



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula	ficha
32.376	01

São Paulo, 12 de dezembro de 1978

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 21, no 2º andar ou 3º pavimento do -
EDIFÍCIO ILHA DAS PALMAS, à rua Jesuino Arruda, 479, no 28º/
SUBDISTRITO JARDIM PAULISTA, com a área útil de 188,60m², -/
área comum de 97,70m², área correspondente a duas vagas na -
garagem de 26,94m², cada uma, totalizando uma área construí-
da de 340,18m², cabendo ao mesmo apartamento a quota parte -
ideal de 51,29m² no sólo e demais áreas de uso e destinação/
comuns do prédio ou 8,62% do todo.

CONTRIBUINTE SOB Nº 061.091.0037-9/0038-7.-

PROPRIETÁRIOS:- GARABED PANDJARJIAN e sua mulher ARUCIAK -//
PANDJARJIAN, proprietários, RG. ns. 221.080 e 783.857-SP, -
respectivamente, inscritos no CPF nº 005.035.508-25, ele co-
mo contribuinte, ela como dependente, domiciliados nesta Ca-
pital, na rua Tupi, 485, 10º andar, apto. 101 e JOÃO PANDJAR-
JIAN, advogado e sua mulher ELMAS APOVIAN PANDJARJIAN, do -
lar, RG. ns. 1.903.641 e 2.113.235-SP, respectivamente, ins-
critos no CPF Nº 274.688.288-49, ele como contribuinte, ela-
como dependente, domiciliados nesta Capital, na rua Pernambu-
co, 210, 14º andar, apto. 141, todos brasileiros, casados an-
tes da lei nº 6515/77, sob o regime da comunhão de bens.

REGISTRO ANTERIOR:- R. 01 nas matrículas ns. 4.447 e 6.359 e
R. 08 na matrícula nº 18.024 deste Registro. (MATR. 28.442)-

WALDYR WALDER
Oficial Substituto

R. 01/ 32.376...

Data: 12/dezembro/1978

Pela escritura de 16 de agosto de 1978, do 23º Cartório de-
Notas desta Capital, Lº 1342, fls. 70, os proprietários, já
qualificados, **TRANSMITIRAM POR VENDA** a ROBERTO CORREA DE -
> SOUZA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG. sob nº
(continua no verso)

Mod. 10 - 5.000 - 8/78

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/32NXY-2YPCH-DC3CB-PYXND>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

matrícula	ficha
32.376	01 verso

3.249.209, inscrito no CPF Nº 533.776.138/20, domiciliado -
nesta Capital, na rua Itatinga, 229, o imóvel, pelo valor /
de CR\$500.000,00.

O Escrevente habilitado:

WALDIR WALDEN
Oficial Substituto

R-02/ 32.376

Data:-02/fevereiro/1979

Pela escritura datada de 24 de janeiro de 1979, de notas do-
23º Cartório desta Capital, livro 1380, fls. 59vº, o pro -
prietário: ROBERTO CORREA DE SOUZA, já qualificado no R-01,-
prometeu vender a LINNEU MORAES ALVES DE ALMEIDA, brasileiro
advogado, casado antes da Lei 6.515/77, sob o regime da comu-
nhão de bens, com ODETE MORAES ALVES DE ALMEIDA, portador da
OAB/SP. n. 4.374, inscrito no CPF/MF. sob n. 010.187.798/68
domiciliado nesta Capital, à Rua Nova York, 1096, o imóvel,-
pelo valor de Cr.\$ 2.966.000,00, por conta do qual como si -
nal e principio de pagamento recebeu na data do título a im-
portância de Cr.\$ 300.000,00, ficando os restantes Cr.\$ -
2.666.000,00 para serem pagos da seguinte forma: Cr.\$ -
800.000,00 em 5 prestações trimestrais, sendo a 1a. de Cr\$-
100.000,00 com vencimento para 26 de março de 1979, a 2a. e
3a. de Cr.\$ 200.000,00, cada uma, com vencimento para 26 -
de junho de 1979 e 26 de setembro de 1979, a 4a. e 5a. de
Cr.\$ 150.000,00, cada uma, com vencimento para 26 de dezem -
bro de 1979, e 26 de março de 1980; e Cr.\$ 1.866.000,00, em
3 prestações semestrais de Cr.\$ 622.000,00, cada uma, com -
vencimento para o dia 26 de junho de 1980, 26 de dezembro de
1980 e 26 de junho de 1981, sem juros ou correção monetá -
ria.

