, do tipo econômico e tiver sido executada sem a utilização de mão-de-obra assalariada" se enquadrando nas condições estabelecidas pelo Decreto nº 3.048 de 06/05/1.999, artigo 278. O referido é verdade do que dou fé. Protocolo nº 2.145. Benevides/PA, 21 de agosto de 2013.

Maria Celeste Santos
Maria Celeste Santos - Oficial
CPF: 198.099.562-15
Substituta

R.6. Data do Registro: 18/11/2013. COMPRA E VENDA. Nos termos do Contrato Por Instrumento Particular, Com Efeito de Escritura Pública de Venda e Compra de Imóvel Residencial Novo Mediante Financiamento Garantido por Alienação Fiduciária de Imóvel - Pessoa Física - FGTS - Programa Minha Casa Minha Vida e Outras Avenças, datado de 13/11/2013, nº 566.500.738; o proprietário, na condição de **Vendedor: DARIO GONÇALVES PANTOJA NETO**, já qualificado no R.3/2.856; **vendeu o imóvel objeto da presente matrícula, a COMPRADORA: ROSENILDA RODRIGUES CARDOSO**, brasileira, solteira, nascida em 10/10/1982, auxiliar de serviços gerais, portadora da identidade nº 4914614 3ª Via PC/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 793.001.622-68, residente e domiciliada na Al Onze, Cj Mal C Farias, nº 70, Bairro: Tapanã, CEP: 66.833-100, Município de Belém/PA; pelo preço de **R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais)**, sendo que R\$ 70.218,00 (setenta mil e duzentos e dezoito reais) foram pagos com recursos oriundos do financiamento concedido pelo Banco do Brasil S.A.. Foi concedido um desconto pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no valor de R\$ 9.782,00 (nove mil e setecentos e oitenta e dois reais). Conforme Documento de Arrecadação Municipal - DAM, ITBI/015166, expedido pela Secretaria Municipal da Fazenda da Prefeitura de Santa Bárbara do Pará, foi recolhido, em 14/11/2013, o valor de R\$ 800,00 (oitocentos reais) relativos ao ITBI. As demais cláusulas constam no citado contrato, o qual está arquivado nesta serventia para os devidos fins. O referido é verdade do que dou fé. Protocolo nº 2.236. Benevides/PA, 14 de novembro de 2013.

Maxwell Ramos Figueiredo
Maxwell Ramos Figueiredo - Oficial
CPF: 044.765.707-04
Titular

R.7. Data do Registro: 18/11/2013. Alienação Fiduciária em Garantia. Nos termos do Contrato Por Instrumento Particular, Com Efeito de Escritura Pública de Venda e Compra de Imóvel Residencial Novo Mediante Financiamento Garantido por Alienação Fiduciária de Imóvel - Pessoa Física - FGTS - Programa Minha Casa Minha Vida e Outras Avenças, datado de 13/11/2013, nº 566.500.738; a proprietária, já qualificada no R.6/2.856; **transferiu a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula ao Credor/Fiduciário BANCO DO BRASIL S.A.**, instituição financeira sob a forma de sociedade de economia mista, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, em Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, por sua Agência AV. GENTIL BITTENCOUR-PA, prefixo 5665-0, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF) sob o número 00.000.000/6909-45, representado por seu procurador substabelecido Henrique de Almeida Costa, brasileiro, bancário e economiário, solteiro, portador da identidade nº 024724072003-5 SSP/MA, inscrito no CPF/MF sob o nº 428.014.782-53, residente em Santa Izabel do Pará/PA; conforme Procuração Pública lavrada às folhas 190/191/192, no Livro 2609, Protocolo 880171, no 3º Ofício de Notas e Protestos de Títulos de Brasília/DF, datada de 09/10/2012, e Substabelecimentos Particulares datados de 16/09/2013 e 02/10/2013; tudo conforme os arts. 22 e 23 da Lei 9.514/97, em garantia do pagamento do mútuo que lhe fora concedido no valor de R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), com desconto de R\$ 9.782,00 (nove mil e setecentos e oitenta e dois reais), sendo o valor do financiamento de R\$ 70.218,00 (setenta mil e duzentos e dezoito reais), o qual será pago conforme o Sistema de Amortização Constante - SAC; número de parcelas: 361 (trezentos e sessenta e um); dia do mês designado para vencimento das prestações mensais: 10; período de amortização: 10/12/2013 a 10/11/2043, à taxa de juros anual nominal de 5,004% e efetiva de 5,116%, sendo o pagamento dos encargos mensais a partir de **Avenida Joaquim de Queiroz, 1065 - Centro - Benevides - Pará - Fone:(0**91)3724-4711**

Continua no verso.



