

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BARUERI - SP
BEL. FRANCISCO RAYMUNDO OFICIAL DESIGNADO

MATRÍCULA

113.973

FICHA

001

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Barueri, 31 de janeiro de 2.002.

IMÓVEL:- TERRENO URBANO, situado à Alameda Régulus, constituído pelos lotes nºs 15 e 16, da quadra nº 04, do loteamento denominado "ALDEIA DA SERRA - RESIDENCIAL MORADA DAS ESTRELAS", no Distrito de Jardim Belval, no Município e Comarca de Barueri, deste Estado, assim descrito: medindo 30,00m de frente para a Alameda Régulus, 30,00m do lado direito, de quem da citada alameda olha para o imóvel, confrontando com o lote 17; do lado esquerdo 30,00m, confrontando com o lote 14 e 40,35m de fundos, confrontando com o lote 06 e parte dos lotes 04 e 05; com a área total de 1.055,28m².

INSCRIÇÃO CADASTRAL:- nº 23052.03.28.0283.00.000-2 e 23052.03.28.0267.00.000-2.

PROPRIETÁRIO:- 01-) PEDRO AUGUSTO MACIEL MONTEIRO, brasileiro, separado judicialmente, economista, RG. nº 6.270.432-SSP/SP e inscrito no CPF/MF. sob nº 019.535.138-08, residente e domiciliado no Estado de Goiás, no Município de Palestina de Goiás, na Fazenda Colorado; e, 02-) ANITA TEREZA DEDDING, brasileira, viúva, psicóloga, RG. nº 5.885.595-SSP/SP, CPF/MF. nº 051.205.168-23, residente e domiciliada à Rua Guararapes, nº 469, apto 142, na Cidade e Comarca de São Paulo, Capital.

REGISTROS ANTERIORES:- R.01, feito em 17/02/1.992 e R.02, feito em 07/05/1.999 nas matrículas nºs 88.216 e 88.217, deste Registro de Imóveis.

O Oficial Designado,

Bel. Adelmo Floranelli
Escrivente Autorizado

Av.01/113.973, em 31 de janeiro de 2.002.

Procede-se a presente averbação de transporte, à vista da averbação nº 03, feita em 17/03/2.000, nas matrículas nºs 88.216 e 88.217, deste Registro de Imóveis, para consignar que no loteamento denominado "ALDEIA DA SERRA - RESIDENCIAL MORADA DAS ESTRELAS", do qual o lote matriculado faz parte integrante foram impostas restrições convencionais (normas e regulamento), no tocante à edificações e urbanísticas, quanto ao uso do solo, minuciosamente especificadas no contrato padrão que integra o processo de loteamento.

O Escrevente Autorizado,

Ademir Carlos dos Santos
Escrivente Autorizado

O Oficial Designado,

Bel. Adelmo Floranelli
Escrivente Autorizado

Av.02/113.973, em 31 de janeiro de 2.002.

A presente matrícula é aberta, em virtude da fusão dos imóveis objeto das matrículas nºs (continua no verso)

MATRÍCULA

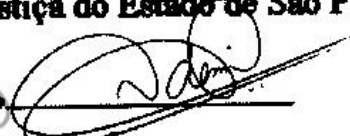
113.973

FICHA

001

88.216 e 88.217 deste Registro de Imóveis, cujo ato foi autorizado pelos proprietários, 01-) PEDRO AUGUSTO MACIEL MONTEIRO, separado judicialmente; e, 02-) ANITA TEREZA DEDDING, viúva, já qualificados, nos termos do requerimento subscrito na Cidade de São Paulo, Capital, aos 10 de janeiro de 2.002, conforme o disposto no item 44, alínea "c" do Capítulo XX das Normas de Serviço da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo.

O Escrevente Autorizado,


Ademir Carlos dos Santos
Escrevente Autorizado

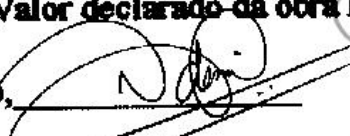
O Oficial Designado,


Bel. Adelmo Floranelli
Escrevente Autorizado

Av.03/113.973, em 31 de janeiro de 2.002.

Pelo requerimento mencionado na Av.02 desta, foi autorizado a presente averbação para constar que, no terreno matriculado, foi edificada uma casa residencial, que recebeu o nº 226, com frente para a Alameda Régulus, com 759,20m². de área construída (sendo de 536,00m² para a residência, 61,95m² para a piscina e 161,25m² para o sótão), conforme prova o Alvará nº 223/2001 (processo SEURB nº 229/2001, livro 008, folhas 037), datado de 18 de julho de 2.001, expedido pela Prefeitura Municipal de Barueri, deste Estado, estando a mesma obra regular perante o INSS, consoante certidão negativa de débitos nº 205002001-21028020, CEI nº 42.940.00718/68, datada de 26 de dezembro de 2.001, a qual ficou arquivada neste Registro de Imóveis, em pasta própria nº 45, sob o número de ordem "48". Valor declarado da obra R\$150.000,00.

O Escrevente Autorizado,


Ademir Carlos dos Santos
Escrevente Autorizado

O Oficial Designado,


Bel. Adelmo Floranelli
Escrevente Autorizado

Protocolo microfilme nº 201.564

Rolo 3.476