



Cartório Benevides OFÍCIO ÚNICO

Tabellião e Oficial Maxwell Ramos Figueiredo

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DE BENEVIDES
Avenida Joaquim Pereira de Queiroz, nº 1065 - Centro, Benevides/PA.
CEP 63.795-000. Fone (91) 3724-4711. Email:
atendimento@cartoriobenevides.com.br
MAXWELL RAMOS FIGUEIREDO - OFICIAL TITULAR

Matrícula: **2.876** Ficha nº: **001F** Livro: **2-J**

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DE BENEVIDES

COMARCA DE BENEVIDES - ESTADO DO PARÁ - BRASIL

Oficial Titular: Maxwell Ramos Figueiredo; Substituta: Maria Celeste Santos

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 2.876. Data da Abertura de Matrícula: 28/05/2012. IMÓVEL: TERRENO URBANO, identificado pelo Lote nº 02 (dois), da Quadra 03 (três), integrante do loteamento denominado "RESIDENCIAL DO TOM", localização na região urbana do Município de Santa Bárbara (PA), na Estrada de Genipaúba, Bairro de Pau D'Árc, com as seguintes características: o lote urbano confronta-se pela frente com a Rua Projetada A, medindo 8,00 metros, pela lateral direita confronta-se com o Lote 3, da Quadra 3, medindo 16,00 metros, pela lateral esquerda confronta-se com o Lote 1, da Quadra 3, medindo 16,00 metros, e pela linha de travessão de fundos confronta-se com o Lote 22, da Quadra 3, medindo 8,00 metros, perfazendo uma área de 128,00 m². **PROPRIETÁRIOS: JULIA HELENA FERREIRA DA SILVA**, brasileira, aposentada, portadora da identidade nº 1600354 2ª Via PC/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 289.508.102-63, casada sobre o regime da comunhão de bens com **MARIO DIAS DA SILVA**, brasileiro, aposentado, portador da identidade nº 1492393 2ª PC/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 053.716.122-68, residentes e domiciliados na Rua Dr. Assis, nº 297, Bairro: Cidade Velha, Município de Belém/PA. **REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 2.552, Livro 2-I desta Serventia mobiliária. O referido é verdade do que dou fé. Protocolo nº 1.683, Benevides/PA, 24 de maio de 2012.**

Maria Celeste Santos
Maria Celeste Santos Oficial
CPF: 198.099.562-15

R.1. Data do Registro: 20/03/2013. COMPRA E VENDA. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 15/03/2013, lavrada às Fls. 109/110, do Livro 69 do Único Ofício de Notas do Município de Benevides/PA, os proprietários **JULIA HELENA FERREIRA DA SILVA e MARIO DIAS DA SILVA**, já qualificados (M.O/2.876), sendo o último representado neste ato por **JULIA HELENA FERREIRA DA SILVA**, já qualificada, conforme procuração pública lavrada às Folhas 376 do Livro 0191, no 3º Ofício de Notas da Comarca de Belém/PA, Cartório "Queiroz Santos", datada de 17/10/2012; venderam o imóvel objeto da presente matrícula a **ALINNE SARMENTO DO ESPÍRITO SANTO**, brasileira, solteira, estudante, portadora da identidade nº 6349606 2ª Via PC/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 009.191.032-35, residente e domiciliada na Travessa WE 27, nº 292, Cidade Nova VII, Município de Ananindeua/PA; pelo preço de **R\$ 2.000,00 (dois mil reais)**. Conforme guia de recolhimento do Imposto de Transmissão sobre Bens Imóveis - ITBI, expedida pela Prefeitura Municipal de Santa Bárbara do Pará, o imóvel foi avaliado em R\$ 2.000,00 (dois mil reais), tendo sido recolhido, em 28/02/2013 o valor de R\$ 40,00 (quarenta reais) relativo ao ITBI. Os demais termos do negócio constam na citada Escritura. O referido é verdade do que dou fé. Protocolo nº 1.977, Benevides/PA, 20 de março de 2013.

