



Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil

2º OFÍCIO DE RIO BRANCO - AC



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO BRANCO-ACRE

CNM: 000778.2.0022617-78

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Nr. da Matrícula

22.617

Ficha

01

DATA: 04 de outubro de 2024.***

IMÓVEL: Um apartamento sob nº A-32, localizado no Bloco II, tipo "A", do Conjunto "Monterrey", situado à Rua Particular, Bairro Isaura Parente, nesta cidade, composto de sala de estar/jantar, três quartos, cozinha, dois banheiros, área de serviço, varanda e garagem, com área privativa de 71,46m², área comum de 20,06m², vaga de garagem com 12,14m², no total de 103,66m², cabendo-lhe por tanto uma fração ideal do terreno de 1,126%, confrontando pela frente com o poço de ventilação; pelo lado direito com o apartamento A-31; pelo lado esquerdo com o apartamento B-31; e pelos fundos com a Rua Particular, sendo que o terreno onde se acha construído dito Conjunto, limita-se: pela frente com a Rua Particular; pelo lado direito com Antonio Geraldo; pelo lado esquerdo com a Rua 1 "D" e pelos fundos com os lotes 332, 355 e 407.*** **PROPRIETÁRIOS:** FERNANDO WILSON LUNA FERREIRA, brasileiro, solteiro, funcionário público federal, CIRG 103.574-MA, CPF 587.690.568-20 e CLAUDINETE DOS SANTOS, brasileira, solteira, funcionária pública federal, CIRG 234.145-MA, CPF 067.451.483-15, residentes e domiciliados nesta cidade.*** **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Conforme registro sob nº R-1, datado de 10/01/1991, da matrícula anterior nº 9.269 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco-AC, o imóvel objeto desta matrícula foi adquirido por meio do Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e Quitação Parcial, de 12 de dezembro de 1990.*** **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 9.269 da 1ª Serventia de Registro de Imóveis de Rio Branco-AC.*** Rio Branco-AC, 04 de outubro de 2024.*** O Oficial: _____

Maura Murielle
Oficiala Substituta

AV-01/22.617 - Em 04 de outubro de 2024. **TRANSPORTE DE HIPOTECA/CESSÃO DE CRÉDITOS:** Procede-se a esta averbação, para fazer constar o registro, sob o R-2, da matrícula anterior 9.269 da 1ª Serventia de Registro de Imóveis de Rio Branco/AC, da Hipoteca do imóvel objeto desta matrícula, conforme Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e Quitação Parcial, de 12 de dezembro de 1990, figurando como credor fiduciário a EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, para garantia da dívida de CR\$ 5.761.238,40. Valor de avaliação do imóvel CR\$ 7.299.803,28; e para fazer constar a averbação, sob a AV-03, da matrícula anterior 9.269 da 1ª Serventia de Registro de Imóveis de Rio Branco/AC, pela Escritura Pública de Cessão de Créditos e Assunção de Dívidas, que entre si fazem a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL e a Empresa Gestora de Ativos - EMGEA, com interveniência da Caixa Econômica Federal, na qualidade de agente operador do FGTS, lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas de Brasília - DF (LVº 2323-E, Fls. 003), em 18 de março de 2002, o crédito constante no imóvel da presente matrícula passa a pertencer a Empresa Gestora de Ativos - EMGEA. Demais cláusulas e condições constante na presente escritura. Prenotação nº 53.613, de 04/10/2024. Rio Branco-AC. Emols: R\$ 0,00 (base de cálculo: R\$ 0,00); Fecom: R\$ 0,00; Funfis: R\$ 0,00; Total: R\$ 0,00. Selo de Fiscalização Digital (A70002D019) Chave (3AA12). O Oficial: _____

Maura Murielle
Oficiala Substituta

AV-02/22.617 - Em 04 de outubro de 2024. **DADOS DO IMÓVEL:** Por requerimento datado de 24/09/2024, devidamente instruído com Boletim de Cadastramento Imobiliário - BCI, emitido em 05/09/2024, pela Prefeitura Municipal de Rio Branco-AC, procede-se a presente averbação, para fazer constar que o imóvel objeto desta matrícula está situado atualmente na Rua Tapajós, nº 264, e inscrito na Prefeitura Municipal de Rio Branco-AC, sob o nº 1.004.0200.0071.032. Prenotação nº 53.613, de 04/10/2024. Rio Branco-AC. Emols: R\$ 41,91 (base de cálculo: R\$ 0,00); Fecom: R\$ 2,46; Funfis: R\$ 4,93; Total: R\$ 49,30. Selo

Continua no verso.

