

**CERTIDÃO**

Comarca de Novo Hamburgo/RS
OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS
Clari Barreto Brenner - Oficial

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

F.L.S.

MATRÍCULA

Novo Hamburgo, 05 de agosto de 1994, 1 63.311

IMÓVEL: O Box nº 1018 do Edifício Heliporto Box Center, sob nº 828 da rua Joaquim Nabuco, situado no décimo andar, com acesso e saída pela referida rua, localizado entre o box nº 1017 à direita, e a rampa de circulação à esquerda, com área privativa de 12,50 metros quadrados, área de uso comum de 25,32 metros quadrados e área total de 37,82 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,001814 nas coisas de uso comum e no respectivo terreno situado na Zona Central, no quarteirão formado pelas ruas Joaquim Nabuco, Bento Gonçalves, Júlio de Castilhos e Avenida Pedro Adams Filho, medindo 20,70 metros de frente ao sul para a rua Joaquim Nabuco, lado par, frente essa distante 51,07 metros da esquina com a rua Bento Gonçalves, que lhe fica ao leste, 68,60 metros ao oeste, onde confronta com imóvel de Suzana Christiane Mentz, sendo o lado leste constituído de linha quebrada que, partindo da frente sul, segue 25,60 metros em direção norte e daí segue 48,60 metros em direção nor-noroeste, confrontando nessas extensões com imóvel de Adolar Brenner, e sendo os fundos ao norte também constituído de linha quebrada que, partindo da divisa leste, segue 10,60 metros em direção oeste, desse ponto segue 0,20 metros em direção sul, e daí, finalmente, segue 10,60 metros em direção oes-sudoeste, confrontando nessas extensões com imóvel de José Romeu Machry.

PROPRIETÁRIOS: Antonio Pacheco Tedesco, comerciante, e sua mulher Maria Gessi de Andrade Tedesco, do lar, ambos brasileiros, inscritos no CPF sob nº 009.927.340-49, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Pedro Adams Filho, nº 555.

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 48.843 do livro nº 2, datada em 15.04.1988.

TÍTULO: Individualização.

FORMA DE TÍTULO: requerimento firmado em 06 de junho de 1994, e documentos apresentados.

Data supra: A Apte. em exercício: 2.60

AL Prot. nº: 153.406, de 12.07.1994.

AV 1- 63.311 - Vide convenção de condomínio, registrada no livro nº 3, sob R - 4627.

Data supra: A Apte. em exercício: 2.50

AL Prot. nº: 153.406, de 12.07.1994.

R 2- 63.311 - FORMAL DE PARTILHA:

TRANSMITENTE: A herança de Antonio Pacheco Tedesco.

ADQUIRENTE: Mara Rúbia Tedesco, brasileira, administradora de empresa, solteira, inscrita no CPF sob nº 436.656.400-91, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Carlos Gomes, nº 45, apartamento 81.

FORMA DE TÍTULO: formal de partilha expedido em 15 de outubro de 1999, pela 1ª Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo. Processo nº 1900094433. Natureza: Inventário.

VALOR: R\$15.000,00; atualizado conforme Provimento nº 04/2008 - CGJ, para fins de cobrança de emolumentos para o valor de R\$29.519,12.

Novo Hamburgo, 20 de fevereiro de 2013.

Escrevente: *[Assinatura]*

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLB.
1

MATRÍCULA
63.311

Novo Hamburgo, de

de 199

VERSO

RB.AM.Prot.nº 326.199, de 28.01.2013.

Emolumentos: R\$200,30, Selo: 0396.06.1100001.08403 = R\$5,40. Processamento Eletrônico de Dados: R\$3,10, Selo: 0396.01.1200002.65944 = R\$0,30.

R 3 - 63.311 - COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTE: Mara Rúbia Tedesco, brasileira, administradora, solteira, inscrita no CPF sob nº 436.656.400-91, residente e domiciliada na cidade de São Leopoldo, RS, na rua Osvaldo Aranha, nº 200, Centro.

