



LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

221.562

FICHA

01

VERSO

CNM - 111278.2.0221562.27

Ferrari, encerrando a área de 616,96m².

CONTRIBUINTES: 078.175.0023-1, 078.175.0027-4 e
078.175.0028-2.

PROPRIETÁRIA: STAR PIRITUBA SPE EMPREENDIMENTO
LTDA, CNPJ nº 62.502.528/0001-16, com sede na Rua Serra de Jaire,
293, Quarta Parada, nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: R-10 de 11 de novembro de 2025, na
Matrícula nº 20.357, R-8 de 28 de novembro de 2025, na Matrícula nº
24.236, e R-15 de 28 de novembro de 2025, na Matrícula nº 104.576,
todos deste.

Selo Digital: 1112783111DC9200705368261

Maria Helena de Oliveira Penna Maria Helena de Oliveira Penna
Escrevente Substituta

AV-1/221.562- TERMO DE ABERTURA

Averbado em 25 de fevereiro de 2026 - Prenotação nº 705.368 de
28/01/2026

Selo Digital: 1112783311DC930070536826V

A presente matrícula foi aberta de conformidade com o requerimento
datado de 27 de janeiro de 2026, em virtude de fusão, nos termos do
que estabelece o artigo 234 da Lei 6.015/73.

Adriana Bergamo Bianchini da Silva Adriana Bergamo Bianchini da Silva
Escrevente Substituta

R-2/221.562 - INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA (CONDOMÍNIO)

Registrado em 25 de fevereiro de 2026 - Prenotação nº 705.369 de
28/01/2026

Selo Digital: 1112783711DCB30070536926J

De conformidade com o Requerimento e Memorial de Incorporação,
datados de 27 de janeiro de 2026, a proprietária STAR PIRITUBA
SPE EMPREENDIMENTO LTDA., já qualificada, fará construir no
terreno desta matrícula um empreendimento imobiliário denominado
"RESIDENCIAL STAR PIRITUBA", o qual situar-se-á na Rua Carlos

continua na ficha 02