



# Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0090943-05

## 2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

90.943

FOLHA

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS,

21 / 10 / 10



IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 17 (dezesete) da quadra nº 1215 (um mil e duzentos e quinze), do loteamento denominado **NÚCLEO HABITACIONAL AERO RANCHO**, nesta Capital, medindo 9,00 metros de frente por 18,00 metros da frente aos fundos, e área total de 162,00 metros quadrados, limitando-se: frente, com a Rua Carlos Drummond de Andrade; fundos, com o lote 10; lado direito, com o lote 18; e lado esquerdo, com o lote 16, onde encontra-se edificada uma casa do tipo I01G2B1, composta de sala, dois quartos, cozinha, banheiro e hall de circulação, com 37,36 metros quadrados de área construída, situada na Rua Carlos Drummond de Andrade, nº 1039. PROPRIETÁRIA: **AGÊNCIA ESTADUAL DE GESTÃO DE EMPREENDIMENTOS - AGESUL**, inscrita no CNPJ sob número 15.457.856/0001-68, com sede nesta Capital, no Parque dos Poderes, bloco XIV. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 33.600, livro 02, de 12.04.1989, deste Serviço Registral. Inscrição Municipal nº 07850110179. Emolumentos: R\$ 18,00; FUNJECC (10%): R\$ 1,80; FUNJECC (3%): R\$ 0,54. Campo Grande, 21 de outubro de 2010. Oficial

R. 01 - Prenotação nº 220022, de 20.10.2010. TRANSMITENTE: **AGÊNCIA ESTADUAL DE GESTÃO DE EMPREENDIMENTOS - AGESUL**, já qualificada. ADQUIRENTE: **NORMA DA SILVA RAMOS**, CI RG nº 721.861-SSP/MS, CPF nº 108.567.571-87, brasileira, divorciada, do lar, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Carlos Drummond de Andrade, número 1039, Aero Rancho, setor IV. Imposto de Transmissão DAM nº 171494/10-93. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada nas notas do 7º Serviço Notarial desta Capital, livro 329, folhas 285/286, em 13.10.2010. VALOR: R\$ 0,01 (um centavo de real). VALOR ATUALIZADO DO IMÓVEL PARA COBRANÇA DE

Continuação no verso



# Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

**CNM 154344.2.0090943-05**

MATRÍCULA

90.943

FOLHA

01

EMOLUMENTOS: R\$ 17.703,62 (dezesete mil, setecentos e três reais e sessenta e dois centavos). Emolumentos: R\$ 26,00; FUNJECC (10%): R\$ 22,50; FUNJECC (3%): R\$ 6,78; Selo de Autenticidade ADN 10023 Campo Grande, 21 de outubro de 2010. Oficial

02 - Prenotação nº 223563, de 24.01.2011. TRANSMITENTE: **NORMA DA SILVA RAMOS**, já qualificada. ADQUIRENTES: **KARINA REIS DE ANDRADE**, CI RG nº 00.988.451-SEJSP/MS, CPF nº 838.870.751-53, técnico de laboratório, e seu marido **CARLOS QUEIROZ DE ARAUJO JUNIOR**, CI RG nº 001.148.612-SEJSP/MS, CPF nº 63.695.401-10, técnico de laboratório, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Xavantes, nº 758, casa 01, Tijuca 1. TÍTULO: Compra e Venda. Imposto de transmissão DAM nº 511018/011-0. FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular, amparado pela Lei nº 4.380/64, assinado pelas partes, nesta Capital, em 21.01.2011. VALOR: R\$ 68.000,00 (sessenta e oito mil reais). Emolumentos: R\$ 451,00; FUNJECC (10%): R\$ 45,10; FUNJECC (3%): R\$ 13,53; Selo de Autenticidade AAC 48527/903 Campo Grande, 25 de janeiro de 2011. Oficial

03 - Prenotação nº 223563, de 24.01.2011. DEVEDORES FIDUCIANTES: **KARINA REIS DE ANDRADE**, e seu marido **CARLOS QUEIROZ DE ARAUJO JUNIOR**, já qualificados. CREDORA FIDUCIÁRIA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília, DF e agência nesta Capital. TÍTULO: Constituição de Propriedade Fiduciária, na forma da Lei 9.514/97. FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular, amparado

Continuação nas fls.



# Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0090943-05

## 2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

### LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
90.943

FOLHA  
02

Campo Grande-MS, \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_



Continuação da folha 01, verso.- pela Lei nº 9.514/97, assinado pelas partes, nesta Capital, em 21.01.2011. VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$ 68.000,00 (sessenta e oito mil reais). VALOR DA OPERAÇÃO: R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais). VALOR DA DÍVIDA: R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais). FORMA DE PAGAMENTO: Pagável por meio de 240 (duzentos e quarenta) prestações mensais e sucessivas, calculadas à taxa anual de juros nominal de 5,5000% e efetiva de 5,6409%, sendo de R\$ 585,42 (quinhentos e oitenta e cinco reais e quarenta e dois centavos) o valor da primeira prestação, que vencerá em 21.02.2011. Emolumentos: R\$ 451,00; FUNJECC (10%): R\$ 45,10; FUNJECC (3%): R\$ 13,53; FUNADEP: R\$ 15,35; Selo de Autenticidade nº AAC 48528-254. Campo Grande, 25 de janeiro de 2011. Oficial

### CERTIDÃO POSITIVA DE ÔNUS

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula nº 90943 e tem valor de certidão, foi extraída de acordo com o Art.19 § 1º da Lei 6.015/73. Certifico mais, que verifiquei **CONSTAR (em) os seguinte(s) ônus: R-03 - ALIENACÃO FIDUCIÁRIA**, sobre o imóvel objeto desta matrícula. Dou fé. Protocolo nº 451933.

Campo Grande - MS, terça-feira, 2 de julho de 2024.

Juan Pablo Correa Gossweiler

Oficial Registrador

(Assinada Digitalmente)

| Emolumentos | Funjecc  | Funadep  | Funde-PGE | ISSQN    | FEADMP-MS | Selo     | Total     |
|-------------|----------|----------|-----------|----------|-----------|----------|-----------|
| R\$ 39,15   | R\$ 3,92 | R\$ 2,35 | R\$ 1,57  | R\$ 1,96 | R\$ 3,92  | R\$ 2,00 | R\$ 54,87 |

Consulte em: [www.tjms.jus.br](http://www.tjms.jus.br) ou através do QrCode Selo Digital: AKD67136-042-NOR

Obs.: Conforme Lei. N.6183/23, Art.32, §2º Constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas destinadas ao Funjecc, Funadep, Fund-PGE e FeadMP, com base de cálculo a ser apurada conforme a Tabela I-A, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

