

REGISTRO DE IMÓVEIS

2º OFÍCIO - PONTA GROSSA - PR
Rua Sant'Ana, 881 - Fone, 24-1101

LOURIVAL SANTOS LIMA

Oficial Vitalista - CPF-MF 002560809-68

MARLOU SANTOS LIMA PILATTI

CPF-MF 931831599-87

GILSON PILATTI - Subs. Jur.

CPF-MF 014191539-00

REGISTRO GERAL

FICHA

7.289 - 1

RUBRICA

MATRÍCULA N: 7.289

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Casa de madeira nº112(cento e doze), de frente / para a Rua Venezuela, e respectivo lote de terreno nº10(dez), quadra nº9 / (nove), situado na Chácara Eleutério, medindo 14m(quatorze metros) de frente para a Rua Venezuela por 33m(trinta e três metros) da frente ao fundo, em ambos os lados, tendo no fundo igual metragem da frente, confrontando, de um lado, com Bertoldo Burgatt, de outro lado, com Claudio Spinassi, e de fundo, com João Lopes, com 462m². PROPRIETÁRIOS: Laudemar Alves da Silva (CI-RG-497.845-PR e CPF-MF-117.047.049/49), lavrador, e s/m Maria das Dores da Silva (filha de Amantino Ferreira Lopes e Maria dos Santos), do lar, ambos brasileiros, ele residente e domiciliado em Ortigueira-PR, ela aqui residente e domiciliada. REGS ANTER: 21.467, LQ 3-X, 1º RI. Em 7 de / maio de 1.979. Dou fé. Of. *marlo*

R-1-7.289 - PARTILHA - Maria das Dores da Silva (espólio de), acima qualificada, transmitiu o imóvel desta, avaliado em R\$70.000,00(setenta mil / cruzeiros), para a cessionária Cecília Thomassewski (CI-RG-1.836.746-PR e CPF-MF-113.357.189-15), brasileira, solteira, maior, do lar, aqui residente e domiciliada, conforme formal de partilha, extraído dos autos de inventário nº825/77, pela escrivã da 3ª Vara Cível, Comércio e Anexos Local, em 9 de março de 1.979, com sentença de 8 de fevereiro de 1.979 (IT -1555539-4/78, 1611529-0/78 e 1555546-7/78 - CQ-INPS-consta do regº anter -C:88..... 1.077,00 c/taxa As. Mag. Distrib. 1244). Prot. 16.030, LQ 1-A - 9 de abril de 1979 e registrada em 7 de maio de 1.979. Dou fé. Of. *marlo*

AV-2-7.289 - Prot. 184.833, L. 1-S, em 15-5-2006 - ATUALIZAÇÃO DA IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL - Fica atualizada a identificação do imóvel constante desta para a seguinte: Lote de terreno n. 10 (dez), da quadra n. 9 (nove), de forma retangular, quadrante S-E, indicação cadastral n. 08.6.61.62.0118.001, situado na Chácara Eleutério, Bairro de Oficinas, distante 73m10cm (setenta e três metros e dez centímetros) da Rua Dr. Leopoldo Guimarães da Cunha, medindo 14m (quatorze metros) de frente para a Rua Venezuela, lado par, por 33m (trinta e três metros) da frente ao fundo em ambos os lados, tendo no fundo igual metragem da frente, confrontando de quem da rua olha, do lado direito, com o lote n. 9, de propriedade de Claudio Spinassi, do lado esquerdo, atualmente com o lote n. 12, de propriedade de José Bernardino Peixoto de Lima e anteriormente com propriedade de Bertoldo Burgatt, e de fundo, atualmente com partes dos lotes n. 1, de propriedade de Manoel Machuca Junior e 16, de propriedade de Altevir Salomão e anteriormente com propriedade de João Lopes, com a área total de 462m² (quatrocentos e sessenta e dois metros quadrados); existindo sobre o mesmo, a casa de madeira com área de 76m²90dm² (setenta e seis metros quadrados e noventa decímetros quadrados), sob n. 112 (cento e doze), de frente para a Rua Venezuela, conforme requerimento e certidão municipal n. 68.298/05 (E: VRC 60 - R\$ 6,30). Arq. Em 26 de maio de 2006. Dou fé. Of. Subst. *marlo*

