



## Prefeitura Municipal de Caraguatatuba

RUA LUIZ PASSOS JUNIOR, 50 - CENTRO

CEP 11660270 - CARAGUATATUBA / SP

Tel:

CNPJ: 46.482.840/0001-39

### Certidão de Valor Venal - 2025

Número: 52712/2025

#### Identificação no Cadastro Imobiliário

**Inscrição Cadastral:** 08408033 - Situação: **Ativa**  
**Matrícula do Imóvel:** 7960  
**Proprietário:** OCTAVIO DE ALMEIDA LEITE  
**Endereço:** VIELA CINCO, 0 - MASSAGUACU - Quadra: 5 - Lote: 7  
**Cidade:** CARAGUATATUBA / SP  
**Área do Terreno:** 344,00m<sup>2</sup>  
**Área Construída:** 0,00m<sup>2</sup>  
**Testada:** 12,50m

Certificamos para os devidos fins que o imóvel acima identificado, de acordo com as informações contidas no cadastro imobiliário desta Prefeitura, tem os seguintes lançamentos de valor venal atribuídos para o exercício de 2025:

#### PARA FINS DE IPTU:

**Valor Venal do Terreno:** R\$ 5.759,20 (*Cinco Mil, Setecentos e Cinquenta e Nove Reais e Vinte Centavos*)

**Valor Venal da Construção:** R\$ 0,00 (*Zero*)

**Valor Venal Excedente:** R\$ 0,00 (*Zero*)

**Valor Venal do Imóvel:** R\$ 5.759,20 (*Cinco Mil, Setecentos e Cinquenta e Nove Reais e Vinte Centavos*)

#### PARA FINS DE ITBI:

**Valor Venal do Terreno:** R\$ 11.518,57 (*Onze Mil, Quinhentos e Dezoito Reais e Cinquenta e Sete Centavos*)

**Valor Venal da Construção:** R\$ 0,00 (*Zero*)

**Valor Venal Excedente:** R\$ 0,00 (*Zero*)

**Valor Venal do Imóvel:** R\$ 11.518,57 (*Onze Mil, Quinhentos e Dezoito Reais e Cinquenta e Sete Centavos*)

Certidão emitida em **28/01/2025** às **10:55:33h** (data e hora de Brasília).

Acessada pelo IP: **172.17.45.1 / 177.181.1.196**

Código de Controle da Certidão: **15F7.7779.B8445**

Validade: **Vitalícia** (conforme Lei nº 13.874, de 20 de setembro de 2019 - Planalto).

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página da Prefeitura na Internet, no endereço

<http://www.caraguatatuba.sp.gov.br>.