



1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

126.803

FOLHA

001

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Data: 11 de setembro de 2017

CNS 11.152-6

IMÓVEL: Apartamento nº 165 - tipo 01, localizado no 16º pavimento, integrante do empreendimento denominado "Condomínio Edifício Splendor", situado na Rua Júlio Silva, nº 145, Centro, nesta cidade, contendo as seguintes áreas: privativa de 77,22m² totalmente coberta, comum: de divisão não proporcional de 19,80m² totalmente descoberta; e de divisão proporcional de 56,55m², sendo 18,37m² em áreas cobertas e 38,18m² em áreas descobertas; totalizando 153,57m², com a fração ideal no solo e nas demais partes comuns de 0,7560%, com direito ao uso das vagas de garagem nºs 1 e 2, localizadas no 1º Subsolo.

CADASTRO: 23223.34.22.0160.00.000.02.

PROPRIETÁRIA: DUBAI JS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, com sede na Rua Júlio Silva, nº 145, Centro, nesta cidade, CNPJ/MF nº 20.183.859/0001-90.

REGISTROS ANTERIORES: Registro nº 5, feito em 05 de setembro de 2014, na Matrícula nº 2.299; Registro nº 7 feito em 30 de julho de 2014, na Matrícula nº 63.707; Registro nº 7, feito em 30 de julho de 2014, na Matrícula nº 63.708; Registro nº 6, feito em 20 de junho de 2014, na Matrícula nº 72.904; Registro nº 6, feito em 20 de junho de 2014, na Matrícula nº 72.905 e Matrícula nº 110.355, feita em 02 de outubro de 2.014, todos neste 1º Oficial de Registro de Imóveis.

O Escrevente Autorizado,
(Eliezer Barreto da Silva).

O Substituto do 1º Oficial,
(Dr. Cláudio Martins Ribeiro).

Prot. Oficial 310.632, em 30 de agosto de 2.017. Microfilme nº 271865

Av. 1, em 11 de setembro de 2.017.

Conforme R.4/110.355, feito em 12 de dezembro de 2.014, a proprietária deu em primeira e especial **HIPOTECA**, o imóvel desta matrícula, incluindo-se outras unidades, a favor do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235, Bloco A, São Paulo/SP, CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, para garantia da dívida de R\$22.870.000,00.

O Escrevente Autorizado,
(Eliezer Barreto da Silva).

Prot. Oficial 310.632, em 30 de agosto de 2.017. Microfilme nº 271865

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

CNS 11.152-6

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE OSASCO - SP

Certifico e dou fé que a presente é reprodução fiel e autêntica da matrícula a que se refere, que foi extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/73 e que anteriormente a 03 de julho de 1.966 o referido imóvel pertenceu à 16ª Circunscrição Imobiliária da Capital. Osasco, data e hora abaixo indicadas.

PRISCILA DE OLIVEIRA SOARES ALAVARCE - ESCRIVENTE

Ao Oficial.: R\$ 29,93
Ao Estado.: R\$ 8,51
Ao IPESP.: R\$ 5,82
Ao Reg.Civil R\$ 1,58
Ao Trib.Just R\$ 2,05
Ao ISS.: R\$ 0,59
Ao FEDMP.: R\$ 1,44
Total.: R\$ 49,92
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 15:22:22 horas do dia 14/09/2017.

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão:



Prenotação: 310932

12680314092017

Pag.: 001/001