



ARMANDO CLÁPIS, 13º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, CERTIFICA que, revendo o Livro 2 - Registro Geral, consta a matrícula do seguinte teor:

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

13º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo - CNS 11.119-5

matrícula

97979

ficha

1

São Paulo, 2 de DEZEMBRO de 2015

Imóvel: CONJUNTO N° 47 localizado no 4º andar/pavimento do EDIFÍCIO TEODORO SAMPAIO BUSINESS, situado na Rua Teodoro Sampaio n°s 399 e 407, no 20º Subdistrito Jardim América, nesta cidade de São Paulo, com a área privativa de 55,310m², área privativa coberta de padrão diferente ou descoberta de 6,110m², área privativa total de 61,420m², área de uso comum de divisão não proporcional de 52,040m², área de uso comum de 30,877m², área total da unidade (coberta + descoberta) de 144,337m², coeficiente de proporcionalidade e fração ideal de terreno de 0,022391, cabendo-lhe o direito de uso de duas (02) vagas indeterminadas, pequenas, médias ou grandes, sujeitas ao uso de manobristas. O Edifício Teodoro Sampaio Business acha-se construído em terreno descrito na matrícula n° 95507, deste Registro de Imóveis, na qual foi registrada, nesta data, sob o n° 6, a instituição e especificação de condomínio.

PROPRIETÁRIA: TEODORO SAMPAIO BUSINESS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., com sede nesta cidade de São Paulo, na Rua Teodoro Sampaio n° 407, inscrita no CNPJ/MF sob o n° 00.923.713/0001-27.

REGISTROS ANTERIORES: R.23/16989, de 23/10/2012, R.24/16989, de 12/03/2013 e R.3/95214, de 14/08/2013.

Contribuintes municipais n°s 013.009.0006-7 e 013.009.0007-5

Samara Cristina Rosada
Escriturante

Claudir A. Coutinho
Substituto

PERMUTA

R.1-97979. 03/JANEIRO/2017. Por escritura de 23/07/2012, lavrada no 22º
(continua no verso)

EM BRANCO



matrícula

97979

ficha

1

verso

Tabelião de Notas desta cidade de São Paulo, à página 285 do livro 4097, retificada e ratificada por outra de 09/12/2016, lavrada pelo mesmo Tabelião, à página 071 do livro 4455, prenotada sob o nº 308056, em 14/12/2016, Teodoro Sampaio Business Empreendimentos e Participações Ltda., com sede nesta cidade de São Paulo, na Rua Teodoro Sampaio nº 407, CNPJ/MF 00.923.713/0001-27, **TRANSMITIU**, a título de permuta, o imóvel desta matrícula, a **RODRIGO HORÁCIO GARCIA DA COSTA**, brasileiro, advogado, RG 382.319-SSP/DF, CPF/MF 011.954.257-91, e sua mulher **ELEONOR GARCIA DA COSTA**, brasileira, do lar, RG 01763072-4-IFP/RJ, CPF/MF 035.351.757-71, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal nº 6.515/1977, residentes e domiciliados na cidade do Rio de Janeiro - RJ, na Rua Uruguai nº 506, cobertura 001, pelo valor de R\$559.123,67.

Registrado por

William Paula da Silva - Substituto

CERTIDÃO

Nada mais consta com relação ao imóvel da matrícula certificada. A presente cópia é reprodução autêntica da ficha da referida matrícula, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei Federal nº 6.015/1973. De tudo, dá fé. **São Paulo, 3/1/2017.**

13º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

[] Claudir Aparecido Coutinho
[] Flavio Henrique de Almeida
[] Giuliana Maki Yokota Veiga
[] Sonia Aparecida Perin
[] Sonia Ferreira Mendes
[] Teresinha Aparecida Pessoto
[] Vanessa Miranda Marcal

PRAZO DE VALIDADE

Para fim do disposto no inciso IV do art. 1º do Decreto Federal nº 93.240/1986 e letra "c" do item 59 do Capítulo XIV do Provimento CGJ nº 58/1989, a presente certidão é válida por trinta (30) dias, a contar da data de sua emissão, sem reserva de prioridade (processo nº 000.02.004824-6 da 1ª Vara de Registros Públicos desta Comarca de São Paulo).

EM BRANCO