



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
SERVIÇO NOTARIAL DE REGISTRO DO ESTADO DO MARANHÃO  
SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO OFÍCIO ÚNICO DE MONÇÃO/MA  
Isis Wendpap Dequech  
Tabeliã e Registradora Interina  
Praça Presidente Kennedy, 111, Centro, Monção/MA  
E-mail: [cartorio212@hotmail.com](mailto:cartorio212@hotmail.com)  
98 97000-3710

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE IMÓVEL

USANDO dos poderes que me são conferidos por Lei e a requerimento verbal da parte interessada. CERTIFICO e dou fé que revendo o **LIVRO N.º 2-J**, de Registro Geral, às Fls. 030, consta a seguinte: **MATRÍCULA N.º 2161**. Data 17 de março de 2014. Imóvel: **UM TERRENO**, situado à Rua 01, Bairro Paraíso Verde, com **150,00m<sup>2</sup>** (cento e cinquenta metros quadrados), possuindo os seguintes **limites e confrontações**: Frente - limita-se com a referida Rua 01 e mede 10,00 metros; Lateral Direita - limita-se com a Sra. Claudene e mede 15,00 metros; Lateral Esquerdo - limita-se com o comprador e mede 15,00 metros e Fundo – limita-se com a Sra. Claudene Silva Gama e mede 10,00 metros, perfazendo uma área de 150,00m<sup>2</sup> (cento e cinquenta metros quadrados). CERTIFICO mais que em referido terreno encontra-se edificado 01 (uma) **CASA RESIDENCIAL**, construção esta de alvenaria de tijolo, rebocada e pintada, forrada de gesso, teto de madeira serrada, piso em cerâmica, portas e janelas de madeira trabalhada, com as seguintes dependências: 01 (uma) sala, 02 (dois) quartos, copa cozinha e 01 (um) banheiro rotativo, totalizando uma área construída de 62,00m<sup>2</sup> (sessenta e dois metros quadrados). Proprietária: Claudene Silva Gama, brasileira, solteira, portadora do RG n.º 88229598-5-SSP-MA e CPF n.º 648.775.073-53, residente e domiciliada à Rua da Baronesa, n.º 160, Centro, nesta Cidade. Número do Registro Anterior: 1345, Fls. 123, do Livro n.º B-6, deste Cartório. Monção-MA, 17.03.2014. Eu, (rubrica), Oficial do Registro Civil, subscrevi. **Selo FERJ n.º 000018755758**.

**R-1-2161, PROT. 4940, Escritura de Compra e Venda**, Feito nesta data, conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada neste Cartório, no Livro n.º 35, fls. 131 e vrs, em virtude da qual a proprietária a Sra. Claudene Silva Gama, já qualificada, neste ato, representada pelo outorgado comprador através de Procuração Pública, lavrada no Livro n.º 28, às fls. 24, deste Cartório, o Sr. GYRLAN ALVES DE ALENCAR, brasileiro, casado, portador do RG n.º 1.867.979-SSP-PI e CPF n.º 897.734.203-10, residente na Av. dos Holandeses, Qd-33, Calhau, Ed. Metropolitan, Sala 407, em São Luis, Capital deste Estado, pelo preço de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais). Dou fé. Monção-MA, 17 de março de 2014. Eu, (rubrica), Oficial do Registro Civil, subscrevi. **Selo FERJ n.º 000018755759**.

**R-2-2161**, Feito nesta data conforme Contrato por Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública de Venda e Compra de Imóvel Residencial Novo Mediante Financiamento Garantido por Alienação Fiduciária de Imóvel – Pessoa Física – FGTS – Programa Minha Casa, Minha Vida e Outros Avenças, n.º 061.307.583, do Banco do Brasil S/A, Agência de Santa Inês-MA, credor,

