



Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GFA8E-DVV6Y-SZE2J-JCFEY>

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

63.164

FOLHA

01

IMÓVEL: O apartamento número 52, localizado no 5º andar do **EDIFÍCIO FLAMBOYANT**, situado na Rua Voluntários da Pátria nº 2.669, nesta cidade, com a área real privativa de 199,18 ms², mais a área real comum de 68,65 ms², inclusive com duas (2) vagas na garagem, perfazendo a área total de 267,83 ms², tendo no terreno a fração ideal de 4,1667%. Este apartamento se constitui das seguintes dependências: 1 (um) hall social, 1 (uma) recepção, 1 (uma) sala estar-jantar, 1 (um) lavabo, varanda, servindo a sala estar-jantar, 1 (uma) suíte contendo o dormitório, closet e banho, 2 (dois) quartos, 1 (um) banho social, 1 (uma) copa-cozinha, hall de serviço, 1 (uma) área de serviço, 1 (um) quarto de despejo, 1 (um) banheiro de serviço, 2 (dois) elevadores, sendo um social e outro de serviço com duto de ventilação e exaustão. As vagas na garagem são determinadas. O apartamento confronta pela frente de quem da Rua Voluntários da Pátria olha o prédio, com a área livre do condomínio e com a Rua Voluntários da Pátria; pelo lado direito com os halls sociais e de serviço, caixa de escada e com o apartamento nº 51; pelo lado esquerdo com a área livre do condomínio e nos fundos com a área livre do condomínio. **CADASTRO:** 003.012.037. **TÍTULOS AQUISITIVOS:** a) R.8/M.27.199; b) R.3/M.27.200; c) Rs. 5,7,8,9,11,13,14,15,16,17,18,20,22,23,24,26,28,29,32,33,34,35,37 e 38/M.27.201; d) R.1/M.58.080 e e) Rs. 2,3 e 7/M.58.082. **PROPRIETÁRIOS:** OSWALDO SILVA, brasileiro solteiro, maior, diretor de escola, RG. 1.357.574-SP e CIC. - 026.252.028-15, residente nesta cidade; RUTH SILVA, brasileira, solteira, maior, professora, RG. 4.760.027-SP e CIC. 026.474.788-72, residente nesta cidade; ANTONIO SORBARA, RG.4.418.763-SP e sua mulher CECÍLIA WEY BERTI SORBARA, RG. 4.507.140-SP, possuidores do CIC. comum 033.110.668-04, brasileiros, bancários, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, residentes nesta cidade; GERALDO NEVES, RG.4.625.409-SP e sua mulher MARIA HELENA DE MOURA NEVES, RG. 3.950.757-SP, possuidores do CIC. comum 011.909.038-49, brasileiros comerciantes, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, residentes nesta cidade; LUIS EUGÊNIO FERRO - ARNONI, agricultor, RG. 2.914.908-SP e sua mulher SUELY APARECIDA LEME DE GODOY ARNONI, do lar, RG. 9.126.286-SP, possuidores do CIC. comum 161.712.848-15, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, residentes nesta cidade; LUIZ ANTONIO FLÓRIO, RG. 6.287.797-SP e sua mulher MARIA APARECIDA BENATTI FLÓRIO, RG. 4.716.484-SP, possuidores do CIC. comum 026.240.448-68, brasileiros, comerciantes casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77

(vide-verso)



Valide aqui
a certidão.

