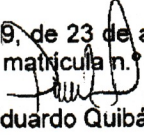
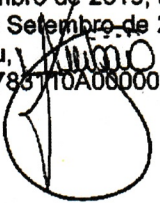
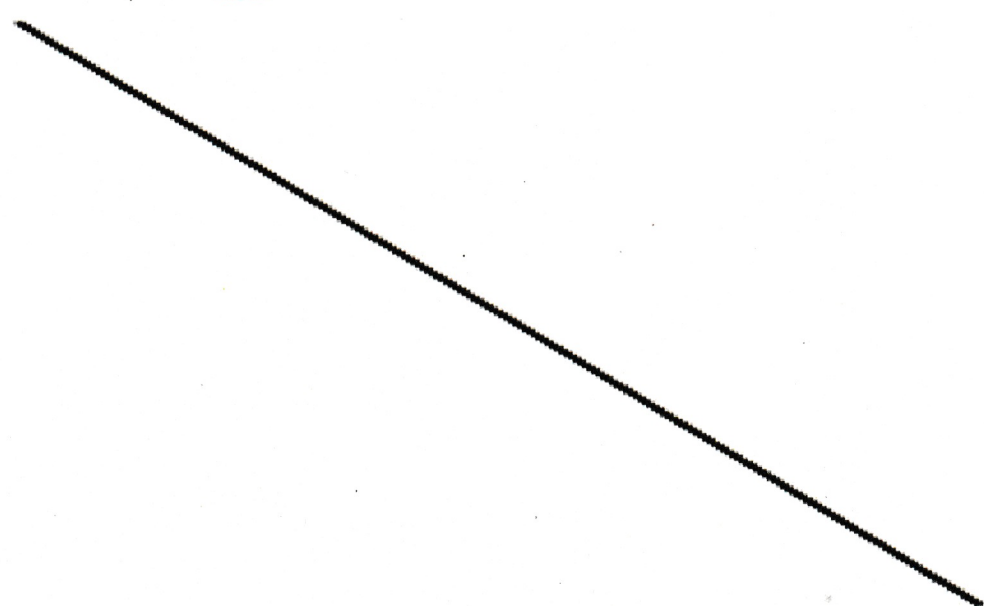




Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 91b2a19a-f996-48a9-8f92-53aa5b8a7537

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS - COMARCA DE CAPIVARI - SP			LIVRO Nº 2 (DOIS) REGISTRO GERAL	
Aline Fluza Cichetto - Oficial REGISTRO DE IMÓVEIS Livro nº 2 - Registro Geral				
MATRÍCULA NÚMERO	59.470	FICHA NÚMERO	01	CNS/CNJ: 12.037-8
				
Capivari, 19 de Setembro de 2019. IMÓVEL: LOTE DE TERRENO n.º 12 (doze), da quadra "C", de uso misto (residencial e comercial), do loteamento denominado "VILA FRANCESA", situado no Bairro Coriolano, ou das Palmeiras, perímetro urbano deste município de CAPIVARI, Estado de São Paulo, com a área superficial de 150,01 m² (cento e cinquenta metros e um decímetro quadrado), com frente para a Rua 03, lado par, onde mede 7,10 m (sete metros e dez centímetros), com azimute de 193º 01' 03"; nos fundos, mede 7,11 m (sete metros e onze centímetros), com azimute de 17º 03' 52, onde existe uma faixa não edificante, com a largura de 2,00 m (dois metros), para uso como via sanitária, e divide com a Chácara Coriolano, objeto da matrícula n.º 105, deste Registro; do lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, mede 20,89 m (vinte metros e oitenta e nove centímetros), com azimute de 103º 01' 03", e divide com o lote de terreno n.º 13, objeto da matrícula n.º 59.471, deste Registro; e, do lado esquerdo, no mesmo sentido, mede 21,39 m (vinte e um metros e trinta e nove centímetros), com azimute de 283º 01' 03", e divide com o lote de terreno n.º 11, objeto da matrícula n.º 59.469, deste Registro; sendo que o imóvel dista 24,11 m (vinte e quatro metros e onze centímetros) do ponto que inicia a curva da esquina da Rua 02, com a Rua 03, na quadra completada pela Avenida Doutora Marlene do Carmo Rossi. PROPRIETÁRIA: FRANCESA CAPIVARI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, inscrita no CNPJ/MF. sob n.º 32.539.428/0001-01, com sede na cidade de Americana-SP, na Rua Marechal Deodoro, n.º 119, sala 2, Centro. REGISTROS ANTERIORES: Registro n.º 9, de 23 de abril de 2019; e registro do loteamento n.º 11, de 05 de setembro de 2019, ambos da matrícula n.º 47.660, deste Registro. PROTOCOLO: n.º 150.806, de 04 de Setembro de 2019. Eu, , (José Alexandre Lourenson), Escrevente, digitei e assino. Eu, , (Vitor Eduardo Quibão), Substituto da Oficial, subscrevo. Selo Digital: 1203785710A06000290226191. 				

José Carlos Brito

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br



Esse documento foi assinado digitalmente por LUCIANA ALMEIDA LORENA MACHADO BELCHIOR - 18/03/2021 11:22 PROTOCOLO: S21030131331D-59470