AV-3-7.289 - Prot. 193.607, L. 1-S, em 18-4-2007 - ALTERAÇÃO DE NOME - Fica alterado o nome da adquirente do imóvel desta Cecília Thomassewski, no R-1-7.289, Registro Geral acima, para Cecília Pfeiffer, em virtude de casamento, em 12 de setembro de 1983, sob o regime de comunhão parcial de bens com Geraldo Otto Pfeiffer, conforme requerimento e certidão de casamento n. 6.317 (L. B-79, f. 220), do 1º Registro Civil local (E: VRC 60 - R\$ 6,30). Arq. Em 8 de maio de 2007. Dou fé. Of. Subst. *marlo*

7.289

SEQUE NO VERSO

2º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Certifico que o selo de autenticidade do ato foi afixado na última folha do documento entregue para a parte.

AV-4-7.289 – Prot. 193.607, L. 1-S, em 18-4-2007 - ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL – Cecília Pfeiffer adquirente do imóvel desta no R-1-7.289, Registro Geral acima, passou a ter o estado civil de separada consensualmente de Geraldo Otto Pfeiffer, voltando ela a assinar o nome de solteira Cecília Thomassewski, conforme requerimento e certidão de casamento n. 6.317 (L. B-79, f. 220), do 1º Registro Civil local, constando a averbação de separação com sentença transitada em julgado em 5 de março de 1987 (E: VRC 60 – R\$ 6,30). Arq. Em 8 de maio de 2007. Dou fé. Of. Subst. *[assinatura]*

AV-5-7.289 – Prot. 193.607, L. 1-S, em 18-4-2007 – RETIFICAÇÃO DE NÚMERO DE CPF-MF – Fica retificado o número do CPF-MF da adquirente do imóvel desta Cecília Thomassewski, no R-1-7.289, Registro Geral acima, para o correto que é CPF-MF-014.451.729-92, conforme requerimento e fotocópia do mesmo (E: VRC 60 – R\$ 6,30). Arq. Em 8 de maio de 2007. Dou fé. Of. Subst. *[assinatura]*

R-6-7.289 – Prot. 193.608, L. 1-S, em 18-4-2007 – ADJUDICAÇÃO – O espólio de Cecília Thomassewski, já qualificada, que era residente e domiciliada na Rua Venezuela, 112, Chácara Eleutério, Bairro de Oficinas, nesta cidade, transmitiu o imóvel desta, avaliado em R\$ 12.000,00 (doze mil reais) para o herdeiro filho Lucio Ricardo Pfeiffer (CI-RG-4.446.165-0-SESP-PR e CPF-MF-645.594.409-72), brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado na Rua Venezuela, 112, Chácara Eleutério, Bairro de Oficinas, nesta cidade, conforme carta de adjudicação, extraída dos autos de arrolamento n. 306/06, pelo escrivão da 2ª Vara Cível local, em 12 de março de 2007, com sentença do MM. Juiz de Direito Substituto Dr. André Luiz Schafranski, datada de 7 de dezembro de 2006, transitada em julgado em 27 de fevereiro de 2007 (ITCM- de 22-02-07 s/R\$ 15.000,00 – FUNREJUS- isento conforme item 8 da letra b do inciso VII, do art. 3º da Lei n. 12.216/98 – Emitida a DOI (SRF) – E: VRC 3.285 – R\$ 344,93). Arq. Em 8 de maio de 2007. Dou fé. Of. Subst. *[assinatura]*

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO	
CERTIFICO que esta fideicópia é reprodução de	
Matrícula nº	7.289 e s/lançamentos.
Dou fé.	Em, 08 5 2007

BEL. MARLOU SANTOS LIMA PILATTI
Oficial Substituta do 2º RI
Ponta Grossa - PR

