



Valide aqui
este documento

Certidão

CNM: 120675.2.0040515-71

OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS, TITULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURIDICA DA COMARCA DE UBATUBA - SP LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL	Matrícula nº	40.515	Data	16/7/2007	Ficha nº	01F
	CASA de residência consistente na unidade habitacional unifamiliar tipo T.I.13A-V2, com área construída de 39,57 m², situada na Rua Um n. 33, e seu respectivo terreno constituído pelo lote 27 (vinte e sete) da quadra "F" do "CONJUNTO HABITACIONAL UBATUBA D", no bairro do Perequê-Açú, perímetro urbano, medindo 9,59 m de frente para a rua Um; nos fundos mede 9,46 m confrontando com os lotes 5 e 6, do lado direito de quem da rua olha para o terreno mede 20,04 m, confrontando com o lote 26, e do lado esquerdo mede 20,09 m, confrontando com a o lote 28, encerrando uma área de 190,82 m². Contribuinte: 03.298.026-4. Proprietária: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO - C.D.H.U., sociedade por ações, inscrita no CNPJ sob nº 47.865.597/0001-09, com sede em São Paulo, Capital, na rua Boa Vista, nº 170, centro. Registro anterior: R.3/28.144, de 11 de março de 1993 (aquisição); e Av-5/28.144, desta data (CONJUNTO HABITACIONAL). Antonio Barbosa Filho: _____ (Escrevente autorizado).					

Guilherme São Lourenço 3533-5100

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A3SQR-DBS2W-CZ7PV-W82L9>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

onr



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A3SQR-DBS2W-CZ7PV-W82L9>

CERTIDÃO

CERTIFICO que o imóvel da **Matrícula nº.40515** tem sua situação com referência a eventuais ônus, alienações, vínculos, constrições judiciais e constituições de direitos reais e pessoais reipersecutórias integralmente noticiadas nesta certidão, emitida em meio reprográfico nos termos do artigo 19, parágrafo 1º, da Lei n. 6015, de 31 de dezembro de 1973 (*A matrícula é o repertório de todos os atos envolvendo determinado imóvel. "O que não está na matrícula, não existe"*). O referido é verdade e dou fé.

Ubatuba, 28 de março de 2025

Escrevente Autorizado(a)

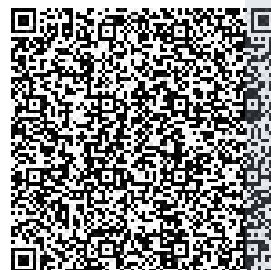
Pedido nº 194.062 - EMOLUMENTOS:

Oficial R\$44,20 -Estado R\$12,56 -Sec. Fazenda R\$8,60 -R. Civil R\$2,33 -Trib. Justiça R\$3,03 - ISS R\$ - 2,21- M.P. R\$ 2,12 - Total R\$75,05

Para efeitos notariais esta Certidão é válida por 30 dias não implicando em reserva de prioridade.

Selo: 1206753C301940622IQK5C258

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do Qr Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

onr