4º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO DE JANEIRO - RJ

MATRÍCULA	DATA
158.311	20.06.02

4X-125.708-258
30/7036

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Fração de 39,73% do terreno designado por lote 03 da quadra VIII do PAL 38.482, que corresponderá à casa nº86-B, situada à Rua Luiz Geraldo Dias Ferreira, na Circunscrição de Anchieta, medindo o terreno em sua totalidade 9,00m de frente e fundos, por 25,00m de ambos os lados, confrontando à direita com o lote 4, à esquerda com o lote 2, ambos da Rua L, e nos fundos com o lote 5 da Rua H. Área de uso exclusivo com 135,60m2. Área de construção com 70,78m2. Inscrição 1.948.910-3 (MF) e C.L. 18.977-9.xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

PROPRIETÁRIA: PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO, com sede nesta Cidade, CGC 42.498.733/0001-48. Adquirido por desapropriação da Portus - Instituto Portobrás de Seguridade Social, conforme contrato nº129/94-F/DPA, de 28.12.1994, e de conformidade com o Ofício nº01/95-F/DPA-1.2, de 11.01.1995, registrado neste Ofício, sob o R-1 da matrícula 132.239, em 23.01.1995; e a fração sob o AV-2 da citada matrícula em 16.11.1998.xx

R - 1 - M - 158.311 - COMPRA E VENDA: Pela escritura de 20.08.1998, do 18º Ofício, Lº6285, fls.014, ato 02, a proprietária vendeu a fração do terreno, pelo valor de R$900,00 (com utilização de recurdos do FGTS), a **NIVEA DA FONSECA TINOCO**, brasileira, solteira, maior, guarda municipal, identidade nº09467245-8 do IFP, CPF nº020.664.887-12 e **JORGE TINOCO**, brasileiro, viúvo, pensionista, identidade nº82089541 do IFP, CPF nº258.724.947-34, residentes nesta cidade. Isento de imposto de transmissão, conforme Certificado Declaratório nº0697/2001 de 26.07.2001. Rio de Janeiro, RJ, 20.06.2002.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x

O OFICIAL Katia Regina Diniz Esc. Aut. MTPS - 0044 SÉRIE 044-RJ

R - 2 - M - 158.311 - HIPOTECA: Pela escritura citada no R-1, os adquirentes deram em hipoteca a fração do terreno, bem como a casa a ser nele construída, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, com sede em Brasília-DF, e filial nesta Cidade, CGC nº00.360.305/0001-04, em garantia da dívida de R$27.039,37, a ser paga em 240 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a 1ª no valor de R$246,46, em 30 dias após a data da escritura; à taxa nominal de juros de 6,0000% a.a., e efetiva de 6,1677% a.a., calculadas pela Tabela Price, e nas demais condições do título. Rio de Janeiro, RJ, 20.06.2002.xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

O OFICIAL Katia Regina Diniz Esc. Aut. MTPS - 0044 SÉRIE 044-RJ

AV - 3 - M - 158.311 - CESSÃO DE CRÉDITO: Pela escritura de 18/03/2002, do 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília-DF, Lº2323-E, fls.001, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, cedeu seus direitos creditórios sobre a hipoteca do R-2, à **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS**, com sede em Brasília-DF, CNPJ/MF sob o nº 04.527.335/0001-13, referente ao imóvel desta matrícula, pelo valor de R$32.328,57. Rio de Janeiro, RJ, 01.06.2004.**********

O OFICIAL Katia Regina Diniz Esc. Aut. MTPS - 0044 SÉRIE 044-RJ

R - 4 - M - 158.311 - ARREMATAÇÃO: Pela Carta de Arrematação datada de

Continua no verso...

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:09/03/2021 08:25:54

22.01.2008, passada de acordo com o Artigo 37, do Decreto Lei nº70, de 21.11.1966, extraída dos autos de execução por título extrajudicial em que são partes a EMGEA - EMPRESA GESTORA DE ATIVOS e NIVEA DA FONSECA TINOCO e JOSE TINOCO, já qualificados, o imóvel desta matrícula foi arrematado em favor da **EMGEA - EMPRESA GESTORA DE ATIVOS,** já qualificada, pelo valor de R$33.000,00. Imposto pago pela guia nº1.280.888, em 04.06.2008. Rio de Janeiro, RJ, 18.07.2008.x.x.x.x.x.x.x.

O OFICIAL Maria Regina Diniz - Esc. Aut.
MTPS - 66660 SÉRIE 04-RJ

AV - 5 - M - 158.311 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Face ao registro da arrematação pela credora, fica cancelada a hipoteca objeto do R-2 e AV-3, da presente matrícula. Rio de Janeiro, RJ, 18.07.2008.x.x.x.x.x.x

O OFICIAL. Maria Regina Diniz - Esc. Aut.
MTPS - 66660 SÉRIE 04-RJ

AV - 6 - M - 158.311 - RESPONSABILIDADE: Pelo requerimento de 04.07.2085, hoje arquivado, verifica-se que a EMGEA - EMPRESA GESTORA DE ATIVOS assume inteira responsabilidade pela quitação do condomínio antes da comercialização do imóvel. Rio de Janeiro, RJ, 18.07.2007.x.x.x.x.x.x.x