ADQUIRENTE: Calexa Assessoria Empresarial Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 14.136.537/0001-98, com sede nesta cidade, na rua Júlio de Castilhos, nº 405, sala 1004, Centro.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de compra e venda, lavrada em 13 de março de 2013, no 1º Tabelionato de Novo Hamburgo, (L 359, fl. 103, nº 61/57191).

PREÇO: R\$1.000,00; guia de arrecadação do ITBI nº 1160/2013 - avaliação fiscal: R\$16.240,00. Novo Hamburgo, 19 de março de 2013.

Escrevente: *M. Tedesco*
PH.GC.Prot.nº 327.614, de 13.03.2013.

Emolumentos: R\$146,50, Selo: 0396.06.1100001.08843 = R\$5,40. Processamento Eletrônico de Dados: R\$3,10, Selo: 0396.01.1200002.83887 = R\$0,30.

AV 4 - 63.311 - De conformidade com requerimento e documentos apresentados, Calexa Assessoria Empresarial Ltda., mencionada na presente matrícula, alterou e transformou a mesma para empresa individual de responsabilidade limitada (Eireli), sob o nome empresarial de Caroline Utzig - Eireli. Novo Hamburgo, 09 de novembro de 2021.

Escrevente: *Caroline Utzig*
CT.GC.Prot.nº 431.436, de 11.10.2021.

Emolumentos: R\$86,60, Selo: 0396.04.2000001.23767 = R\$3,30. Processamento Eletrônico de Dados: R\$5,30, Selo: 0396.01.2000004.94145 = R\$1,40.

R 5 - 63.311 - COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTE: Caroline Utzig - Eireli, inscrita no CNPJ sob nº 14.136.537/0001-98, empresa brasileira, com sede e domicílio na cidade de Nova Petrópolis, RS, na rua Frederico Michaelson, nº 884, Bairro Logradouro.

ADQUIRENTE: Simone Santos da Rosa, brasileira, professora, filha de Lorenir da Rosa e Docelina Maria Santos da Rosa, casada com Carlos Batista de Souza Fabris, pelo regime da separação de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com pacto antenupcial registrado sob nº 9.645, no livro nº 3-RA, do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre, RS, filho de Sergio Antonio Fabris e Teresinha Rosalina de Souza Fabris, inscritos no CPF sob nºs 590.020.000-06 e 509.824.000-04, residente e domiciliada na cidade de Porto Alegre, RS, na rua Doutor Pitrez, nº 235, Bairro Ipanema.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de compra e venda, lavrada em 08 de outubro de 2021, no 1º Tabelionato de Novo Hamburgo, (L 446, fl. 133, nº 61/65651).

PREÇO: R\$13.500,00; guia de arrecadação do ITBI nº 3430 - 2021 - avaliação fiscal: R\$30.000,00. O imóvel acha-se cadastrado no Município sob DIC nº 79406.

Novo Hamburgo, 09 de novembro de 2021.

Escrevente: *Caroline Utzig*

CONTINUA A FOLHA 2

Continua na próxima página



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
2

MATRÍCULA
63.311

Novo Hamburgo, de de

GC Prot.nº 431.437, de 11.10.2021.

Emolumentos: R\$278,90, Selo: 0396.06.1100001.41394 = R\$24,50. Processamento Eletrônico de
Dados: R\$5,30, Selo: 0396.01.2000004.94146 = R\$1,40.

CONTINUA NO VERSO

Certifico que a presente, extraída nos termos do § 1º do Art. 19, da Lei 6.015/73, é cópia autêntica da matrícula a que se refere. Dou fé. Novo Hamburgo-RS, 09 de novembro de 2021.

[] Clari Barreta Brenner - Oficiala
[] Antonio Vinicius Rodrigues dos Reis - Escrevente

Total: R\$40,70

Certidão 3 páginas: R\$15,40 (0396.03.1000001.00454 = R\$2,70)

Busca em livros e arquivos: R\$10,00 (0396.02.2000004.52599 = R\$1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$5,30 (0396.01.2000004.94280 = R\$1,40)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consult>
Chave de autenticidade para consulta
097683 53 2021 00081509 91