  
Wanderson Soares de Andrade  
Escrevente Autorizado





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
SERVIÇO NOTARIAL DE REGISTRO DO ESTADO DO MARANHÃO  
SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO OFÍCIO ÚNICO DE MONÇÃO/MA  
Isis Wendpap Dequech  
Tabeliã e Registradora Interina  
Praça Presidente Kennedy, 111, Centro, Monção/MA  
E-mail: [cartorio212@hotmail.com](mailto:cartorio212@hotmail.com)  
98 97000-3710

tendo de lado como vendedores: Juliana Barbosa de Carvalho, brasileira, casada, empresária, portadora do RG n.º 2270266-SSP-PI e CPF n.º 988.253.053-20, e seu esposo Gyrlan Alves de Alencar, acima qualificado, e como comprador **RENNAN DA SILVA FERREIRA**, brasileiro, vendedor, solteiro, não convivente em união estável, nascido em 23.01.1983, portador da C.I. n.º 163070820015, emissão de GEJSPC-MA em 30.01.2001, inscrito no CPF/MF sob o n.º 987.435.623-53, residente em Monção-MA, Rua Aeroporto, n.º 42, Centro, em favor do mesmo banco, valor da venda do imóvel R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), período de amortização: 20/09/2014 a 20/08/2044. Dou fé Monção-MA, 11 de agosto de 2014. Eu, (rubrica), Oficial do Registro de Imóvel, subscrevi. Selo n.º. 000019647719.

**AV-03, MAT. 2161, PROT. 6004, CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** - De acordo com o procedimento iniciado por requerimento o imóvel objeto desta matrícula, foi consolidada em favor do Credor Banco do Brasil S.A, com sede me Brasília-DF, inscrito no CNPJ: 00.000.000/0001-91, nos termos do § 7 do art. 26 da Lei n.º. 9.514/970. Monção- MA, Dou fé. Em, 28/01/2019. Eu, (rubrica), Oficial do Registro de Imóvel, Subscrevi. Era o que constava até a presente data.

Selo n.º. 000027733050 (prot.)

Selo n.º. 000027733051 (av.)

**AV-04, MAT. 2161. PROTOCOLO N.º 6476- EM 18/08/2021. 1.º LEILÃO PÚBLICO.** Nos moldes do Requerimento do representante do BANCO DO BRASIL S.A., procedo a presente averbação para constar que o imóvel da presente matrícula foi objeto de Leilão Público nos termos da Lei n.º 9.514/97, conforme Ata do 1.º Leilão Público realizado em 22/05/2020, na cidade de São Luís, Estado do Maranhão, com o lance mínimo para arrematação no valor de R\$ 83.911,00 (oitenta e três mil, novecentos e onze reais), não havendo, na ocasião, licitantes para o imóvel apregoado. Emolumentos: R\$ 90,00, FERC: R\$ 2,70, FEMP: R\$ 3,60, FADEP: R\$ 3,60. Total: R\$ 99,90 (Item 16.22.2). Monção/MA, aos 18(dezoito) dias do mês de agosto do ano de 2021(dois mil e vinte e um. O referido é verdade e dou fé. Para constar, eu, Wanderson Vinicius Soares de Andrade, escrevente autorizado, averbei.

Selo: PRENOT031757KESC71BV3PU3FY88 18/08/2021 12:35:59, Ato: 16.1

Selo: AVESVD0317573CTJLWTLN72NDM91 18/08/2021 12:36:49, Ato: 16.22.2

**AV-05, MAT. 2161. PROTOCOLO N.º 6477- EM 18/08/2021. 2.º LEILÃO PÚBLICO.** Nos moldes do Requerimento do representante do BANCO DO BRASIL S.A., procedo a presente averbação para constar que o imóvel da presente matrícula foi objeto de Leilão Público nos termos da Lei n.º 9.514/97, conforme Ata do 2.º Leilão Público realizado em 29/05/2020, na cidade de São Luís, Estado do Maranhão, com o lance mínimo para arrematação no valor de R\$ 83.911,00 (oitenta e três mil, novecentos e onze reais), não havendo, na ocasião, licitantes para o

Wanderson Vinicius Soares de Andrade  
Escrevente Autorizado





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
SERVIÇO NOTARIAL DE REGISTRO DO ESTADO DO MARANHÃO  
SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO OFÍCIO ÚNICO DE MONÇÃO/MA

Isis Wendpap Dequech  
Tabeliã e Registradora Interina  
Praça Presidente Kennedy, 111, Centro, Monção/MA  
E-mail: [cartorio212@hotmail.com](mailto:cartorio212@hotmail.com)  
98 97000-3710

imóvel apregoado. Emolumentos: R\$ 90,00, FERC: R\$ 2,70, FEMP: R\$ 3,60, FADEP: R\$ 3,60.  
Total: R\$ 99,90 (Item 16.22.2). Monção/MA, aos 18(dezoito) dias do mês de agosto do ano de 2021(dois mil e vinte e um. O referido é verdade e dou fé. Para constar, eu, Wanderson Vinicius Soares de Andrade, escrevente autorizado, averbei.