Matrícula	Ficha nº	Livro
2.856	002V	2

REGISTRO GERAL

10/12/2013. O valor atribuído ao imóvel para fins de venda em público leilão é de R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais). O referido é verdade do que dou fé. Protocolo nº 2.236. Benevides/PA, 14 de novembro de 2013.

Maxwell Ramos Figueiredo
AV.8. Data da Averbação: 28/02/2019. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel objeto da presente averbação, nos termos do Requerimento, datado de 12/02/2018; para a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel objeto da presente matrícula em nome do BANCO DO BRASIL S.A., já qualificado no R.7/2.856, representado por Adriana Akila Damasceno Ribeiro, supervisora do Departamento de Execução - SFI, conforme Substabelecimento de Procuração datado de 27/07/2017, lavrado às Páginas 263/264/265, do Livro 3658, no 21º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo/SP, e Substabelecimento da Procuração datado de 08/03/2017, lavrada às Folhas 161, do Livro 2880, Protocolo: 023873, oriunda da Procuração Pública datada de 07/03/2017, lavrada às Folhas 140/141/142, do Livro 2880, Protocolo: 929062, ambos no 3º Ofício de Notas e Protesto de Títulos de Brasília/DF; na qualidade de credor fiduciário da dívida relativa ao contrato de financiamento nº 566.500.738, firmado em 13/11/2013; tudo conforme as cláusulas inseridas no referido contrato e de acordo com os termos do artigo 26, § 7º, e demais artigos da Lei nº 9.514/97, aplicáveis ao caso. Conforme Comprovante de Depósito referente ao recolhimento do Imposto de Transmissão sobre Bens Imóveis - ITBI n.º 766, da Prefeitura Municipal de Santa Bárbara do Pará, cadastro 4097, o imóvel foi avaliado em R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), tendo sido recolhido em 23/01/2019, o valor de R\$ 1.600,00 (um mil e seiscentos reais) relativos ao ITBI. O referido é verdade do que dou fé. Protocolo nº 4.885. Benevides/PA, 26 de fevereiro de 2019.

Andréia Glaucoia G. de Sousa
Andréia Glaucoia Guimarães de Sousa Oficial
CPF: 769.758.782-34
Escrevente

AV.9. Data da Averbação: 23/07/2021. LEILÃO NEGATIVO. Procede-se a presente averbação, atendendo ao requerimento, e declaração de Extinção de Dívida, datados de 29/06/2021, assinados digitalmente em 29/06/2021, por Leda Maria Hertt Grande Dequech, gerente de área; e Marcos José Ostete, gerente de Setor, documentos emitidos pelo BANCO DO BRASIL S.A, já qualificado no R.7/2.856, nos termos do Artigo 27 da Lei. 9.514/97, para consignar a realização do 1º e 2º Leilões Públicos nos dias 22 e 29 de maio de 2020, para venda deste imóvel, sem no entanto, ter sido arrematado. A documentação fica arquivada nesta Serventia para devidos fins. Emolumentos: R\$313,50, FRJ: R\$47,03, FRC: R\$7,84. Selo Digital Geral, nº 000429895A. O referido é verdade do que dou fé. Protocolo nº 5.876. Benevides/PA, 02 de julho de 2021.

Lana Michele Eutrópio de Andrade
Lana Michele Eutrópio de Andrade Oficial
CPF: 604.836.602-72
Substituta



Cartório Benevides
OFÍCIO ÚNICO

Tabelião e Oficial Maxwell Ramos Figueiredo

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DE BENEVIDES
Avenida Joaquim Pereira de Queiroz, nº 1065 - Centro. Benevides/PA.
CEP 68.795-000. Fone (91) 3724-4711. Email:
atendimento@cartoriobenevides.com.br
MAXWELL RAMOS FIGUEIREDO – OFICIAL TITULAR

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS E NEGATIVA DE AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CERTIFICO, que a pedido de Banco do Brasil S.A, em relatório, conforme quesitos, nos termos do art. 19, *caput* e §1º da Lei 6.015/1973, que o imóvel descrito na matrícula objeto desta certidão, **NÃO CONSTA sujeito a quaisquer obrigações, encargos ou ônus reais, legais e/ou convencionais, bem como não consta nenhuma restrição oriunda de ações reais, pessoais e reipersecutórias até a presente data.** O referido é verdade e dou fé. Benevides - PA, 02 de agosto de 2021

Maxwell Ramos Figueiredo
Oficial Titular

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 000237527 - SÉRIE: A - SELADO EM: 02/08/2021
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 7257320000026156262216250

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	58,80	8,82	1,47