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA

01

VERSO

residentes nesta cidade; SIDINÉYA ZENDRON ABIMORAD, brasileira, viúva, professora, RG. 2.391.855-SP e CIC. 066.113.458-09 residente nesta cidade; JOSÉ BENEDITO ARANHA, RG. 2.448.002 - SP e sua mulher CLEIDE MARIA DUQUE ARANHA, RG. 2.563.862-SP, - possuidores do CIC; comum 011.954.928-04, brasileiros, comerciantes, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, residente nesta cidade; IZAC DA SILVA, empreiteiro de obras, RG. 5.413.664-SP e sua mulher DIRCE LORENZETI DA SILVA, do lar, RG. 16.558.246-SP, possuidores do CIC. comum - 026.261.958-04, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, residentes nesta cidade; NIVALDO CHADE, funcionário público estadual, RG. 3.295.861-SP e sua mulher OLGA RODRIGUES CHADE, do lar, RG. 5.506.814-SP, - possuidores do CIC. comum 155.819.778-87, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, residentes nesta cidade; WILSON CHAVES COSTA, bancário, RG. 3.176.737-SP e sua mulher CACILDA GREGOLIN COSTA, do lar, RG. 3.054.571-SP, possuidores do CIC. comum 031.712.568-00, brasileiros casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77 residentes nesta cidade; RICARDO LUPO, engenheiro civil, RG. - 5.199.517-SP, casado sob o regime da separação de bens, na vigência da Lei 6515/77 (pacto aqui registrado sob nº 275), com ANA BEATRIZ ROLFSEN PETRILLI LUPO, administradora de empresa, RG. 6.255.556-SP, brasileiros, portadores do CIC. comum 861.799.- 698-68, residente nesta cidade; JOSÉ ROBERTO MORETTI, engenheiro mecânico, RG. 4.404.715-SP e sua mulher ANGELA MARIA DE GÉNOVA MORETTI, do lar, RG. 4.804.921-SP, possuidores do CIC. - comum 145.317.476-15, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, residentes nesta cidade APPARECIDO DAHAB, comerciante, RG. 4.301.311-SP e sua mulher IZABELLA BOU ASSI DAHAB, do lar, RG. 2.129.026-SP, possuidores do CIC. comum 011.962.198-34, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, residentes nesta cidade; YOHANNA SABBAG, médico, RG. 2.988.467-SP e sua mulher MARIA NANCY BAPTISTINI SABBAG, do lar, RG. 2.238.379-SP, possuidores do CIC. comum 011.965.108-49, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, residentes nesta cidade; ALI ZAHER, comerciante, RG. 7.308.171-SP e CIC. 802.845.158-68 e sua mulher MONICA ABED ZAHER, professora, RG. 11.541.776-SP e CIC. 070.875.478-36, brasileiros, - casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes nesta cidade; ANTONIO MARCOS KINA, engenheiro elétrico, RG. 11.352.308-SP e sua mulher DEONILCE VIRGINIA KINA, do lar, RG. 8.435.881-SP, possuidores do CIC.

(vide fl. 02)

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GFA8E-DVV6Y-SZE2J-JCFEY>



Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GFA8E-DVV6Y-SZE2J-JCFEY>

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

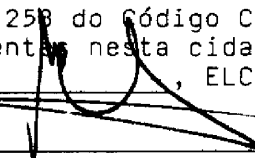
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

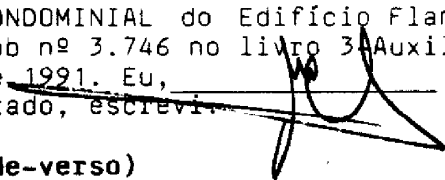
63.164

FOLHA

02

comum 026.493.088-69, brasileiros, casados sob o regime da co-
munhão de bens, na vigência da Lei 6515/77 (pacto antenupcial
registrado neste Cartório sob nº 3.436), residentes nesta ci-
dade; TUFICH HADDAD, proprietário, RG. 5.765.729-SP e sua mu-
lher WADHYA HADDAD, do lar, RG. 3.148.339-SP, possuidores do
CIC. comum 403.383.128-20, brasileiros, casados sob o regime
da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, residentes nesta
cidade; SÉRGIO UTRILLA, comerciante, RG. 2.594.267-SP e sua
mulher LIDIA SABBAG UTRILLA, do lar, RG. 2.582.919-SP, possui-
dores do CIC. comum 386.473.208-59, brasileiros, casados sob
o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, residentes
nesta cidade; JOSÉ HADDAD, RG. 1.881.286-SP e sua mulher WAN-
DA BIAGIONI HADDAD, RG. 1.885.779-SP, possuidores do CIC. co-
mum 011.987.698-15, brasileiros, proprietários, casados sob o
regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, residentes
nesta cidade; BENEDICTO FELIPPE DA SILVA, advogado, RG. 2.108.
566-MG e sua mulher MARIA GABRIELA MONTEIRO DA SILVA, do lar,
RG. M-1.516.856-MG, possuidores do CIC. comum 005.065.916-20,
brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes
da Lei 6515/77, residentes nesta cidade; DYRSON DE OLIVEIRA -
ABBADE, professor universitário, RG. 1.097.373-SP e sua mulher
NYDIA CLEMENTE ABBADE, do lar, RG. 1.492.719-SP, possuidores
do CIC. comum 011.870.748-53, brasileiros, casados sob o regi-
me da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, residentes nes-
ta cidade; TALEM LEMOS CUBERO, RG. 4.161.907-SP e CIC. 193.666
208-68 e sua mulher LIDIA MARIA DO AMARAL ANDRADE LEMOS, do
lar, RG. 9.719.676-SP e CIC. 030.353.358-77, brasileiros, ca-
sados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência
da Lei 6515/77, residentes nesta cidade e ADÉRITO AUGUSTO RA-
MOS, militar, RG. 2.390.712-SP e sua mulher ZÉLIA DO AMARAL -
RAMOS, do lar, RG. 2.517.135-SP, possuidores do CIC. comum -
071.766.868-15, brasileiros, casados sob o regime da separação
obrigatória de bens (artigo 253 do Código Civil Brasileiro), -
antes da Lei 6515/77, residentes nesta cidade. Araraquara, 07
de janeiro de 1991. Eu, , ELCIO BERNARDI, Escre-
vente Autorizado, escrevi.