Nelson Ney Lobo Santos
Nelson Ney Lobo Santos Oficial
CPF: 664.808.682-34
Escrivente

AV.2. Data da Averbação: 20/03/2013. Inclusão de Inscrição Fiscal Municipal. Procede-se à presente averbação, a requerimento da proprietária **ALINNE SARMENTO DO ESPÍRITO SANTO**, já qualificada (R.1/2.876), formalizado na Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 15/03/2013, lavrada às Fls. 109/110, do Livro 69 do Único Ofício de Notas do Município de Benevides/PA para que passe a constar que o imóvel é cadastrado na Secretaria de Finanças do Município de Santa Bárbara do Pará/PA, sob o nº de inscrição imobiliária: **003439/02.02.006.200.001**, tudo conforme Certidão datada de 28/02/2013, expedida pela Secretaria de Administração e Finanças - Setor de Tributos Municipais, da Prefeitura Municipal de Santa Bárbara do Pará, subscrita por Luiz Carlos Rodrigues de Souza, Setor de Tributação. A certidão fica arquivada nesta Serventia para os devidos fins. O referido é verdade do que dou fé. Protocolo nº 1.977, Benevides/PA, 20 de março de 2013.

Nelson Ney Lobo Santos
Nelson Ney Lobo Santos Oficial
CPF: 664.808.682-34
Escrivente

Avenida Joaquim de Queiroz, 1065 - Centro - Benevides - Pará - Fone:(0**91)3724-4711

Matrícula	Ficha nº	Livro
2.876	001V	2

REGISTRO GERAL

AV.3. Data da Averbação: 27/03/2013. Benfeitoria. Nos termos da Anotação de Responsabilidade Técnica - ART, expedida pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Pará - CREA-PA, datada de 04/03/2013, quitada em 04/03/2013, subscrita pelo engenheiro civil Claudy Antonio Melul de Oliveira, inscrito no CREA/PA sob o nº 11153D PA; **no imóvel objeto da presente matrícula foi edificada, sob a responsabilidade técnica do mesmo, a seguinte benfeitoria: Residência em alvenaria de (um) pavimento, com as seguintes divisões internas: pátio, sala, 1 (uma) suíte, 2 (dois) quartos sociais, banheiro social, cozinha e área de serviço, perfazendo um área total construída de 61,55m² (sessenta e um metros e cinquenta e cinco centímetros quadrados), com estrutura de concreto armado, rede de esgoto, rede de água, fundações superficiais, instalação elétrica em baixa tensão para fins residenciais/comerciais, edifício de alvenaria para fins residenciais. A Prefeitura Municipal de Santa Bárbara do Pará/PA, por sua Secretaria Municipal de Administração e Finanças - Setor de Tributos/Terras, em 26/03/2013, concedeu o "habite-se" de uso para a construção ora averbada. A presente averbação foi requerida em 26/03/2013, por sua proprietária ALINNE SARMENTO DO ESPÍRITO SANTO, já qualificada (R.1/2.876). Além dos acima especificados, ficam arquivados nesta serventia os seguintes documentos: 1. Anotação de Responsabilidade Técnica - ART nº 11153D PA/191, expedida pelo CREA/PA, quitada em 04/03/2013 no valor de R\$ 750,00, e taxa de R\$ 158,08; 2. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, controle nº 7BF8.A21F.1E03.0D17, válida até 23/09/2013, emitida em 27/03/2013, referente ao CPF/MF nº 009.191.032-35; 3. Obra Licenciada, expedida pela Secretaria Municipal de Administração e Finanças - Setor de Tributos da Prefeitura Municipal de Santa Bárbara do Pará, datada de 26/03/2013, subscrita por Luiz Carlos Rodrigues de Souza, da Divisão de Terras e Nilson Ferreira dos Santos, Secretário de Administração e Finanças. Declaração dos Proprietários, sob as penas da Lei, da dispensa da apresentação da **CND do INSS**, visto que "nenhuma contribuição é devida à seguridade social se a construção residencial for unifamiliar, com a área total não superior a setenta metros quadrados, destinada a uso próprio, do tipo econômico e tiver sido executada sem a utilização de mão-de-obra assalariada" se enquadrando nas condições estabelecidas pelo Decreto nº 3.048 de 06/05/1.999, artigo 278. O referido é verdade do que dou fé, Protocolo nº 1.985. Benevides/PA, 26 de março de 2013.**

Alessandra Alcures Figueiredo
Alessandra Alcures Figueiredo Oficial
CPF: 083.108.107-41
Escriturante

