



# OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE OURINHOS - SÃO PAULO

Rua Cardoso Ribeiro, 630 - Centro - Fone: (14) 3325-1595 - CEP: 19.900-101

CNPJ: 17.113.376/0001-05

CNM: 120634.2.0026064-37

MATRÍCULA

26064

23/OUTUBRO/1.989

FOLHA

01

## REGISTRO DE IMÓVEIS LIVRO N.2 - REGISTRO GERAL

DISTRITO OURINHOS MUNICÍPIO OURINHOS URBANO (X) C.P.M. RUA 6 RURAL ( ) INCRA ---  
COMARCA DE OURINHOS - ESTADO DE SÃO PAULO L.10-Q.8(525,00 m2) LOCALIZAÇÃO LOTEAMENTO NOVA OURINHOS - Rua 6

**IMÓVEL** = Um terreno situado nesta cidade de Ourinhos, constituído do lote dez (10) da quadra dito (8), do loteamento de nomeado "NOVA OURINHOS", assim descrito e confrontado: - "com frente para a rua 6, lado PAR onde mede quinze (15,00) metros; do lado direito dividindo com o lote 9 e mede trinta e cinco (35) metros; do lado esquerdo dividindo com o lote 11 e mede trinta e cinco (35) metros e aos fundos dividindo com o lote 32 e mede quinze (15,00) metros, encerrando a área total de 525,00 metros quadrados. - Cadastrado na Prefeitura sob nº 7 03 13 01 0003/0266 00. - "O loteamento NOVA OURINHOS, acha-se registrado sob nº 1/mat. 1 200 deste R.I. -

**PROPRIETÁRIA** = COMERCIAL E EMPREENDIMENTOS DELFIM VERDE LTDA, com sede na Capital do Estado, na Alameda Gabriel Monteiro da Silva nº 653, inscrita no C.G.C. do MF sob nº 61 584 173/0001-99 e Inscrição Estadual sob nº 105 050 com seu contrato social datado de 3/2/65, registrado sob nº 362 315 na Junta Comercial do Estado de São Paulo. - O Escrevente Autorizado: -

Av.1/M 26064 - OURINHOS, 23 de OUTUBRO de 1.989. - Procede-se a presente averbação (ex-offício), para consignar o seguinte: - 1. Que o imóvel constante da presente matrícula, acha-se gravado com PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA em favor de JACINTHO FERREIRA DE SÁ, portador do RG nº 633 599-SSP-SP e s/mulher MARIA DE LOURDES CARVALHO FERREIRA E SÁ, portadora do RG 1 117 537-SSP-SP, brasileiros, proprietários, casados sob o regime de comunhão de bens, anteriormente a Lei 6 515/77, portadores do CPF nº 005 520 708/15, residentes neste município, consoante R2/mat. 1 200 deste R.I.; 2. Que a rua 6 - do loteamento NOVA OURINHOS, desta cidade, atualmente denomina-se rua JOSE BRANDIMARTE, conforme Lei nº 1 742 de 16/6/77 Dou fé. - Ourinhos, 23 de Outubro de 1.989. - O Escrevente Autorizado: -

R2/M 26064 - OURINHOS, 23 de OUTUBRO de 1.989. - Por escritura pública de venda e compra de 30 de janeiro de 1.989 do 1º Cartório de Notas, lvº 184, fls. 2/4, a COMERCIAL E EMPREENDIMENTOS DELFIM VERDE LTDA, já qualificada, com a intervenção de JACINTHO FERREIRA DE SÁ es/m. MARIA DE LOURDES CARVALHO FERREIRA E SÁ, já qualificados, vendeu a SIDNEY MARIN, brasileiro, administrador de empresas, portador do RG nº 8 673 121-SSP-SP e do CPF nº 004 594 658/21, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, posteriormente a Lei 6 515/77 com SUELI APARECIDA MARIN, brasileira, bancária, portadora do RG 9 780 629-SSP-SP e do CPF nº 003 718 698/11, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Francisco Cristoni nº 390 - Vila Margarida, pelo preço de NCz\$ 400,00 (quatrocentos cruzados novos), o imóvel constante da presente matrícula. - Os intervenientes na qualidade de credores hipotecários do imóvel constante da presente matrícula, liberaram-no daquele vínculo, autorizando o seu CANCELAMENTO, ficando a hipoteca mencionada na Av.1 acima, sem mais efeito algum, somente com relação ao terreno supra. - Declarou a transmitente na forma representada que deixa de apresentar a C.N.D. - para com o APAS, dispensada a sua exigibilidade, nos termos do disposto na Portaria APAS nº 3 093 de 9/11/83, letra E, item 7, pelo que responde civil e criminalmente. - O Escrevente Autorizado: -