Av. 1

Certifico que a CONVENÇÃO CONDOMINIAL do Edifício Flamboyant
foi registrada nesta data sob nº 3.746 no livro 3-Auxiliar. -
Araraquara, 07 de janeiro de 1991. Eu, , ELCIO
BERNARDI, Escrevente Autorizado, escrevi.

(vide-verso)

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA

02

VERSO

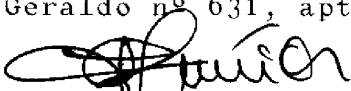
R.2

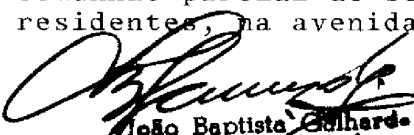
Em conformidade com o instrumento particular de 19 de novembro de 1990, ora arquivado, a **unidade autônoma desta matrícula**, em razão do respectivo investimento na construção do Edifício Flamboyant, **foi atribuída** pelo valor de CR\$ 22.000,00 à WILSON CHAVES COSTA e sua mulher CACILDA GREGOLIN COSTA, já qualificados. Araraquara, 07 de janeiro de 1.991. Eu, ELCIO BERNARDI, Escrevente Autorizado, escrevi.

R.3 - em 06 de maio de 1996

VENDA

Por escritura de 29.04.1996, Lº 401, fls.052/054, do 1º Notário local, Wilson Chaves Costa e sua mulher Cacilda Gregolin Costa, já qualificados, venderam o imóvel, por R..... \$70.000,00, para GEISA NAIR ARANHA MALAVOLTA, médica, RG. 8.637.729-SP, CIC 141.133.518-05 e seu marido HELIO MARQUES MALAVOLTA, médico, RG.7.513.163-SP, CIC 076.255.698-61, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, aqui residentes, na avenida - São Geraldo nº 631, apto 35.

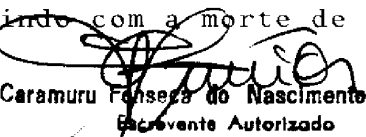

Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrevente Autorizado

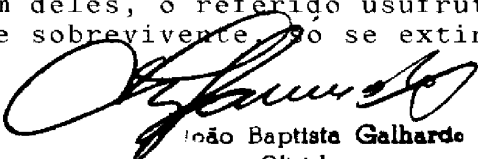

João Baptista Galhardo
Oficial

R.4 - em 06 de maio de 1996

USUFRUTO

Pela mesma escritura que deu origem ao R.3, Geisa Nair Aranha Malavolta e seu marido Helio Marques Malavolta, instituíram a favor de JOÃO PEDRO ARANHA, comerciante, RG.3.900.230-SP, CIC 026.254.748-15 e sua mulher VERA BERNADETE PERON ARANHA, secretária aposentada, RG.8.637.735-SP, CIC 747.311.738-68, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, aqui residentes na rua Itália nº 1567, o usufruto vitalício sobre o imóvel, estimado em R\$ 23.333.33. Por morte de um deles, o referido usufruto passará na totalidade ao cônjuge sobrevivente, não se extinguindo com a morte de ambos.


Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrevente Autorizado


João Baptista Galhardo
Oficial

CONTINUA NA FICHA 03

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/GFA8E-DVV6Y-SZE2J-JCFEY>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

63.164

FICHA

03

Protocolo nº 296488

Av.5 - em 10 de novembro de 2014

RENÚNCIA DE USUFRUTO VITALÍCIO

Por escritura de 22.10.2014, livro 394, página 311, do 3º Tabelião de Notas local (microf. em 28.10.2014), os usufrutuários **JOÃO PEDRO ARANHA** e sua mulher **VERA BERNADETE PERON ARANHA**, já qualificados, **renunciaram ao usufruto vitalício do imóvel (R.4)**. Consta da escritura que não houve recolhimento do ITCMD nos termos da legislação vigente.

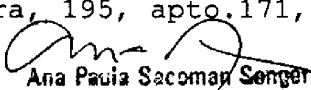

Ana Maria de Freitas Gouvêa
Escrivente Autorizada

Protocolo nº 299606

R.6 - em 19 de janeiro de 2015.

