

CNM: 121103.2.0191344-69

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula
191.344

ficha
02



Registro de Imóveis

de Sumaré - SP

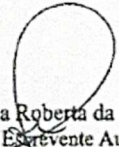
C.N.S. 12.110-3
Sumaré/SP, 27 de dezembro de 2022

VENDA E COMPRA: Conforme escritura pública de venda e compra lavrada aos 07 de dezembro de 2022, livro 404, páginas 81/84, do 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Sumaré-SP, o proprietário **CONDOMÍNIO TOPÁZIO SPE LTDA**, já qualificado, vendeu o imóvel, pelo valor de **R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais)**, a **EDUARDO PRINI RAMPAZZO**, RG nº 34.008.160-0-SSP/SP, CPF nº 292.518.498-70, engenheiro eletricitista e sua esposa **THATIANA PAGLIARO SERRA RAMPAZZO**, RG nº 34.286.943-7-SSP/SP, CPF nº 221.703.958-06, arquiteta, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Ramão Olavo Saravy Filho, nº 2.055, casa 8C, Jardim Myrian Moreira da Costa, Campinas-SP.
Selo digital.1211033210425012XXJMNK22E


Aurca da Silveira Pires
Escrivente Autorizada

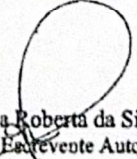
AV.6/191.344 - Sumaré, 21 de janeiro de 2025.
Título prenotado sob nº 472.077 em 27 de dezembro de 2024.

DESENQUADRAMENTO: Procede-se a presente averbação, autorizada na escritura pública adiante registrada, para constar o desequadramento do imóvel objeto desta matrícula, no termos do artigo 42, § 3º, da Lei nº 11.977/09.
Selo digital.12110333104720770HZSMG25V


Carla Roberta da Silva Vargas
Escrivente Autorizada

R.7/191.344 - Sumaré, 21 de janeiro de 2025.
Título prenotado sob nº 472.077 em 27 de dezembro de 2024.

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública lavrada no Livro nº 2.919, páginas 161/164, em 20 de dezembro de 2024, pelo 1º Tabelião de Notas de Campinas-SP, os proprietários **EDUARDO PRINI RAMPAZZO**, e sua esposa, **THATIANA PAGLIARO SERRA RAMPAZZO**, já qualificados, venderam o imóvel, pelo valor de **R\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais)**, a **GONÇALVES SOLUÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA - ME**, inscrita no CNPJ sob nº 17.244.243/0001-78, NIRE nº 35227123777, com sede na Rua João Rodolfo Forster, nº 216, Sala 01, Jardim Boa Esperança, Campinas-SP.
Selo digital.1211033210472077VPHZWH25D


Carla Roberta da Silva Vargas
Escrivente Autorizada