Selo:PRENOT031757BDD4L7BG2IW9LQ52 18/08/2021 12:37:36, Ato: 16.1  
Selo:AVESVD031757ZDE0HABRKFSMJA85 18/08/2021 12:38:31, Ato: 16.22.2

O referido é verdade e dou fé.  
Monção MA, 18 de agosto de 2021

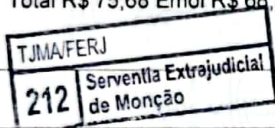
*Wanderson Vinicius Soares de Andrade*

Wanderson Vinicius Soares de Andrade

Escrevente Autorizado

*Wanderson Vinicius Soares de Andrade*  
Escrevente Autorizado

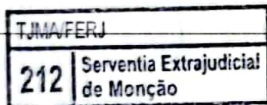
Poder Judiciário – TJMA  
Selo: CERINT031757XVFJRFKNE7X13C92  
18/08/2021 15:11:50, Ato: 16.24.4, Parte(s): BANCO DO BRASIL S/A  
Total R\$ 75,68 Emol R\$ 68,20 FERC R\$ 2,04 FADEP R\$ 2,72 FEMP R\$ 2,72 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



*Wanderson Vinicius Soares de Andrade*  
Escrevente Autorizado



Poder Judiciário – TJMA  
Selo: CERIMV031757SNT14QTO7DANNU66  
18/08/2021 15:12:43, Ato: 16.24.2, Parte(s): BANCO DO BRASIL S/A  
Total R\$ 15,84 Emol R\$ 14,30 FERC R\$ 0,42 FADEP R\$ 0,56 FEMP R\$ 0,56 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



*Wanderson Vinicius Soares de Andrade*  
Escrevente Autorizado



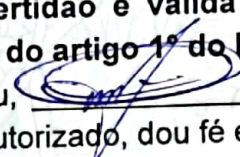




REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
SERVIÇO NOTARIAL DE REGISTRO DO ESTADO DO MARANHÃO  
SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO OFÍCIO ÚNICO DE MONÇÃO/MA  
Isis Wendpap Dequech  
Tabeliã e Registradora Interina  
Praça Presidente Kennedy, 111, Centro, Monção/MA  
E-mail: [cartorio212@hotmail.com](mailto:cartorio212@hotmail.com)  
98 97000-3710

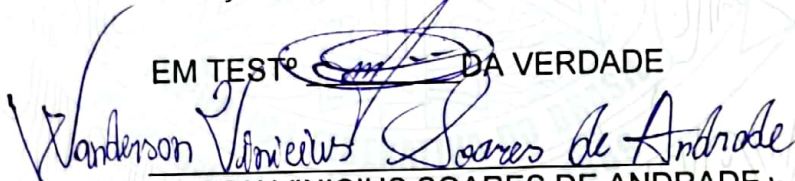
## CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS

CERTIFICO, a requerimento de parte interessada, que revendo o Livro 2-J de Registro Geral de Imóveis, desta Serventia, dele às fls. 030, sob matrícula nº 2161, verifiquei a **INEXISTÊNCIA DE ÔNUS** sobre o imóvel constituído por **Um Terreno, situado à Rua 01, Bairro Paraíso Verde, neste Município e comarca de Monção/MA, com Área de 150,00 m<sup>2</sup> (cento e cinquenta metros quadrados)**, de propriedade do, Banco do Brasil S.A, com sede em Brasília-DF, inscrito no CNPJ: 00.000.000/0001-91, nos termos do art. 26 § 7º da Lei nº. 9.514/970. Certifico ainda, que a presente certidão não traz informações relativas ou pessoais reipersecutórias. O referido é verdade, do que dou fé. -----

Certifico ainda, que a presente certidão é válida por **30 (trinta) dias**, a contar da data de sua emissão (inciso IV do artigo 1º do Decreto Federal nº 93.240/1986), sem reserva de prioridade. Eu, , WANDERSON VINICIUS SOARES DE ANDRADE - Escrevente Autorizado, dou fé e assino.