(continua na ficha 02):-:

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/32NXY-2YPCH-DC3CB-PYXND>



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

continuação **REGISTRO GERAL**
LIVRO N.º 2

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
32.376

ficha
02

São Paulo, de de 19

Paulo Reinaldo Martins
Escritor Habilitado

Waldyr Walder - Oficial Maior

Av.03/32.376

DATA:- 28/junho/1.984.-

CANCELADO o R.02, referente a promessa de venda do imóvel objeto da matrícula, de acordo com o mandado passado em 04 de junho de 1.984, pelo Cartório do 9º Ofício e Juízo de Direito da 9ª. Vara, ambos do Cível desta Capital, extraído dos autos da ação ordinária que ROBERTO CORREA DE SOUZA move a LINEU MORAES ALVES DE ALMEIDA e sua mulher ODETE MORAES ALVES DE ALMEIDA.-

João Crespo Rodrigues
Escritor Habilitado

FRANCISCO RAYMUNDO
Oficial Maior Substituto

Av.04/32.376

DATA:-20/MARÇO/1.995.

CONSTA o casamento de ROBERTO CORREA DE SOUZA com FERNANDA - FERRAZ CHAMPLONY COELHO, realizado em 27 de dezembro de 1980, pelo regime da comunhão parcial de bens, passando a contraente a assinar: FERNANDA CHAMPLONY COELHO CORREA DE SOUZA, conforme prova a Certidão de Casamento expedida em 14 de março de 1.995, pelo Registro Civil do 7º Subdistrito-Consolação, - desta Capital, nos termos do requerimento datado de 14 de março de 1.995, subscrito por ROBERTO CORREA DE SOUZA, brasileiro, viúvo, industrial, RG.nº.3.249.209-SSP/SP., CPF/MF. número 533.776.138-20, domiciliado nesta Capital, na Rua Itatinga, nº.229.-

Antonio Benedito de Oliveira
Escritor Habilitado

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS
Oficiala

> Av.05/32.376

DATA:-20/MARÇO/1.995.

CONSTA o ÓBITO de FERNANDA CHAMPLONY COELHO CORREA DE SOUZA,-
(continua no verso)

MOD. 10 - 5.000 10/78

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/32NXY-2YPCH-DC3CB-PYXND>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

matrícula
32.376

ficha
02
verso

ocorrido em 02 de novembro de 1.990, conforme prova a Certidão de Óbito expedida em 03 de novembro de 1.990, pelo Cartório do Registro Civil da Cidade e Comarca de Paraty, Estado do Rio de Janeiro, nos termos do requerimento referido na Av.04.-

Antonio Benedito de Oliveira
Escrivente Habilitado

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS
Oficiala

R.06/32.376 DATA:-12/MAIO/1.995.
Pela escritura datada de 23 de março de 1.995, do 4º Tabelião de notas desta Capital, livro 2241, fls.108, ROBERTO CORREA - DE SOUZA, brasileiro, viúvo, do comércio, RG. nº.3.249.209-SSP/SP., CPF. nº.533.776.138-20, domiciliado nesta Capital, na Rua Itatinga, nº.229, transmitiu por venda a 1) - PEDRO - AGUIAR DE AZEVEDO CAVALCANTE, comerciante, separado judicialmente, RG. nº. 9.262.502-SSP/SP., CPF. nº.048.558.108-60; e, 2) - YVELISE RODRIGUES FONSECA CAVALCANTE, do comércio, RG. nº. 8.956.837-SSP/SP., CPF. nº.048.558.108-60, separada judicialmente, ambos brasileiros, domiciliados nesta Capital, à Rua - Haddock Lobo, nº.1384, aptº.61, o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$90.000,00, na proporção de 65% para o primeiro nomeado e 35% para a segunda nomeada.-

Antonio Benedito de Oliveira
Escrivente Habilitado

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS
Oficiala

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/32NXY-2YPCH-DC3CB-PYXND>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

CERTIFICA a pedido de pessoa interessada, que conforme buscas realizadas até 09/09/2024, a presente certidão de Inteiro Teor é extraída nos termos do art. 19 da Lei 6.015/73, do imóvel da matrícula nº 32.376, a qual noticia integralmente as ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS E CITAÇÕES DE AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS existentes, servindo ainda, como certidão de FILIAÇÃO VINTENÁRIA, caso o registro anterior e/ou a matrícula tenha sido aberta há mais de 20 anos (Provimento 20/93 da CGJSP), abrangendo integralmente mencionado período. Para fins de lavratura de escrituras, esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 60, "c"), a partir de sua data de emissão.

CERTIFICA mais e finalmente, que a mesma foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade, podendo ser obtido relatório de conformidade da assinatura através do site <https://validar.iti.gov.br>.

O referido é verdade e dá fé. São Paulo, 11 de setembro de 2024.

EMOLUMENTOS	R\$	42,22	Selo Digital: 1134983C3000000109450624J https://selodigital.tjsp.jus.br 
ESTADO	R\$	12,00	
SEC. DA FAZ	R\$	8,21	
REG. CIVIL	R\$	2,22	
TRIB. JUSTIÇA	R\$	2,90	
IMP. MUNICIPAL	R\$	0,86	
MIN. PÚBLICO	R\$	2,03	
TOTAL	R\$	70,44	
PROTOCOLO Nº 1934350			

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/32NXY-2YPCH-DC3CB-PYXND>