VENDA

Por instrumento particular, com efeito de escritura pública, de compra, venda e financiamento de imóvel, com alienação fiduciária em garantia, de acordo com as normas do Sistema Financeiro da Habitação (SFH) datado de 19.12.2014 (microf. 12.01.2015), **HELIO MARQUES MALAVOLTA** e sua mulher **GEISA NAIR ARANHA MALAVOLTA**, já qualificados, venderam o imóvel (CEP 14801320), por R\$550.000,00, para **GREGORI PEDRO ARANHA**, brasileiro, empresário, RG 27.518.407-9-SP, CPF 245.607.058-52 e sua mulher **JULIANA MOLERS ARANHA**, brasileira, supervisora, RG 29.742.567-5-SP, CPF 274.334.248-06, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes nesta cidade, na avenida Professor Dorival de Oliveira, 195, apto.171, Vila João Godoi.


Ana Paula Sacoman Senger
Escrivente Autorizada

Protocolo nº 299606

R.7 - em 19 de janeiro de 2015.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pelo mesmo instrumento particular de 19.12.2014 (R.6), **GREGORI PEDRO ARANHA** e sua mulher **JULIANA MOLERS ARANHA**, já qualificados, pelo valor de R\$440.000,00, alienaram fiduciariamente o imóvel ao **BANCO DO BRASIL S/A**, com sede em Brasília-Capital Federal, por sua agência Araraquara-SP, prefixo 0082-5, CNPJ 00.000.000/0082-57, em garantia do empréstimo desse mesmo valor que deverá ser pago com taxa de

CONTINUA NO VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/GFA8E-DVV6Y-SZE2J-JCFEY>

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

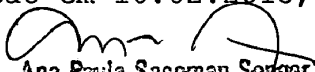
63.164

FICHA

03

VERSO

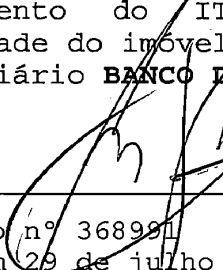
juros no período de carência e amortização de 8,928% a.a. (nominal) 9,3% a.a. (efetiva) e 0,744% a.m. (efetiva), por meio de 301 prestações mensais e sucessivas, calculadas pelo SAC, correspondendo o valor total do primeiro encargo mensal agrupado na data do contrato a R\$4.974,75, vencível a primeira prestação em 10.02.2015, na forma do título.


Ana Paula Sacoman Senger
Escritor Autorizado

Protocolo nº 351919
AV.8 - em 29 de janeiro de 2019.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

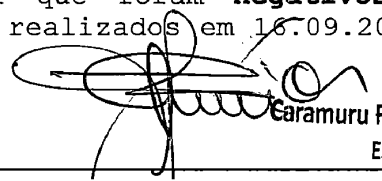
Conforme requerimento de 03.01.2019 e comprovante de recolhimento do ITBI (digitalizados em 25.01.2019), a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome do fiduciário **BANCO DO BRASIL S/A**, já identificado.


Antonio Venturino Junior
Escritor Autorizado

Protocolo nº 368991
AV.9 - em 29 de julho de 2020.

LEILÕES NEGATIVOS

Atendendo requerimento de 08.07.2020, acompanhado de Autos de Leilões Públicos firmados pela Leiloeira Oficial, Carla Sobreira Umino (JUCESP nº 826), Declaração de Extinção de Dívida datado de 08.07.2020 firmado pelo Banco do Brasil S/A e demais documentos (encaminhados via on-line Protocolo AC000525291/digitalizados em 21.07.2020), procedo esta para consignar que foram **negativos** os Primeiro e Segundo Leilões Públicos realizados em 16.09.2019 e 23.09.2019 (artigo 27 da Lei 9.514/97)


Caramuru Fonseca do Nascimento Junior
Escritor Autorizado

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art.19 § 1º da Lei 6.015/73), extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil.

Caramuru Fonseca do Nascimento Junior

Escritor Autorizado

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ *38,17 Certidão expedida às 13:57:50 horas do dia 20/05/2022.
Ao Estado.: R\$ *10,85 Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").
Ao Sec.Faz.: R\$ *7,43
Ao Reg.Civil R\$ *2,01 Código de controle de certidão :
Ao Trib.Just R\$ *2,62
Ao FEDMP.... R\$ *1,83
Ao ISSQN.... R\$ *1,15 Selo Digital nº: 1110963C3063164C13575122X
Total..... R\$ 64,06
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA - Controle Interno Nº 096/2022



0631642005202

Pag.: 006/006



onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GFA8E-DVV6Y-SZE2J-JCFEY>