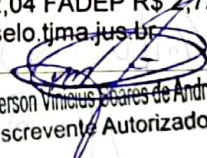
Monção/MA, 17 de agosto de 2021.

EM TESTE DA VERDADE

  
WANDERSON VINICIUS SOARES DE ANDRADE  
Escrevente Autorizado  
*Wanderson Vinicius Soares de Andrade  
Escrevente Autorizado*

Poder Judiciário – TJMA  
Selo: CERINT0317574L3XQGBMIUPKBQ13  
18/08/2021 15:32:37, Ato: 16.24.4, Parte(s): BANCO DO BRASIL S/A  
Total R\$ 75,68 Emol R\$ 68,20 FERC R\$ 2,04 FADEP R\$ 2,72 FEMP R\$ 2,72 Consulte  
em <https://selo.tjma.jus.br>



  
Wanderson Vinicius Soares de Andrade  
Escrevente Autorizado

Praça Presidente Kennedy, nº. 111, Centro, Monção/MA. E-mail: [cartorio212@hotmail.com](mailto:cartorio212@hotmail.com)

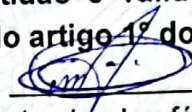




REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
SERVIÇO NOTARIAL DE REGISTRO DO ESTADO DO MARANHÃO  
SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO OFÍCIO ÚNICO DE MONÇÃO/MA  
Isis Wendpap Dequech  
Tabeliã e Registradora Interina  
Praça Presidente Kennedy, 111, Centro, Monção/MA  
E-mail: [cartorio212@hotmail.com](mailto:cartorio212@hotmail.com)  
98 97000-3710

## CERTIDÃO NEGATIVA

CERTIFICO, a requerimento de parte interessada, que revendo o Livro 2-J de Registro Geral de Imóveis, desta Serventia, dele às fls. 030, sob matrícula nº 2161, verifiquei a **INEXISTÊNCIA DE AÇÕES REAIS** sobre o imóvel **UM TERRENO, situado à Rua 01, Bairro Paraiso Verde, nesta cidade com 150,00m². (Cento e cinquenta metros quadrados)**, propriedade do Banco do Brasil S/A, com sede em Brasília – DF, inscrito no CNPJ: 00.000.000/0001-91, nos termos do § 7º da Lei nº. 9.514/970. O referido é verdade, do que dou fé. -----

Certifico ainda, que a presente certidão é válida por **30 (trinta) dias**, a contar da data de sua emissão (inciso IV do artigo 1º do Decreto Federal nº 93.240/1986), sem reserva de prioridade. Eu, , WANDERSON VINICIUS SOARES DE ANDRADE - Escrevente Autorizado, dou fé e assino.

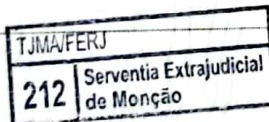
Monção/MA, 18 de agosto de 2021.

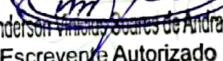
EM TESTE  DA VERDADE

  
WANDERSON VINICIUS SOARES DE ANDRADE  
Escrevente Autorizado

Wanderson Vinicius Soares de Andrade  
Escrevente Autorizado

Poder Judiciário – TJMA  
Selo: CERINT031757RXUAT0KISIDPRK23  
18/08/2021 15:27:26, Ato: 16.24.4, Parte(s): BANCO DO BRASIL S/A  
Total R\$ 75,68 Emol R\$ 68,20 FERC R\$ 2,04 FADEP R\$ 2,72 FEMP R\$ 2,72 Consulte  
em <https://selo.tjma.jus.br>



  
Wanderson Vinicius Soares de Andrade  
Escrevente Autorizado

Praça Presidente Kennedy, nº. 111, Centro, Monção/MA. E-mail: [cartorio212@hotmail.com](mailto:cartorio212@hotmail.com)