DESTA..NCz\$ 28,63 - Est..NCz\$ 7,74 - TASJ..NCz\$ 5,73 - Total..NCz\$ 42,15 - Guia nº 201/89. - 27687 - 554 - A

R3/M 26 064 - Ourinhos, 21 de NOVEMBRO de 1.989. - Por escritura pública de venda e compra de 24 de Outubro de 1.989, do 2º Cartório de Notas, lvº 188, fls. 027, os proprietários SIDNEY MARIN e s/m. SUELI APARECIDA MARIN, já qualificados, venderam a JOSÉ BASSI, brasileiro, corretor de imóveis, portador do RG nº 4 506 005-SSP-SP e do CPF 073 417 178/15, casa do sob o regime de comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei 6 515/77 com ANAIR FERREIRA BASSI, brasileira, do lat. portadora do RG nº 824 363-SSP-SP, residente e domiciliado nesta cidade, na rua D. Pedro I nº 394, pelo preço de NCz\$ 3 600,00 (três mil e quinhentos cruzados novos), o imóvel constante da presente matrícula. - O Escrevente Autorizado: -

DESTA..NCz\$ 83,73 - Est..NCz\$ 22,60 - TASJ..NCz\$ 16,74 - Total..NCz\$ 123,07 - Guia nº 220/89. - 27953 - 560 - A

(CONTINUA NO VERSO)

REGISTRO Nº 6 5/01 de 16.02.1991



Valide aqui  
este documento

CNM: 120634.2.0026064-37

MATRICULA

26.064

FOLHA

001

verso

Av.4/ 26.064 - Em 08 de junho de 2020. Pela escritura adiante registrada (R.5), procede-se a presente averbação, para constar que **Anair Ferreira Bassi** está inscrita no CPF/MF sob nº 061.762.838-11, conforme prova o Comprovante de Situação Cadastral no CFF, emitido em 05/06/2020, através do site [www.receita.fazenda.gov.br](http://www.receita.fazenda.gov.br). O Escrevente: (Sérgio Roberto Diniz). Emols..R\$17,26 - Estado..R\$4,90 - IPESP..R\$3,36 - R.C..R\$0,91 - T.J..R\$1,18 - ISS..R\$0,86 - M.P..R\$0,83 - Total..R\$29,30. Guia nº 23. Selo nº 120634331000000008654220S. Protocolo nº 121.630 de 29/05/2020.

R.5/ 26.064 - Em 08 de junho de 2020. Por escritura de venda e compra de 29/03/1996 (livro 222, folhas 305), lavrada no 2º Tabelião de Notas de Ourinhos/SP, **MAURÍLIO JARDULI**, brasileiro, executivo de vendas, RG nº 13.138.900-SSP/SP, CPF/MF nº 034.374.418-09, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/1977, com **Rosa Maria Zuin Jarduli**, brasileira, professora, RG nº 19.452.578-SSP/SP, CPF/MF nº 158.267.508-20, residente e domiciliado em Ourinhos/SP, na Rua 15 de Novembro nº 66, Vila Margarida, **adquiriu** de José Bassi, aposentado, e sua mulher Anair Ferreira Bassi, com os demais dados qualificatórios constantes no R.3 e na Av.5, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$5.670,00. Valor venal (2020) e base de cálculo dos emolumentos: R\$90.641,25. O Escrevente: (Sérgio Roberto Diniz). Emols..R\$829,00 - Estado..R\$235,61 - IPESP..R\$161,26 - R.C..R\$43,63 - T.J..R\$56,90 - ISS..R\$41,45 - M.P..R\$39,79 - Total..R\$1.407,64. Guia nº 23. Selo nº 120634321000000008654420Q. Protocolo nº 121.630 de 29/05/2020.