ASSINADO DIGITALMENTE

Tribunal de Justiça do Estado do Acre
2º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
Selo:A70003DFE7- Chave: 2CC6C - 1H1A
Data/Hora: 28/08/2026 09:03:29
Ranimyzielhen Silva Dourado
Valor Total: R\$ 37,80
Fecom: R\$1,86 - Funej: R\$3,78
Consulte a autenticidade:
selo.tjac.jus.br





Valide aqui
este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO BRANCO - ACRE

CNM: 000778.2.0022617-78

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Nr. da Matrícula

Ficha

22.617

01 Verso

de Fiscalização Digital (A70002D01A) Chave (A4A1B). O Oficial: _____

Maura Murielle
Oficiala Substituta

R-03/22.617 - Em 04 de outubro de 2024. **ADJUDICAÇÃO**: Procede-se ao presente registro, nos termos da Carta de Adjudicação, assinada eletronicamente aos 11/04/2024, extraída dos autos sob nº 0009597-58.2014.4.01.3000, oriunda da 3ª Vara Federal Cível e Criminal da Seção Judiciária do Estado do Acre, por determinação do M.M Juiz Federal, Dr. Jair Araújo Facundes, para fazer constar que, o imóvel da presente matrícula foi adjudicado em favor da **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS S.A - EMGEA**, inscrita no CNPJ nº 04.527.335/0001-13. Foi recolhido o ITBI no valor de R\$ 4.600,00 tendo como base de cálculo o valor de R\$ 230.000,00 (duzentos e trinta mil reais), conforme Laudo de Avaliação nº 1157/2022 e D.A.M nº 116353898/2022. Emitida a DOI. Nos termos do art. 14 do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, fica consignado o resultado negativo das consultas efetivadas à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, tendo sido gerados os códigos (hash) sob os nºs: 1) 0c87-3284-9ea4-54b0-fad2-5870-cf44-b695-1013-ed89. Prenotação nº 53.225, de 09/09/2024. Rio Branco-AC. Emols: R\$ 2.615,10 (base de cálculo: R\$ 230.000,00); Fecom: R\$ 153,84; Funfis: R\$ 307,66; Total: R\$ 3.076,60. Selo de Fiscalização Digital (A70002D01B) Chave (2CBE4). O Oficial: _____

Maura Murielle
Oficiala Substituta

AV-04/22.617 - Em 04 de outubro de 2024. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA**: Procede-se à presente averbação, nos termos da Carta de Adjudicação, assinada eletronicamente aos 11/04/2024, extraída dos autos sob nº 0009597-58.2014.4.01.3000, oriunda da 3ª Vara Federal Cível e Criminal da Seção Judiciária do Estado do Acre, por determinação do M.M Juiz Federal, Dr. Jair Araújo Facundes, para fazer constar, para todos os fins de direito, a liberação da Hipoteca mencionada na AV-01 da presente matrícula, em virtude da Adjudicação registrada no R-03 acima. Prenotação nº 53.225, de 09/09/2024. Rio Branco-AC. Emols: R\$ 255,93 (base de cálculo: R\$ 0,00); Fecom: R\$ 15,06; Funfis: R\$ 30,11; Total: R\$ 301,10. Selo de Fiscalização Digital (A70002D01C) Chave (636F6). O Oficial: _____

Maura Murielle
Oficiala Substituta

Certifico e dou fé, de acordo com o art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, que a presente fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula nº 22617 desta serventia de Registro de Imóveis.

Rio Branco-AC, 28 de agosto de 2026.

Ranimyzielhen Silva Dourado
Escrevente autorizado(a)
2º Registro de Imóveis de Rio Branco/AC.

Tribunal de Justiça do Estado do Acre
2º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
Selo: A70003DFE7 - Chave: 2CC6C - 1H1A
Data/Hora: 28/08/2026 09:03:29
Ranimyzielhen Silva Dourado
Valor Total: R\$ 37,80
Fecom: R\$ 1,86 - Funej: R\$ 3,78
Consulte a autenticidade:
selo.tjac.jus.br