R.4. Data do Registro: 22/10/2014. COMPRA E VENDA. Nos termos do Contrato Por Instrumento Particular, Com Efeito de Escritura Pública, de Venda e Compra de Imóvel Residencial Novo Mediante Financiamento Garantido por Alienação Fiduciária de Imóvel - Pessoa Física - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida e Outras Avenças, nº 294.609.236, datado de 17/10/2014; **a proprietária, na condição de Vendedora: ALINNE SARMENTO DO ESPÍRITO SANTO, já qualificada no R.1/2.876; vendeu o imóvel objeto da presente matrícula a Compradora: AMANDA RAFAELA BARBOSA DA SILVA, brasileira, solteira, vendedora, nascida em 16/09/1995, portadora da identidade nº 7451664 1ª Via PC/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 032.056.752-40, residente e domiciliada na Rodovia Augusto Meira Filho, nº 420, Bairro: Centro, CEP: 68.798-000, Município de Santa Bárbara do Pará/PA; pelo preço de R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), sendo que R\$ 62.040,00 (sessenta e dois mil e quarenta reais) foram pagos com recursos oriundos do financiamento concedido pelo Banco do Brasil S.A.. Foi concedido um desconto pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no valor de R\$ 17.960,00 (dezessete mil novecentos e sessenta reais). Conforme Documento de Arrecadação Municipal - DAM, Cadastro 4160, inscrição cadastral 02.07.003.0032.001, expedido pelo Setor de Tributação da Prefeitura Municipal de Santa Bárbara do Pará, foi recolhido em 22/10/2014, o valor de R\$ 1.600,00 (um mil seiscientos reais) relativos ao ITBI. As demais cláusulas constam no citado contrato, o qual está arquivado nesta serventia para os devidos fins. O referido é verdade do que dou fé. Protocolo nº 2.657. Benevides/PA, 22 de outubro de 2014.**

Maxwell Ramos Figueiredo
Maxwell Ramos Figueiredo Oficial
CPF: 044.765.707-04
Titular

Continua na ficha 02



Cartório Benevides OFÍCIO ÚNICO

Tabelião e Oficial Maxwell Ramos Figueiredo

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DE BENEVIDES Avenida Joaquim Pereira de Queiroz, nº 1065 - Centro. Benevides/PA. CEP 68.795-000. Fone (91) 3724-4711. Email: atendimento@cartoriobenevides.com.br MAXWELL RAMOS FIGUEIREDO - OFICIAL TITULAR

Matrícula	Ficha nº	Livro
2.876	02F	2-J

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DE BENEVIDES

COMARCA DE BENEVIDES - ESTADO DO PARÁ - BRASIL

Oficial Titular: Maxwell Ramos Figueiredo; Substituto: Maria Celeste Santos

R.5. Data do Registro: 22/10/2014. Alienação Fiduciária em Garantia. Nos termos do Contrato Por Instrumento Particular, Com Efeito de Escritura Pública, de Venda e Compra de Imóvel Residencial Novo Mediante Financiamento Garantido por Alienação Fiduciária de Imóvel - Pessoa Física - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida e Outras Avenças, nº 294.609.236, datado de 17/10/2014; a proprietária, já qualificada no R.4/2.876; transferiu a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula ao Credor/Fiduciário BANCO DO BRASIL S.A., instituição financeira sob a forma de sociedade de economia mista, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, em Brasília/DF. CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, por sua Agência DOCA-PA, prefixo 2946-7, situada na Av. Avenida Visconde de Souza Franco, nº 345, Esq. c/Rua Municipalidade, Bairro: Umarizal, Município de Belém/PA, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF) sob o número 00.000.000/3806-79, representado por seu procurador substabelecido Walmir Albuquerque de Almeida, brasileiro, bancário e economiário, casado sob o regime da comunhão parcial, portador da identidade nº 1382442 2ª Via PC/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 177.850.572-49, residente no Município de Belém/PA; conforme Procuração Pública lavrada às folhas 190/191/192, no Livro 2609, Protocolo 880171, no 3º Ofício de Notas e Protestos de Títulos de Brasília/DF, datada de 09/10/2012, e Substabelecimento Particular datado de 05/06/2013, tudo conforme os arts. 22 e 23 da Lei 9.514/97, em garantia do pagamento do mútuo que lhe fora concedido no valor de R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), com desconto de R\$ 17.960,00 (dezesete mil novecentos e sessenta reais), sendo o valor do financiamento de R\$ 62.040,00 (sessenta e dois mil e quarenta reais), e qual será pago conforme o Sistema de Amortização SAC; número de parcelas: 361 (trezentos e sessenta e um); dia do mês designado para vencimento das prestações mensais: 10; período de amortização: 10/12/2014 a 10/11/2044, à taxa de juros anual nominal de 5,004% e efetiva de 5,116%, sendo o pagamento dos encargos mensais a partir de 10/12/2014. O valor atribuído ao imóvel para fins de venda em público leilão é de R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais). O referido é verdade do que dou fé. Protocolo nº 2.657. Benevides/PA, 22 de outubro de 2014.

