

Continuação da página anterior



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Novo Hamburgo, de

de

FLS.
2MATRÍCULA
50.576

Tabelionato de Notas de Novo Hamburgo, (L 126, fl. 51, nº 39/28635).

PREÇO: R\$320.000,00; guia de arrecadação do ITBI nº 2659/2010 - avaliação fiscal: R\$320.000,00.

OBSERVAÇÃO: Consta na escritura em nome de Móveis Primavera Ltda., a Certidão conjunta positiva com efeitos de negativa de débitos relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União. Novo Hamburgo, 05 de agosto de 2010.

Escrevente: *[Assinatura]*
CT.GR.Prot.nº 296.411, de 16.07.2010.

Emolumentos: R\$1.245,10. Selo: 0396.09.0700003.01212 - R\$10,00.

AV 7- 50.576 - Foi registrado sob nº 8.668, no livro nº 3-RA, em 22.12.2010, neste Ofício, o pacto antenupcial, no qual Alex Bondan e sua mulher Juliana Kuhn de Macedo, mencionados na presente matrícula, adotaram o regime da separação de bens, desde 05.03.2010. Novo Hamburgo, 22 de dezembro de 2010.

Escrevente: *[Assinatura]*
DT.AG.Prot.nº 301.260, de 20.12.2010.

Emolumentos: R\$43,70, Selo: 0396.04.0700003.15578 = R\$0,50. Processamento Eletrônico de Dados: R\$2,60, Selo: 0396.01.1000003.26254 = R\$0,20.

R 8- 50.576 - TRANSMISSÃO:

TRANSMITENTE: Alex Bondan, brasileiro, industrial, filho de Silvestre Lothario Bondan e Maria Bondan, casado com Juliana Kuhn de Macedo, pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com pacto antenupcial registrado sob nº 8.668, no livro nº 3-RA, deste Ofício, filha de Itamir Pereira de Macedo e Silvia Maria Kuhn de Macedo, inscritos no CPF sob nºs 459.335.960-00 e 719.742.020-20, residente e domiciliado nesta cidade, na avenida Pedro Adams Filho, nº 6.155, apartamento 1104, Bairro Guarani, neste ato representado por sua procuradora Silvia Rosane Belmonte Machado, adiante qualificada.

ADQUIRENTE: Silvia Rosane Belmonte Machado, brasileira, aposentada, separada judicialmente, filha de Almo Moraes Machado e Eva Leopoldina Belmonte Machado, inscrita no CPF sob nº 429.595.510-87, residente e domiciliada nesta cidade, na avenida Pedro Adams Filho, nº 6092, apartamento 301, Bairro Operário.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de transmissão de imóvel em cumprimento de contrato de permuta, lavrada em 24 de março de 2021, no 2º Tabelionato de Notas de Novo Hamburgo, (L 165, fl. 024, nº 11.590).

PREÇO: R\$850.000,00; guia de arrecadação do ITBI nº 962-2021 - avaliação fiscal: R\$910.000,00.

CONDICÃO: O outorgante Alex Bondan transmite o imóvel objeto da presente matrícula, à Silvia Rosane Belmonte Machado em cumprimento de suas obrigações conforme contrato de promessa de permuta com torna, datado de 06.11.2020.

Novo Hamburgo, 19 de abril de 2021.

Escrevente: *[Assinatura]*
LC.VCM.Prot.nº 424.218, de 24.03.2021.

Emolumentos: R\$3.911,70, Selo: 0396.09.0700003.12858 = R\$61,40. Processamento Eletrônico de Dados: R\$5,30, Selo: 0396.01.2000004.40808 = R\$1,40.

CONTINUA NO VERSO

Certifico que a presente, extraída nos termos do § 1º do Art. 19, da Lei 6.015/73, é cópia autêntica da matrícula a que se refere. Dou fé. Novo Hamburgo-RS, 19 de abril de 2021.

[Assinatura]

[] Clari Barreta Brenner - Oficiala

[] Ana Cristina Gostenski - Escrevente

Total: R\$40,70

Certidão 3 páginas: R\$19,40 (0396.03.1800001.80755 = R\$2,70)

Busca em livros e arquivos: R\$10,00 (0396.02.2000004.04949 = R\$1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$5,30 (0396.01.2000004.40825 = R\$1,40)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097583 53 2021 00027387 31