



CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIAR
TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho



CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEL

CERTIFICO, a pedido verbal de pessoa interessada, e autorizado por Lei, que examinado as fichas do Registro Geral de Imóveis da Zona Sul da Comarca desta Capital, do meu cargo, delas verifiquei constar, na Matrícula 70316, conforme pedido nº 231.306, consta o teor seguinte: **Imóvel: Lote de terreno próprio sob nº 23, da quadra nº 02, situado no Loteamento Nossa Senhora das Graças, nesta Capital**, medindo 10m,00 de largura na frente e nos fundos, por 25m,00 de comprimento de ambos os lados, limitando-se pela frente com a Projetada, pelo lado direito com o lote nº 24, pelo lado esquerdo com o lote nº 22, e nos fundos com o lote nº 47. Cadastrado na PMJP atual sob nº 33.048.0520. e anterior de nº 09.289.0520. Dou fé. **CERTIFICO**, mais, **R.4** João Pessoa, 22/06/2015. **DAÇÃO EM PAGAMENTO**. Por escritura pública de dação em pagamento, lavrada em notas do 1º Ofício desta Capital, pelo tab. Bel. Walter Ulysses de Carvalho, em seu Livro C-019, fls. 108, datada de dezesseis dias do mês de junho do ano de dois mil e quinze (16/06/2015). **OUTORGANTE(S) : TERRAMAR CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 07.199.187/0001-43, com sede na Av. Flávio Ribeiro Coutinho, nº 16, sala 502-A, Loteamento Parque Verde, Cabedelo-PB, representada por seus sócios: FRANCISCO FRANCINALDO TAVARES, brasileiro, casado, empresário, nascido em São José de Piranhas-PB, aos 01/08/1955, filho de João Tavares da Silva e Creuza Tavares de Souza, portador da Cédula de Identidade nº 348.908 - SSP/PB, inscrito no C.P.F./MF nº 131.484.434-20, residente e domiciliado na Rua Giacomo Porto, nº 145, bairro Miramar, nesta cidade e IVONALDO DIAS DE ARAUJO, brasileiro, casado, empresário, nascido em São José de Piranhas-PB, aos 29/09/1957, filho de SEBASTIÃO DE ARAUJO e MARIA DIA DE ARAUJO, portador da Cédula de Identidade nº 24.478.663 SSP/SP, e inscrito no C.P.F./MF nº 160.804.754-72, residente e domiciliado na Rua Valdemar Chianca, nº 380, aptº 901, Bessa, nesta capital, **DEU COMO PAGAMENTO** o imóvel constante da presente matrícula ao **OUTORGADO(S) : BANCO SEMEAR S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.795.423/0001-45, com sede em Belo Horizonte, estado de Minas Gerais, na Avenida Alonso Pena, nº 3577, 3º andar, Bairro Serra, representada por seu Diretor Presidente ARTUR GERALDO DE AZEVEDO, brasileiro, casado, empresário, portador da cédula de identidade sob nº M-1.432.862-SSP/MG e inscrito no CPF sob nº 045.153.406-97, residente e domiciliado na cidade de Belo Horizonte/MG, na Rua Santana de Caldas, nº 50, bairro Mangabeira, e por seu Diretor Vice-Presidente HENRIQUE FERNANDO LUCAS, brasileiro, economista, casado, portador da cédula de identidade sob nº M-1.432.862-SSP/MG e inscrito no CPF sob nº 013.739.756-95, residente e domiciliado na cidade de Umberlândia/MG, na Rua General Câmara, nº 241, bairro Tabajaras, neste ato representados por seu procurador PAULO SÁVIO SALGADO RIBEIRO, brasileiro, viúvo, contador, portador da cédula de identidade sob nº M2426785-SSP/MG, e inscrito no CPF sob nº 511.953.726-04, residente e domiciliado na cidade de Belo Horizonte/MG, na Rua Espírito Santo, nº 2.152, aptº 401, bairro Londres, conforme procuração pública lavrada em notas do Cartório de Registro Civil e Notas do Distrito de São José do Paraopeba/MG, comarca de Brumadinho/MG, no livro 19, fls. 100. Que a Outorgada concedeu empréstimo no valor de R\$ 1.000.000,00 (Um milhão de reais), seccionado em 10 prestações de 100.000,00 (cem mil reais) cada, sendo paga duas prestações, e o restante foi feito confissão de dívida através de instrumento particular no valor de R\$ 923.587,90 (novecentos e vinte três mil reais, quinhentos e oitenta e sete reais e noventa centavos), que pela dívida acima, prôpos a outorgante liquidá-la fazendo Dação em Pagamento de 10(dez) lotes de terrenos, sendo um deles o lote imóvel acima descrito e caracterizado o que foi aceito pela outorgada. No valor de R\$ 92.358,79 (noventa e dois mil, trezentos e cinquenta e oito reais, e setenta e nove centavos), tendo o valor fiscal de R\$ 87.659,79 (oitenta e sete mil seiscentos e cinquenta e nove reais e setenta e nove centavos), conforme a guia de ITBI de nº 2015/008619. Emolumentos: Registro: R\$ 1.508,63; FARPEM: R\$ 48,87; FEPJ: R\$ 41,64; ISS: R\$ 75,43; MP: R\$ 3,62. **SEM CONDIÇÕES**. Selo de

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVÁLIDA ESTE DOCUMENTO



CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

fiscalização: ABM41679-TGGN. Dou fé. O Oficial do Registro 

Termo de responsabilidade - Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados às partes e/ou terceiros.

João Pessoa-PB, 14 de janeiro de 2022.




Oficial do Registro

Joelson da Silva Carneiro
Escrevente Auxiliar



Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB
Fone: (83) 3222-0393
administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVÁLIDA ESTE DOCUMENTO