Maxwell Ramos Figueiredo Oficial Titular CPF: 044.765.707-04

AV.6. Data da Averbação: 03/04/2020. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO CREDOR FIDUCIÁRIO COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE. Tendo em vista a não purgação da mora no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data de intimação da mutuária: Amanda Rafaela Barbosa da Silva, conforme certidões expedidas por esta Serventia em 23/05/2019; e a apresentação da guia de recolhimento do imposto de transmissão inter vivos - ITBI nº 864, no valor de R\$1.600,00, quitada em 27/11/2019 no Banco do Brasil S.A, sobre o valor tributável de R\$80.000,00; a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula fica consolidada em nome do credor fiduciário: BANCO DO BRASIL S.A, já qualificado (R.5/2.876); sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 da Lei 9.514/97, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. A presente averbação foi requerida, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/97, pelo Banco do Brasil S.A, representado por Evandro Lúcio Raquelo, brasileiro, casado, portador de carteira de identidade RG nº M.6036.758-SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob o nº 001.470.296-78, conforme Substabelecimento Pública datada de 02/05/2019, lavrada no Livro 3769, folha 207, pelo 21º Tabelião de Notas de São Paulo/SP. Os documentos acima mencionados ficam arquivados nesta Serventia Emitida a DOI. Base de Cálculo: R\$80.000,00. Emolumentos: R\$238,92, FRC: R\$8,76, FRJ: R\$52,53, Selos: R\$1,70. Total: R\$351,90. Selos: tipo geral, série H, números: 012.593.347 e 012.593.348. O referido é verdade do que dou fé. Protocolo nº 5.294. Benevides/PA, 20 de março de 2020.

Andreyta Glauyza Guimarães de Sousa Oficial CPF: 769.758.782-34 Escrevente

Avenida Joaquim Pereira de Queiroz, 1065 - Centro - Benevides - Pará - Fone:(0**91)3724-4711

Continua no verso.

CONSULTE ATRAVÉS DO SITE: WWW.PARELDESURANCA.COM.BR

SÉRIE FA 1615653

Matricula Ficha nº Livro
2876 - 002V - 2-J

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DE BENEVIDES
COMARCA DE BENEVIDES - ESTADO DO PARÁ - BRASIL
MAXWELL RAMOS FIGUEIREDO – Oficial Titular

REGISTRO GERAL

AV.7. Data da Averbação: 06/08/2021. LEILÃO NEGATIVO. Procede-se a presente averbação, atendendo ao requerimento, e declaração de Extinção de Dívida, datados de 30/06/2021, assinados digitalmente em 30/06/2021, por Leda Maria Hertt Grande Dequech, gerente de área; e Marcos José Ostete, gerente de Setor, documentos emitidos pelo **BANCO DO BRASIL S.A.**, já qualificado no R.5/2.876, nos termos do Artigo 27 da Lei. 9.514/97, para consignar a realização do **1º e 2º Leilões Públicos nos dias 21 e 28 de dezembro de 2020**, para venda deste imóvel, sem no entanto, ter sido arrematado. A documentação fica arquivada nesta Serventia para devidos fins. Emolumentos: R\$313,50, FRJ: R\$47,03, FRC: R\$7,84. Selo Digital Geral, nº 000451442A. O referido é verdade do que dou fé. Protocolo nº 5.910. Benevides/PA, 23 de julho de 2021.

Lana Michele Entropio de Andrade
Lana Michele Entropio de Andrade
CPF: 604.836.602-72
Substituta
Oficial

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS E NEGATIVA DE AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CERTIFICO, que a pedido de Resale Tecnologia e Serviços LTDA-ME, em relatório, conforme quesitos, nos termos do art. 19, *caput* e §1º da Lei 6.015/1973, que o imóvel descrito na matrícula objeto desta certidão, **NÃO CONSTA** sujeito a **quaisquer obrigações, encargos ou ônus reais, legais e/ou convencionais, bem como não consta nenhuma restrição oriunda de ações reais, pessoais e reipersecutórias até a presente data.** O referido é verdade e dou fé. Benevides - PA, 13 de agosto de 2021

MAXWELL RAMOS FIGUEIREDO
Oficial

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ				
SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 000262230 - SÉRIE: A - SELADO EM: 13/08/2021				
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 0922820000009533 EC2910360				
QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC	
1	58,80	32	1,47	

*

*

*