Av.6/ 26.064 - Em 08 de junho de 2020. Por requerimento de 19/05/2020, firmado em Ourinhos/SP, procede-se a presente averbação, para constar que no terreno objeto da presente matrícula foi construído um **PRÉDIO RESIDENCIAL** com **230,32m²**, que recebeu o nº **530** da **Rua José Brandimarte**, conforme provam as cópias autenticadas dos alvarás de licença para construção nº 26.100 de 15/01/1997 e licença para habite-se nº 46.762 de 06/01/2003, ambos expedidos pela Prefeitura Municipal de Ourinhos/SP. A CND do INSS nº 000862020-88888633, emitida em 12/05/2020, encontra-se arquivada sob nº 163 em pasta própria nº 19. Valor venal (2020): R\$165.913,32. Valor Sinduscon: R\$402.726,04. Valor da construção declarado no requerimento: R\$165.913,32. O Escrevente: (Sérgio Roberto Diniz). Emols..R\$393,96 - Estado..R\$111,97 - IPESP..R\$76,64 - R.C..R\$20,73 - T.J..R\$27,04 - ISS..R\$19,70 - M.P..R\$18,91 - Total..R\$668,95. Guia nº 23. Selo nº 120634331000000008654520M. Protocolo nº 121.631 de 29/05/2020.

R.7/ 26.064 - Em 29 de agosto de 2024. Por escritura de venda e compra de 21/08/2024 (Lvº 425, fls.165/168), lavrada no 2º Tabelião de Notas de Ourinhos/SP, **ROGER RIBEIRO MAURICIO**, brasileiro, empresário, nascido em 10/06/1986, RG nº 41.346.505-6-SSP/SP, CPF/MF nº 359.619.348-61, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **Danielle Regina Cordeiro Mauricio**, brasileira, do lar, nascida em 16/09/1984, RG nº 41.820.765-3-SSP/SP, CPF/MF nº 316.265.598-64, residente e domiciliado em Ourinhos/SP, na Rua Argemiro Geraldo nº 144, COHAB, **adquiriu** de Maurílio Jarduli, microempresário, nascido em 15/04/1960, e sua mulher Rosa Maria Zuin Jarduli, nascida em 13/11/1969, residentes e domiciliados em Ourinhos/SP, na Rua Dra. Nilza Lemes de Oliveira nº 350, casa 49, Condomínio Villagio, com os demais dados qualificatórios constantes no R.5, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$500.000,00. Valor venal/2024: R\$330.779,03. A Escrevente: (Lais Cristina Mendes Francisco). Guia nº 35. Selo nº 1206343210000000031789024P. Protocolo nº 151.833 de 22 de agosto de 2024.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/98BAN-A6GCT-S8C38-ZBE2D>

onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE OURINHOS - SÃO PAULO

Rua Cardoso Ribeiro, 630 - Centro - Fone: (14) 3325-1595 - CEP: 19.900-101

CNPJ: 17.113.376/0001-05

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizada pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo sua validade ser conservada em meio eletrônico, e refere-se aos atos praticados até dois dias anteriores à sua emissão e ao contraditório dos títulos prenotados até o dia imediatamente anterior a sua emissão, nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/1973; não constando quaisquer outros atos relativos a ônus e alienações além dos já reportados. Ourinhos-SP, 17 de setembro de 2024. 09:29:05. A Escrevente.

Bárbara Cristina da Silva  
(Assinatura Digital)

|                 |     |       |
|-----------------|-----|-------|
| Ao Oficial....: | R\$ | 42,22 |
| Ao Estado....:  | R\$ | 12,00 |
| Ao SEFAZ.....:  | R\$ | 8,21  |
| Ao Reg. Civil:  | R\$ | 2,22  |
| Ao Trib. Just:  | R\$ | 2,90  |
| Ao Município.:  | R\$ | 2,22  |
| Ao Min. Púb...: | R\$ | 2,03  |
| Total.....:     | R\$ | 71,80 |

Pedido de certidão nº: 219037

Controle:



342677

Página: 0003/0003



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1206343C3000000032044224H

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/98BAN-A6GCT-S8C38-ZBE2D>



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/98BAN-A6GCT-S8C38-ZBE2D>

Em Branco

Em Branco

Em Branco